

SANIERUNGS- UND BAUUNTERHALTUNGSBEDARF DER STÄDTISCHEN OBJEKTE IN LÖRRACH

Stand: 30.September 2014

Dargestellt sind Sanierungsmaßnahmen nach Kenntnisstand September 2014. Sanierungsmaßnahmen sind bauliche Maßnahmen zur Wiederherstellung des - ursprünglichen - Sollzustandes. Die Reihenfolge der Maßnahmen richtet sich grundsätzlich nach ihrer Priorität. Die Kostenangaben basieren auf groben Kostenschätzungen vom September 2014, teilweise hochgerechnet von 2013 mit 3% Teuerung, unabhängig von der DIN 276. Die Angaben dienen der Orientierung und enthalten keine Aussage darüber, ob die Baumaßnahme in den Verwaltungs- oder Vermögenshaushalt einzustellen ist. Der tatsächliche Aufwand ist ständiger Wandlung unterzogen. Eine Kostensicherheit ist nicht gegeben. Die jährliche Bauunterhaltungspauschale ist gesondert aufgeführt und beläuft sich auf 1,2 % des geschätzten Wiederbeschaffungswertes. Sie spiegelt jedoch nicht den im Haushalt zur Verfügung stehenden Bauunterhaltungsaufwand wieder.

Adresse	Objekte	Bemerkungen	2014 Grobkosten inkl. 19 % MwSt., inkl. Nebenkosten	2013 Grobkosten inkl. 19 % MwSt., inkl. Nebenkosten	jährliche BU-Pauschale 1,2 % des Wiederbeschaffungswertes	Beurteilungskriterien					Priorität 0-3 ■ 4-7 ■■ 8-12 ■■■	Sicherheit	Erstbewert. von Techn. Bauteilen			Erstbewert. von baulichen Anlagen			BGF Fläche	Ausführung im Jahr
						Funktion	Substanz-erhalt	Energie-einsparung	Hygiene Gesundheit	Summe Beurteilung			1	2	3	1	2	3		
<b>1. Rathäuser und Diensträume / 043 AZ Aktenplan</b>			<b>8.810.000 €</b>	<b>4.060.000,00 €</b>	<b>371.000 €</b>													<b>15.908,20</b>		
1.01	Luisenstraße 16	Rathaus Lörrach	Sanierung Fassade, Haustechnik, Terrasse (bisher bekannter Sanierungsaufwand)	7.500.000 €	2.800.000 €	335.000 €	□	□□□	□□□		7	■■■	■			3		3	13.887,20	2015-2017
1.02	Manzenttalstraße 6	Rathaus Haagen	beh. Zugang / Dach/Fassade	360.000 €	350.000 €	13.000 €	□	□□			3	■			2		2	856,12		
1.03	Ringstraße 1	Rathaus Brombach	Dach, Fassade, Fenster, beh. Zugang / Aufzug / WC	700.000 €	600.000 €	19.000 €		□□	□□		4	■■			2		2	744,96		
1.05	Steinenstraße 1	Rathaus Hauingen Haus Sonne	Fassade, oberste Geschossdecke dämmen Dach	250.000 €	310.000 €	4.000 €		□□	□□	□	5	■■			2		2	419,92		
<b>2. Feuerwehr / 131 AZ Aktenplan</b>			<b>530.000 €</b>	<b>502.000 €</b>	<b>60.000 €</b>													<b>5.272,80</b>		
