

Zollquartier Lörrach Riehen

BERICHT

Vorstellung im Gemeinderat der Gemeinde Riehen - 13.09.2016

Vorstellung im AUT der Stadt Lörrach - 15.09.2016



Kanton Basel-Stadt



Zollquartier Lörrach Riehen

VISION

Ideen für
Straßenraum
Grünraum
Stadtraum
Mobilität

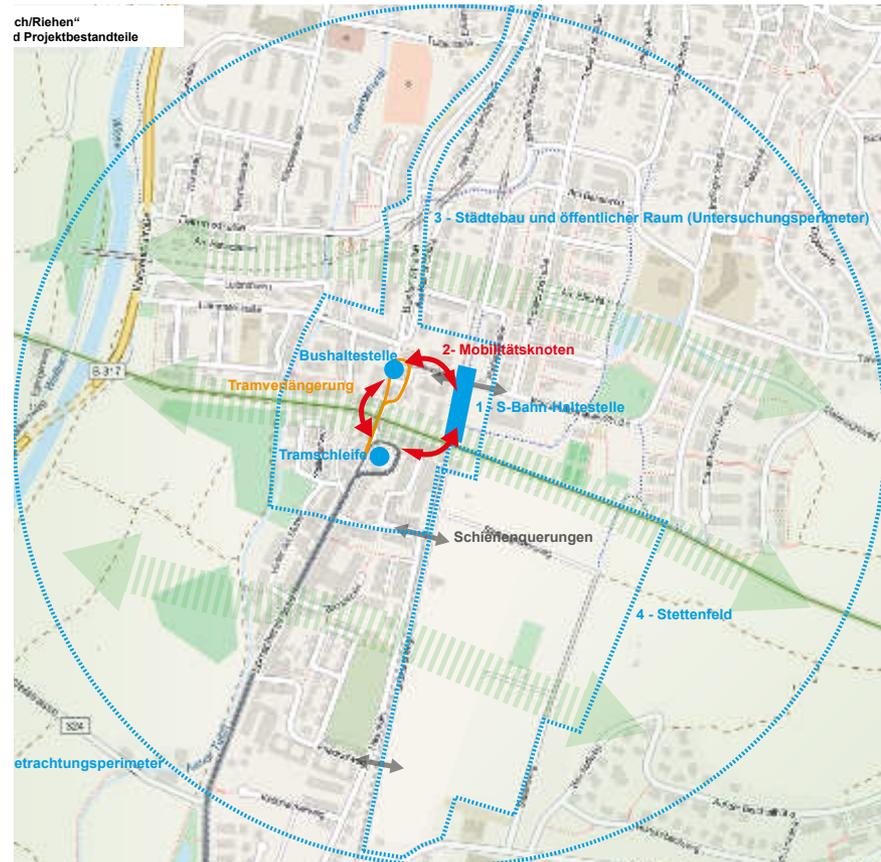


Zollquartier Lörrach Riehen

ZIEL

Zusammenwachsen zu einem länderübergreifenden, nachhaltigen Quartier mit Modellcharakter

Hinweis zum »Stettenfeld«: städtebauliche Planung hier nicht Bestandteil



Zollquartier Lörrach Riehen

WIE?

»IBA-Qualitäten« und »Baukultur«

Gestaltungsqualität **Machbarkeit und Umsetzungsfähigkeit**
Prozessqualität **Mehrfachbeauftragung / Varianzverfahren**
Transparenz **Kooperatives Verfahren als Ideenwettbewerb**
Hintergrund **Absichtserklärung, aber ohne Auftragsversprechen**



Kanton Basel-Stadt



Lörrach

IBA Basel 2020
Internationale Bauausstellung – Imaginer et Bâtir l'Avenir

Zollquartier Lörrach Riehen

KOOPERATIV

Wegen Ziel: Unterschiedliche, jeweils eigenständige Varianten

Wegen Komplexität: Austausch mit den Teilnehmern im Verfahren

Wegen Interessen: Einbindung der Auftraggeber, Akteure und Anlieger

Wegen Transparenz: »Ordentliches« Verfahren

Wegen TED: Grenzüberschreitendes Verfahren



Kanton Basel-Stadt



Lörrach

IBA Basel 2020
Internationale Bauausstellung – Imaginer et Bâtir l'Avenir

Zollquartier Lörrach Riehen

VERFAHREN

Erlangung von 3 Varianten für Gesamtkonzept und Teilprojekte
Teams aus Städtebauern, Verkehrsplanern, (Landschafts-)Architekten
berchtoldkrass space options / D-Karlsruhe
van de wetering atelier für städtebau gmbh / CH-Zürich
gehl architects aps / DK-Kopenhagen



