

Anlage 2

Stadt Lörrach

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

„Zum Blauenblick, Änderung 1“

Satzung

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung

„Zum Blauenblick, Änderung 1“

(Plan Nr. 20 / 21)

am _____ als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz, Artikel 6, Änderung des Baugesetzes vom 23. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) – BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1551) BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – PlanzV
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) i.d.F. der Rechtskraft vom 01. März 2010 (BGBl. I S. 2542 – BNatSchG, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl., S. 501) - LBO BW
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ber. S 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl., S. 55) – GemO BW

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil (§ 3 Nr. 1) der Satzung.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem **zeichnerischen Teil** (Plan Nr. 20 / 21), M 1 : 1500
2. dem **textlichen Teil** zum Plan Nr. 20 / 21

jeweils mit:

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan
- und Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt sind:

3. **Übersichtsplan** ohne Maßstab

§ 4

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Zum Blauenblick, Änderung 1“ überlagert den Bebauungsplan „Zum Blauenblick“, in Kraft getreten am 21. Dezember 2007, in dem Teil seines Geltungsbereiches

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Lörrach, den

Lutz
Oberbürgermeister