2.01	Weiler Straße 4	Feuerwache Hauptgebäude	Sanierung innen	115.000 €	110.000 €	42.000 €								1			1			
2.02		Feuerwache Erweiterung	Sanierungspauschale			- €		□	□						2		2	3.275,49		
2.03	Muhlemattweg 6	Feuerwehrhaus Tumringen				1.000 €								1			1	307,93		
2.04	Mulsowstraße 3	Feuerwehrhaus Brombach	Feuchteprobleme, Tore	100.000 €	90.000 €	5.000 €	□	□		□□	4	■			2		2	664,55		
2.05	Steinenstraße 29	Feuerwache Hauingen	Fassadendämmung, Tore, Fenster	140.000 €	132.000 €	6.000 €	□	□	□□		4	■			2		2	554,18		
2.06	Manzenttalstraße 6	Feuerwehr Haagen	Fassadendämmung, Tore	175.000 €	170.000 €	6.000 €	□	□	□□		4	■			2		2	470,65		
<b>3. Schulen und Schullturnhallen / 205 AZ u 310 Phaenovum</b>			<b>20.423.000 €</b>	<b>20.272.000 €</b>	<b>1.037.800 €</b>													<b>85.393,87</b>		
3.01	Markgrafstraße 40	GS Schlossberg inkl. Mensa	Neu Sanierung und Umbau zur Montessorischule		2.500.000 €	68.000 €	□□	□	□□		5	■■	■	1			1		2011-2015	
	Markgrafstraße 40	Altbau 1														3		3		
	Markgrafstraße 40	Altbau 2												1			1	2.873,92		
3.02	Hauptstraße 27	GS Fridolin Hauptgebäude	u.a. Dach + Fassade / Beleuchtung / BMA	1.352.000 €	1.250.000 €	49.000 €		□□	□□	□□	6	■■					3	3		
3.03		GS Fridolin, kleines Schulhaus	Fassade, Toilettensanierung	400.000 €	500.000 €	siehe 3.2	□□	□□□	□□	□□	6	■■	■			3		3	3.391,01	
5.16	Hauptstraße 27	Fridolinschule Turnhalle	Anbau Geräteraum, Dach/Decke / Substanzerhalt/Nutzungskonzept 1700	730.000 €	710.000 €	siehe 3.2	□□	□□□	□□	□□	9	■■■	■■			3		3	912,39	
3.04	Brückenstraße 1	Astrid-Lindgren-Grundschule / Altbau	Beleuchtung und Akustikdecke, Aula + Verwaltung, Fenster denkmalgeschützt	210.000 €	200.000 €	28.000 €	□	□	□□□		5	■■	■		2		2			
3.05	Brückenstraße 1	Astrid-Lindgren-Grundschule / Neubau	San. Aussen, Betonsan. Wada Dachhaut Fenster Sonnensch, Bel. innen	550.000 €	540.000 €	siehe 3.4		□□	□□□	□□	7	■■	■		2		2	2.328,68		
5.08	Brückenstraße 3	Turnhalle Hauingen	San. Dach + Fassade, Dämmung oberste Geschossdecke	500.000 €	490.000 €	15.000 €		□□	□□		4	■■			2		2	1.546,40		
3.07	Hangstraße 55	GS Eichendorff	Fassadenanstrich, Holzstrich innen, Sonnenschutz, Müllhaus	75.000 €	60.000 €	23.000 €		□	□		2	■			2		2	1.686,87		
5.19	Hangstraße	Turnhalle Eichendorfschule	Substanzerhalt	11.000 €	10.000 €	21.000 €		□			1	■				1		951,67		
3.08	Freiburger Straße 310	GS Tumringen	Energ. Sanierung, Fenster, Feuchtigkeit im Keller, Fassade, Lift, GTS	1.200.000 €	500.000 €	31.000 €		□□	□□		4	■■			2		3	1.707,53		