Kanton Basel-Stadt



Lörrach

IBA Basel 2020
Internationale Bauausstellung – Imaginer et Bâtir l'Avenir

Zollquartier Lörrach Riehen

VERFAHREN

Preisgericht als Bewertungskommission

je 2 Sachpreisrichter Stadt Lörrach, Gemeinde Riehen, Kanton BS

1 Sachpreisrichterin Geschäftsführung IBA Basel 2020

7 externe Fachpreisrichter

Begleitung durch eine Vielzahl von internen Projektbeteiligten

Begleitung durch eine Vielzahl von externen Akteuren



Kanton Basel-Stadt



Lörrach

IBA Basel 2020
Internationale Bauausstellung – Imaginer et Bâtir l'Avenir

Zollquartier Lörrach Riehen

TERMINE

11. Juli 2016 Beurteilungsgremium

August 2016 Abstimmung Abstimmung Protokoll als »Absicht«

September 2016 Kenntnissgabe AUT Lörrach

21. September 2016 Medienorientierung Basel (IBA 2020)

23. September 2016 -17Uhr Bürgerrundgang am Zoll Lörrach Riehen



Kanton Basel-Stadt



Lörrach

IBA Basel 2020
Internationale Bauausstellung – Imaginer et Bâti l'Avenir

Zollquartier Lörrach Riehen

AUFGABE

- 1 - Betrachtungsraum
 - 2 - erweitertes Planungsgebiet
 - 3 - engeres Planungsgebiet
- fließende Abgrenzung, aber:
»Stettenfeld« außerhalb der Bearbeitung



