

"Zum Blauenblick, Änderung 1"

5



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



ohne Maßstab
Stand 09/15

Legende des Bebauungsplanes :

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Planrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche



Verkehrsgrün (öffentliche Grünfläche)

Maß der baulichen Nutzung

OK

Oberkante Gebäude



Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Bauweise

E

nur Einzelhäuser

DH

nur Doppelhäuser

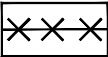


Baugrenze

Sonstige Planzeichen



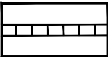
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



abzubrechende Gebäude



Denkmalschutz Einzelanlagen



Einfassungsmauer

Nutzungsschablonen

WA 1	OK Gebäude max. 322,30 ü. NN
-	-
-	E
FD 0° - 5°	

WA 2	OK Gebäude max. 322,30 ü. NN
-	-
-	E/DH
FD 0° - 5° max. 1 WE/DHH	

Erläuterung der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse/ Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung Zahl der Wohneinheiten	

Satzungsbeschluss : _____

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am : _____

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

Zum Blauenblick, Änd. 1

Bearbeiter : Hei/RD

Fachbereichsleitung :

Lutz
Oberbürgermeister :



Maßstab : 1 : 500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : 20.01.2014

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 01.09.2015

Dienstsiegel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. 020/21



Lörrach