5.17	Freiburger Straße	Sporthalle Tumringen	Neubau 2014-2016															1.175,53	2014-2015Neu	
3.09	Hellbergstraße 4	GS Hellbergschule Brombach Altbau	Klassenzimmer Bodenbeläge, Anstrich, Brandschutz/ E-Verteiler / BMA	350.000 €	110.000 €	46.000 €	□	□	□□□	□	6	■■	■■		2		2			
3.10		HS Hellbergschule	San. Aussen, Betonsan. Wada Dachhaut Fenster Sonnensch, Mensa, Brandschutz		1.430.000 €	siehe 3.9	□□	□□□	□□□	□	9	■■■	■		2		2			
5.14	Hellbergstraße	Turnhalle Hellberg	Dach+Fassade, Sportboden	1.800.000 €	147.000 €	siehe 3.9		□□	□□□		5	■■			2		2	5.568,86		
3.11	Röttelblick 2	GS Salzert	Energ. Sanierung	250.000 €	100.000 €	36.000 €		□	□□		3	■			2		3	1.530,92		
5.10	Röttelblick 2	Turnhalle Salzert	Energetische Sanierung	300.000 €	160.000 €	siehe 3.12		□	□□		3	■			2		3	939,76		
3.12	Röttler Straße 20	GS Haagen	In Abhängigkeit von Schulentwicklung Alte Schule	546.000 €	530.000 €	12.000 €	□	□□□	□□□		7	■■	■							
3.13		GS Haagen WC-Gebäude		206.000 €	200.000 €	siehe 3.13		□□□	□□□	□□□	9	■■■	■					1.020,56	2010 / 11	
3.14	Wintersbuckstraße 15	GMS Albert-Schweizer Neubau Bau 1+5	Malerarbeiten innen und außen, Bodenbelag Risse!	40.000 €	60.000 €	siehe 3.15		□□□			3	■		1			1			
3.15		ASS Bau 2 Altes Hauptgebäude	Feuchtigkeit Keller, Fensteranstrich, Sicherheit Treppen Geländer	20.000 €	50.000 €	siehe 3.15	□□	□		□□□	6	■■			1		2			
3.16		ASS Bau 3 GS-Pavillon		20.000 €	15.000 €	siehe 3.15		□			1	■			1		1			
3.17		ASS Bau 4 GS-Pavillon				siehe 3.15		□			1	■			1		1	7.326,50		
3.18	Bahnhofstraße 3	GMS Hebelschule	San. aussen, Naturstein, Fenster, Dach + Aufzug + WC beh.	2.000.000 €	1.110.000 €	54.000 €	□□	□□	□□	□	7	■■	■		1		1	4.079,06		
5.18	Bahnhofstraße	Hebelschule Turnhalle	Fenster, Flachdach, Innensanierung	60.000 €	60.000 €			□	□	□	3	■				2		586,77		
3.19	Käppelestraße 20	GHS Neumatt Bau1 Hauptgebäude	Komplettsanierung+Erneuerung Verbindungsbau, barrierefrei,	1.500.000 €	1.500.000 €	93.000 €	□	□□	□□	□	6	■■	■		2		3			
3.20		GHS Neumatt Bau 2	Fassade	470.000 €	470.000 €	siehe 3.20		□□	□□		4	■■			2		3			
3.21		GHS Neumatt Bau 3	Umb. Zeichens, Fassade	670.000 €	670.000 €	siehe 3.20	□	□□	□□		5	■■			2		3			
3.22		GHS Neumatt Bau 4 Neubau	Malerarbeiten, Fassade, Sonnenschutz	50.000 €	20.000 €	siehe 3.20		□			1	■			2		2			
3.23		GHS Neumatt Bau 5 GTS	Bu-Pauschale	10.000 €	5.000 €	61.800 €		□			1	■			1		1	8.454,86		