Zollquartier Lörrach Riehen

PERIMETER

1 - Planungsgebiet **enger**

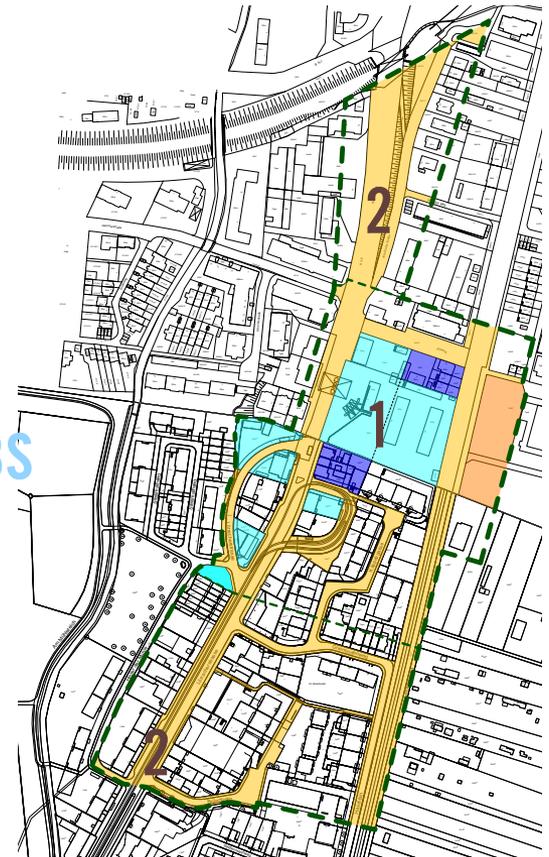
2- Planungsgebiet **weiter**

gelb - öffentliche Parzellen **Stadt, Gemeinde, BS**

türkis - öffentliche Parzellen **optional**

violett - private Parzellen **Verfügbarkeit ?**

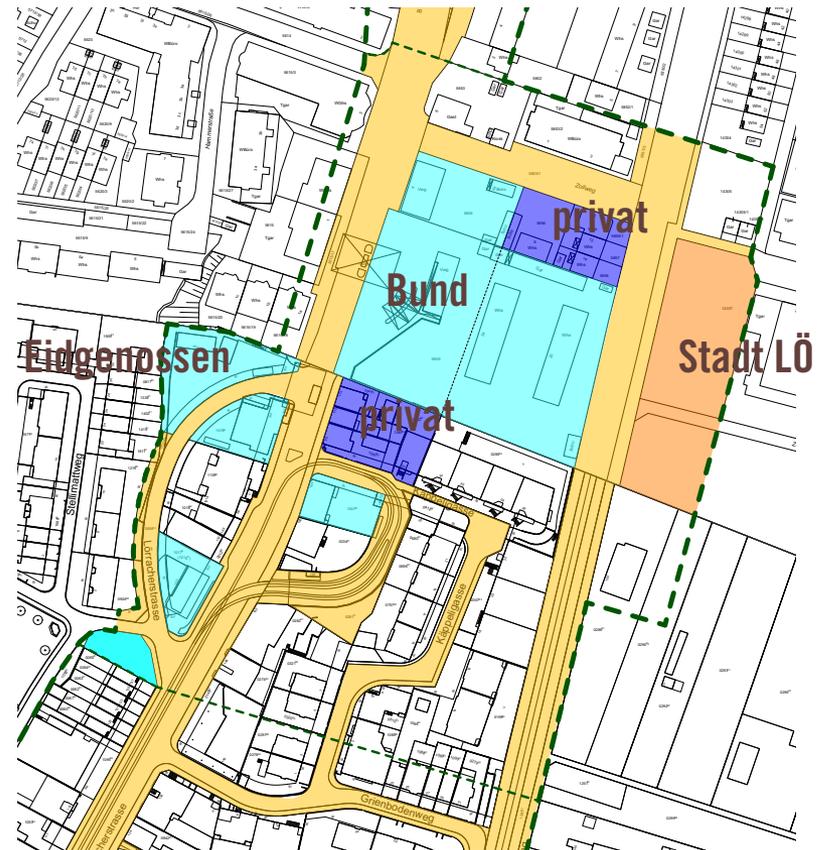
sowie private Parzellen **nicht verfügbar**



Zollquartier Lörrach Riehen

ZOLL

Optionen Verfügbarkeit
Stufenweise Umsetzung
Hauptszenario
Alternativszenarien

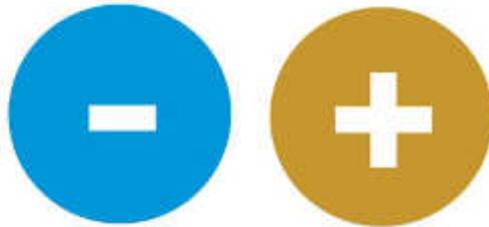


Zollquartier Lörrach Riehen

VISION

Kernfrage: what's your vision?

Zollquartier Lörrach Riehen



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Amenities



Zollquartier Lörrach Riehen

Analysis Public Transport



Streets



Bicycling



Nature & Public Space



Gehl architects

Zollquartier Lörrach Riehen

Analysis

Public Transport



Streets



Bicycling



Nature & Public Space



Gehl architects

Zollquartier Lörrach Riehen

Analyse



Gehl architects

Zollquartier Lörrach Riehen

Analyse

Who are the users?



How often do they...

10x/week Use the station?

3x/week Go to the supermarket?

~~3~~ **1x/week** Go to the gym?

1x/year Visit foundation Beyeler?

3x/month See their mum?

Gehl architects

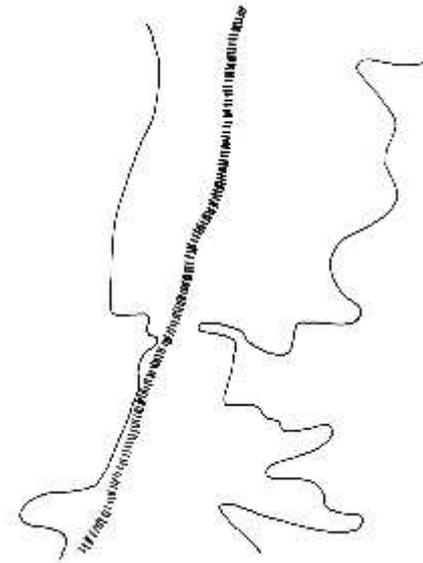
rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

STRASSENRAUM

Welche Bedeutung hat die Stadtachse -
Lörracherstraße (CH) Basler Straße (D) -
von Norden nach Süden für das Quartier?



Zollquartier Lörrach Riehen

Basler Straße und Lörracherstraße - Rückgrat als Teil eines gesamtstädtischen Gefüges.



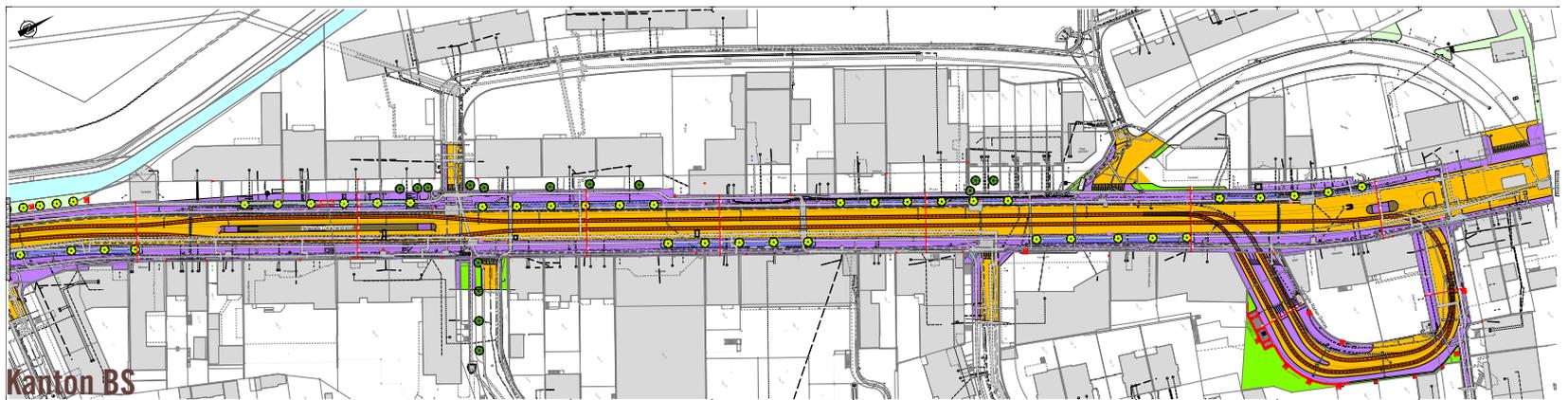
van de wetering

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

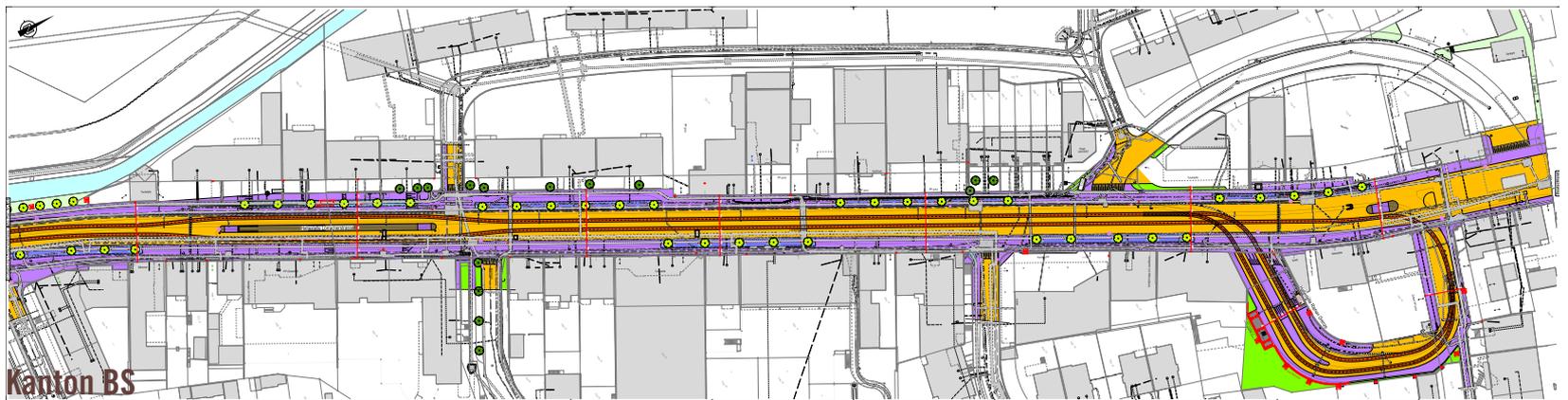
Zollquartier Lörrach Riehen

Lörracherstraße - Neugestaltung in Folge der Zollfreistraße belebt die »Lebensader« und bringt Verkehrsberuhigung mit sich.