		GHS Neumatt Sporthalle	Bu-Pauschale	10.000 €										1			1	2.505,85		
3.24	Schützenstraße 22	RS Theodor-Heuss	Sanierungs Hebeanlage	75.000 €	50.000 €	96.000 €				□	3	■			2		1		2009 + 2011	
5.12	Schützenstraße 22	Gymnastikhalle Theodor-Heuss	Bodensanierung	110.000 €		siehe 3.24	□				1						1	8.635,98		
5.11	Schützenstraße 22	Turnhalle Theodor-Heuss	Dach, Fassade, Sanitärbereich	450.000 €	435.000 €	siehe 3.24	□	□□	□□□	□	7	■■	■		2		2	1.512,22		
3.25	Baumgartnerstraße 26	Hans-Thoma Gymnasium Altbau	Fenstererneuerung / Flachdachsanieung/Elektrosan./Fassade	2.500.000 €	3.150.000 €	178.000 €	□□	□	□□□	□	7	■■	■			3		3	2010	
	Baumgartnerstraße 26	Hans-Thoma Gymnasium Neubau/Stelzenbau	Bu-Pauschale	50.000 €		siehe 3.25	□								2		2	12.886,76		
5.13	Baumgartnerstraße 26	Turnhalle Hans-Thoma Gym.	Hallendecke, Sportgeräte, Fenster, Lüftung, Dämmmaßnahmen	557.000 €	540.000 €	siehe 3.25	□□	□□□	□□□	□	9	■■	■		2		2	575,92		
	Kreuzstraße	Phaenovum	Bu-Pauschale	10.000 €			□							1			1	510,06		
3.26	Baumgartnerstraße 28	Hebel Gymnasium	Fassaden-/Fenster/Dachsanieung	2.730.000 €	2.650.000 €	110.000 €	□□	□□	□□□	□	8	■■■	■		2		2	7.926,89	2011 / 12	
	Baumgartnerstraße 30	Campus Rosenfels/ TonArt	Neubau 2012 / Herstellung 2. baulicher Rettungsweg	580.000 €	20.000 €	90.000,00 €	□□					■■	■		1		3	2.507,28		
3.27	Wintersbuckstraße 15a	Pestalozzschule		31.000 €	30.000 €	26.000 €		□			1				1		1	2.251,62		



Adresse	Objekte	Bemerkungen	2014 Grobkosten	2013 Grobkosten	jährliche BU-Pauschale	Beurteilungskriterien					Priorität	Sicherheit	Erstbewert. von Techn. Bautellen			Erstbewert. von baulichen Anlagen			BGF Fläche	Ausführung im Jahr
			inkl. 19 % MwSt., inkl. Nebenkosten	inkl. 19 % MwSt., inkl. Nebenkosten	1,2 % des Wiederbeschaffungswertes	Funktion	Substanzerhalt	Energieeinsparung	Hygiene Gesundheit	Summe Beurteilung			1	2	3	1	2	3		
			ohne Einrichtung	ohne Einrichtung	.....								0-3 ■	1	2	3	1	2		
<b>11. Gaststätten (AZ844)</b>			307.000 €	303.000 €	41.000 €													1.086,43		
11.01	Rottelweiler 47	Burgschenke Wohnung	Umbau, Sanierung	137.000 €	133.000 €	15.000 €	□	□	□□		4	■						114,41		
11.02		Burgschenke		10.000 €	10.000 €	21.000 €												308,56		
11.03	Bahnhofplatz 8	Turmcafe																425,00		
11.04	Promadenweg 1	Cafe Rosengarten	Verpachtet/Generalsanierung /Fassade + Innenraum	160.000 €	160.000 €	5.000 €		□□	□□	□	5	■			3		3	238,46		