Zollquartier Lörrach Riehen

Lörracherstraße - Wie könnte die bestehende Planung im Sinne der Mobilitätsdrehseibe optimiert werden?



Zollquartier Lörrach Riehen

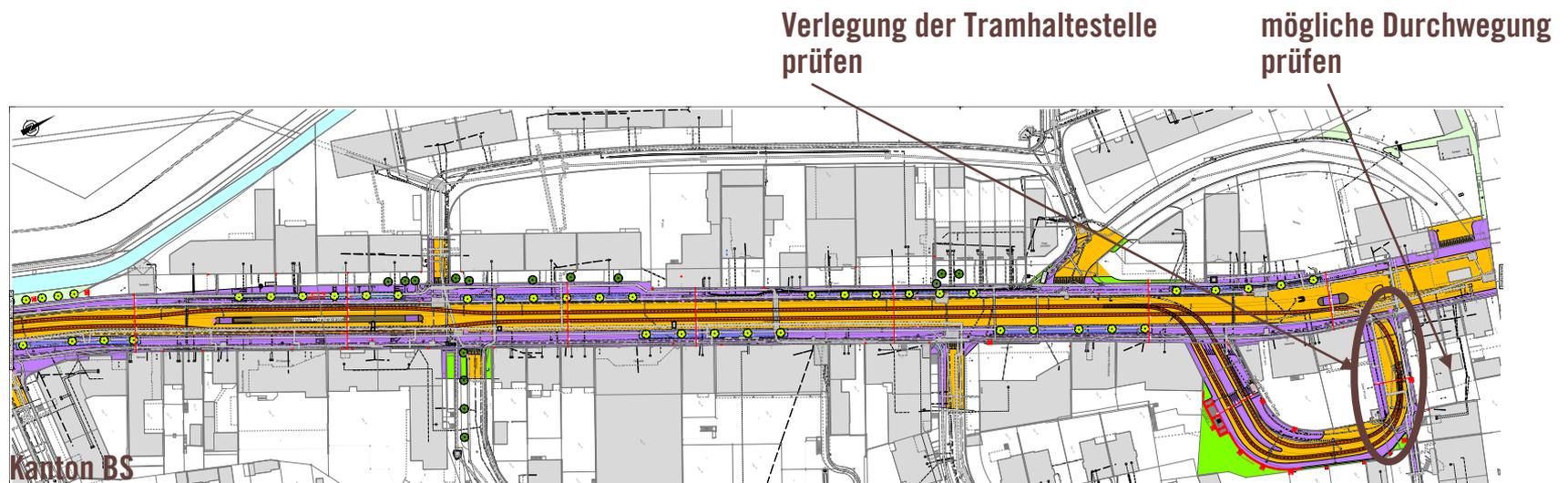
Lörracherstraße - Die Verknüpfung zwischen Tram und deutscher Buslinie kann verbessert werden

Bushaltestelle prüfen



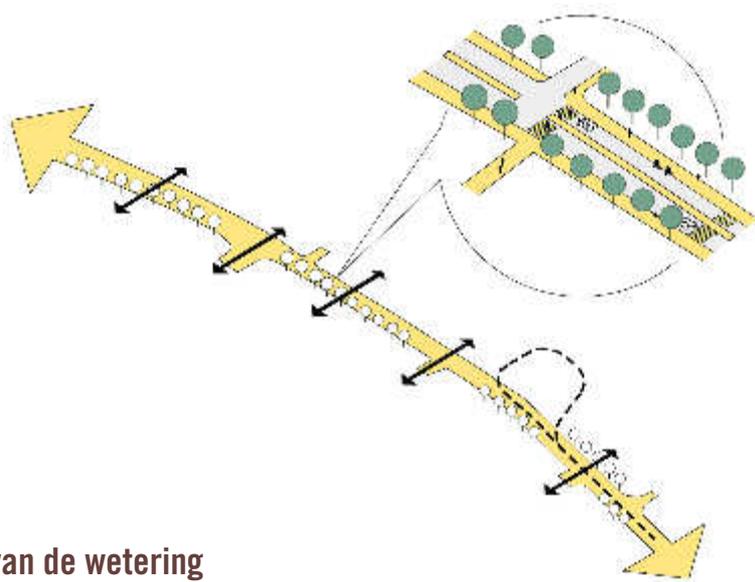
Zollquartier Lörrach Riehen

Lörracherstraße - Die Verknüpfung zwischen Tram und potenzieller S-Bahn-Haltestelle kann verbessert werden



Zollquartier Lörrach Riehen

Basler Straße - Abstufung der Bundesstraße zur Stadtstraße
eröffnet Möglichkeiten und Chancen für die öffentlichen UND privaten Flächen.



van de wetering

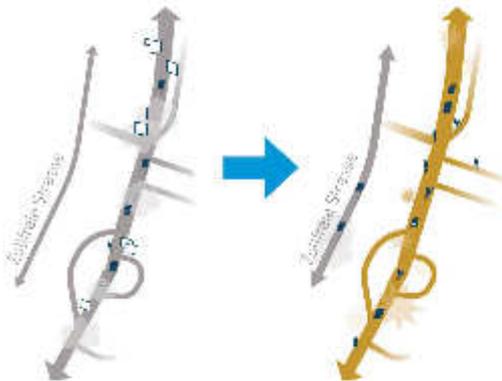
rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

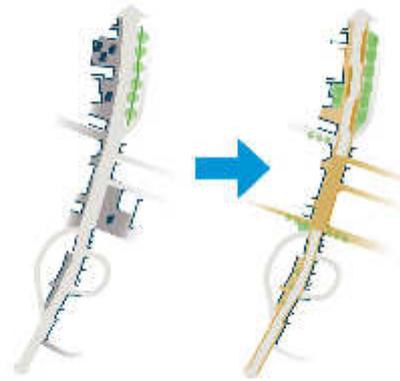
Basler Straße - Von großmaßstäblicher Autogerechtigkeit zu menschlichem Maßstab transformieren.

From a street for cars... ...to a street for everyone



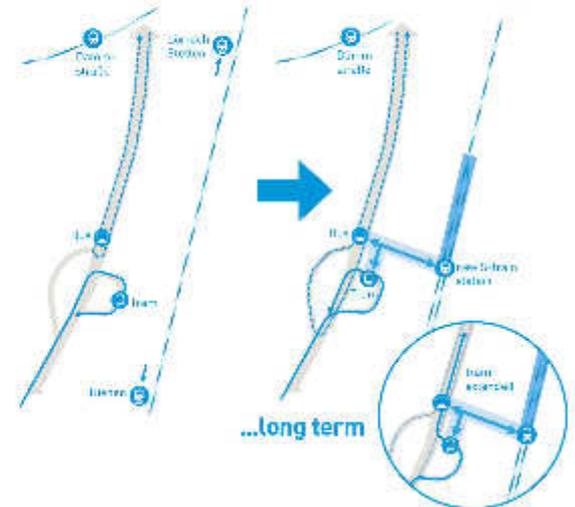
Gehl architects

From large setbacks... ...to interesting edges



From inconvenient...

...to compact



...long term

Zollquartier Lörrach Riehen

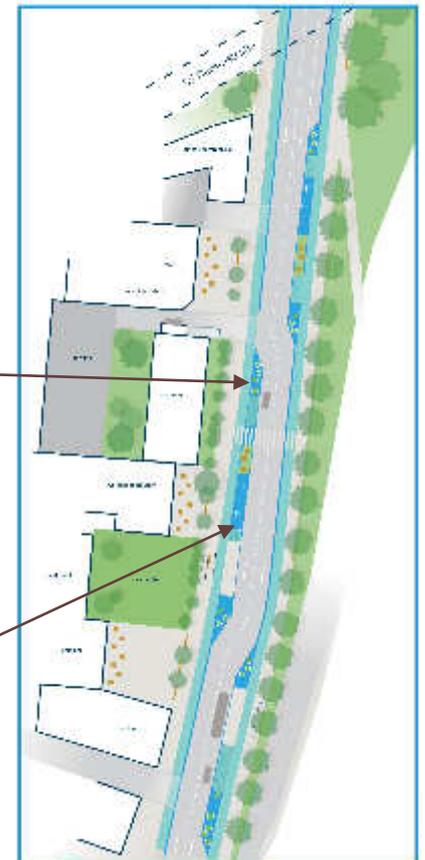
Basler Straße - Chance für Pilotprojekt im Rahmen der IBA 2020 als ersten Umsetzungsschritt.