<b>12. Wohnungen (AZ)</b>			102.000 €	24.000 €	12.000 €													0,00		
12.01	Badstraße 16	Wohnung Alte Gewerbeschule	allg. Sanierungsbedarf	25.000 €	24.000 €			□□□	□□		5	■								
12.02	Baumgartnerstraße 33	Wohnung	Baumgartnerstraße 33 / (in2014)	77.000 €		3.000 €									2			3		
	Baumgartnerstraße 29	Wohnung				3.000 €									2		2			
12.03	Hellbergstraße 24	Wohnhaus																		
12.04	Manzentelstraße 6	Wohnungen / Rathaus																		
12.05	Mulsowstraße 12	Wohnung in Hellbergschule, Altbau																		
12.06	Ringstraße 1	Wohnung im DG																		
12.07	Ringstraße 2	Nebenhaus, Polizeiposten, Whg.																		
12.08	Ringstraße 2	Wohnhaus																		
12.10	Teichstraße 6+8	Wohnhaus	keine Sanierung, Investoren werden gesucht, Abbruch			2.000 €														
12.11	Teichstraße 81	Wohnhaus	Sanierung Dach, Fassade, Fenster			4.000 €	□	□□□	□□□		7	■			2		3			
12.12	Albertusstraße 3	Wohnhaus																		
12.13	Albertusstraße 3a	Wohnhaus																		
12.14	Baselblick 1a	Wohnhaus																		
	Haagenerstr. 20	Frauenhaus																		
12.15	Basler Straße 117	Wohnhaus																		
	Riesgässchen 3	Wohnhaus														3		3		
	Riesgässchen 5	Wohnhaus														3		3		
12.16	Schloßstraße 26	Wohnhaus																		
12.17	Waschhausgasse 1	Wohnhaus																		
<b>13. Forst und Landwirtschaft (AZ ?)</b>			0 €	0 €	2.400 €													0,00		
13.01	Adelhauser Straße 34	Saatschutzhütte Kreuzelche	kein San.-Bedarf, Kleinere Arbeiten werden von Waldbarb. durchgef.			200 €														
13.02	Gewann Haberacker 1	Saatschutzhütte Hauingen	siehe oben			500 €														
13.03	Hüsinger Straße 61	Schutzhütte Franz-Ebert	siehe oben			- €														
13.04	Jungallemd 1	Schutzhütte Saatschule Lörrach	siehe oben			1.000 €														
13.05	Römerstraße 146	Schutzhütte (Bühler Hütte)	siehe oben			100 €														
13.06	Schädelberg 2	Borockohütte	siehe oben			- €														
13.07	Schwarzer Graben 1	Schutzhütte Saatschule Lörrach	siehe oben			200 €														
13.08	Stockert 1	Schutzhütte Lörrach	siehe oben			100 €														
13.09	Stockert 2	Schutzhütte Haagen	siehe oben			100 €														
13.10	Waldhurstschlag	Schutzhütte Weihermathütte	siehe oben			200 €														
<b>14. Öffentl. Nahverkehr (AZ 6581)</b>			0 €	37.000 €	- €													217,00		
14.01	Bahnhofstraße	Busbahnhof Lörrach	Stadtwerke, BT Verkehr			- €		□			1	■			2		2	111,00		
14.02		Busbahnhof Brombach	Stadtwerke, BT Verkehr			- €		□			1	■			2		2	106,00		
14.40	alte Buswarteallen verglast, 4 Stck		allg. Sanierungsbedarf			- €		□			1	■								
14.41	Haltestellen ohne Überdachung		Sitzbanke und Abfalleimer in Kosten enthalten, allg. Sanierungsbedarf			- €	□	□			2	■								
<b>15. Fahrradstände Fahrradständer und Einstellhalle (AZ 6587)</b>			0 €		3.000 €													275,00		
15.01	Busbahnhof Lörrach	überdachte Fahrradständer	Gesamt			- €		□			1	■								
15.02	Busbahnhof Brombach	überdachte Fahrradständer	in oben enthalten																	
15.03	Herrenstraße	überdachte Fahrradständer	in oben enthalten																	
15.04	Grenze Stetten, Baslerstr	überdachte Fahrradständer	in oben enthalten																	
15.05	Bahnhof Stetten, Baslerstr	überdachte Fahrradständer	in oben enthalten																	
15.06	Bahnhof Haagen	überdachte Fahrradständer	in oben enthalten																	
15.07	Bahnhof Lörrach, Belchens	überdachte Fahrradständer	in oben enthalten																	
15.08	Bahnhof Lörrach, Belchens	Fahrradständer	FB 2400																	
15.09	Bahnhof Lörrach , Vorplatz	Fahrradständer	FB 2400																	
15.10	Bahnhof Lörrach , Vorplatz	Veloeinstellhalle				3.000 €												275,00		
<b>16. WC-Anlagen (AZ 707)</b>			5.400 €	5.200 €	1.500 €													44,00		
16.01	Basler Straße 26a	Lager Seilnacht ( verpachtet)				1.500 €												0,00		