temporäre Pflanzen



Farbe und temporäre Einbauten



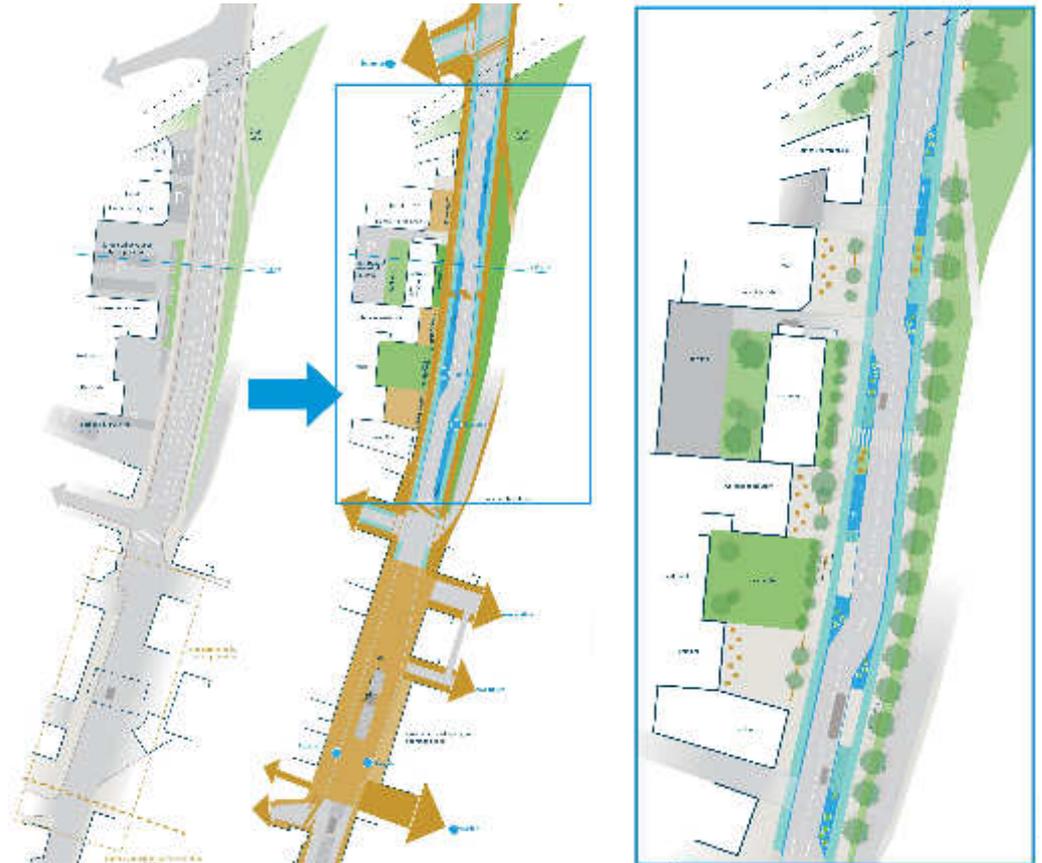
Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

**Basler Straße -
langfristiger Ausbau auf
Basis des Gesamtkonzeptes
und der Teilprojekte.
Ohne Tram oder**



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

...oder mit Tram in der Basler Straße.