16.02	Busbahnhof Lörrach	WC Anlage automatisch	Austausch			1.500 €												1,50		
16.03	Markplatz	WC Anlage automatisch				1.500 €												1,50		
16.04	Burg Rötteln	WC Anlage	Sanierungspauschale			1.500 €		□	□	□	3	■			3		3	16,00		
16.05	Koehlinstrasse 23	WC Anlage-Rosenfelspark am Kiosk				- €		□		□	1	■					3	6,00		
16.06	Grüttweg 12	WC Anlage am Kiosk				- €												17,00		
16.07	Brombacherstr. 56	WC-Gebäude beim Friedhof Lörrach				- €								1		1		2,00		
16.07						- €														
<b>17. Lagergebäude/ Schuppen (AZ 707)</b>			0 €		900 €													188,00		
17.01	Soormattweg 1	Gartenhaus				100 €														
17.02	Tüllinger Straße 103a	Schuppen				- €														
17.03	Freiburger Straße 343	Schuppen	Verkauf ?			- €														
17.04	An der Wiese 14	Schuppen/Gartenhaus				400 €														
17.05	Basler Str. 77c	Schuppen/Gartenhaus				100 €												188,00		
17.06	Dreilangel	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.07	Hummel 1 a	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.08	Hummel 23	Schuppen/Gartenhaus				100 €														
17.09	Kleinfeldle Weg 7a	Schuppen/Gartenhaus				100 €														
17.10	Kronler 14	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.11	Langacker 3	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.12	Mühlestückweg 103	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.13	Mühlestückweg 2a	Schuppen/Gartenhaus				100 €														
17.14	Scherrbrunnen 1	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.15	Scherrbrunnen 3	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.16	Schlatt 2	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.17	Steghalden 32 a	Schuppen/Gartenhaus				- €														
	Waschhaus	Schuppen				- €														
17.18	Steingrube	Schuppen/Gartenhaus				- €														
17.19	Weinbrennerstr. 1a	Schuppen				- €														

Adresse	Objekte	Bemerkungen	2014 Grobkosten inkl. 19 % MwSt., inkl. Nebenkosten	2013 Grobkosten inkl. 19 % MwSt., inkl. Nebenkosten	jährliche BU-Pauschale 1,2 % des Wiederbeschaffungswertes	Beurteilungskriterien					Priorität 0-3 ■ 4-7 ■■ 8-12 ■■■	Sicherheit	Erstbewert. von Techn. Bauteilen			Erstbewert. von baulichen Anlagen			BGF Fläche	Ausführung im Jahr
						Funktion	Substanz-erhalt	Energie-einsparung	Hygiene Gesundheit	Summe Beurteilung			1	2	3	1	2	3		
<b>18. Sonstige Gebäude</b>			<b>31.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>37.900 €</b>													<b>6.201,20</b>		
18.01	Bahnhofplatz 2	Pavillon 1 - 6			1.000 €													413,00		
18.02	Wiesentalstraße	Technikgeb. / Regenüberlauf (EB Abwasser)			500 €													28,00		
18.03	Alter Markt / Neuer Markt	Kiosk			1.000 €													16,00		
18.04	Alter Markt / Neuer Markt	Überdachung			500 €															
18.07	Untere Herrenstr. 23	ehem. Pfortnergebäude der KBC			2.000 €							1			1			286,00		
18.08		Wasserhäuschen Stammbachgraben Stettener Schloßli			500 €		□			1	■							18,00		
18.09	Kupferstr. 3	ehem. Toom-Baumarkt, Oki-Doki verpachtet Sanierungskosten?	31.000 €	30.000 €	30.900 €	□	□	□	□	4	■■							5.225,20	Küche 2013	
<b>19. Parkhäuser</b>			<b>720.000 €</b>	<b>588.000 €</b>	<b>87.000 €</b>													<b>32.211,50</b>		
19.01	Hochgestade	Tiefgarage (1 Etage) 7 Stadthotel	50.000 €	48.000 €			□			1	■							3.835,00		
19.02	Luisenstraße 16	Tiefgarage Rathaus Betonsanierung Warten auf Umbau/ Zusammenschluss	70.000 €	30.000 €	siehe 1.1	□	□□		□	5	■■■							5.232,00	2013	
19.03	Wallbrunnstraße	Tiefgarage Abfahrt, Sprinkleranlage / Tore	180.000 €	160.000 €		□	□□	□		4	■■■							10.345,00		
19.04	Bahnhofplatz 1	Tiefgarage Rissanierung, Undichtigkeit, Entwässerung / Tore	380.000 €	350.000 €	87.000 €	□	□□	□		4	■■■							11.787,00		
	Rosenfelshalle	Tiefgarage Deckensanierung / Licht	40.000 €			□	□□		□		■							1.012,50		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>42.416.400 €</b>	<b>36.570.200 €</b>	<b>3.086.900 €</b>															