Optionaler Umsteigepunkt
Tram / S-Bahn



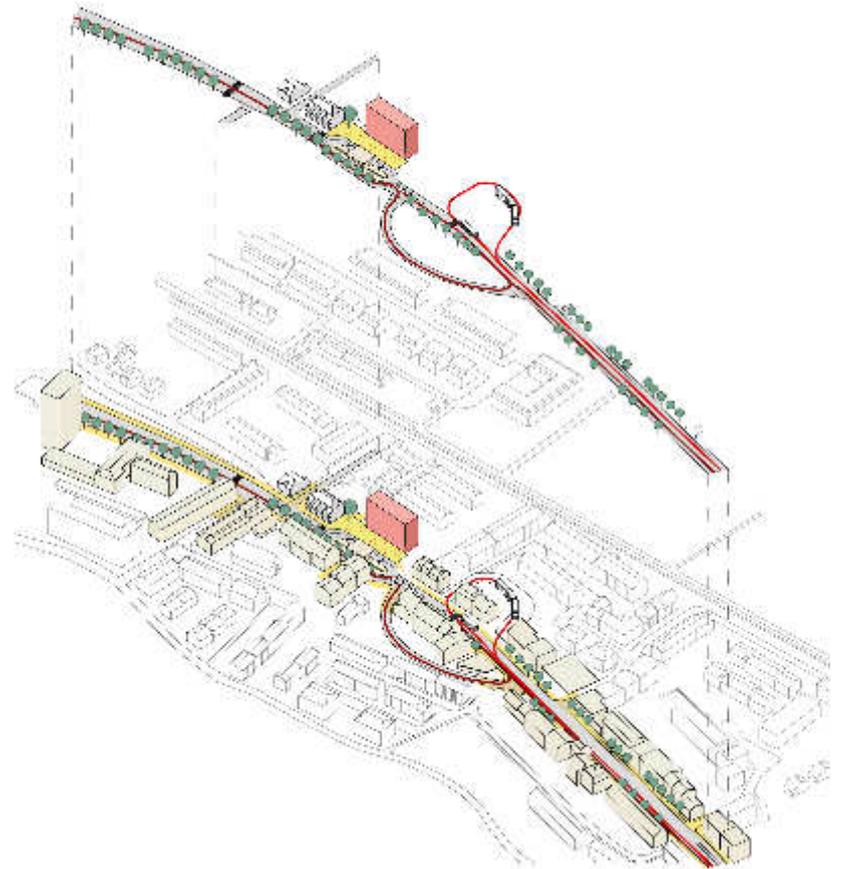
berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Basler Straße - langfristiger
Ausbau in Abhängigkeit von
Teilprojekten.



van de wetering

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

**Basler Straße - Belebte und begrünte
Stadtstraße in menschlichem Maßstab.**



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

GRÜNRAUM

Was kann eine Grünverbindung
von Osten nach Westen leisten?



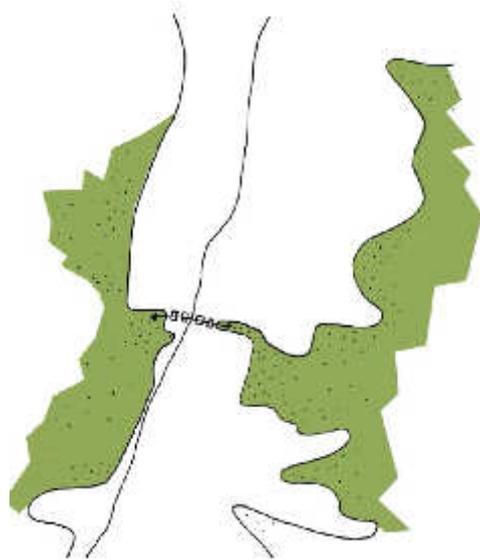
berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Die Identität der Orte stärken



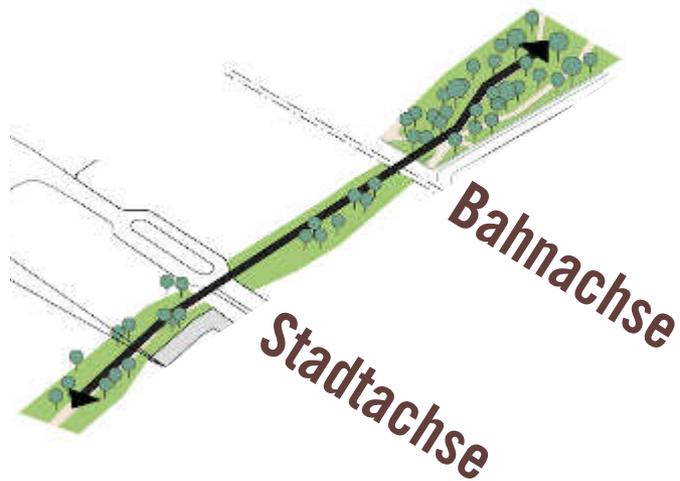
berchtoldkrass



van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

Anknüpfungen an Straße und Bahn herstellen

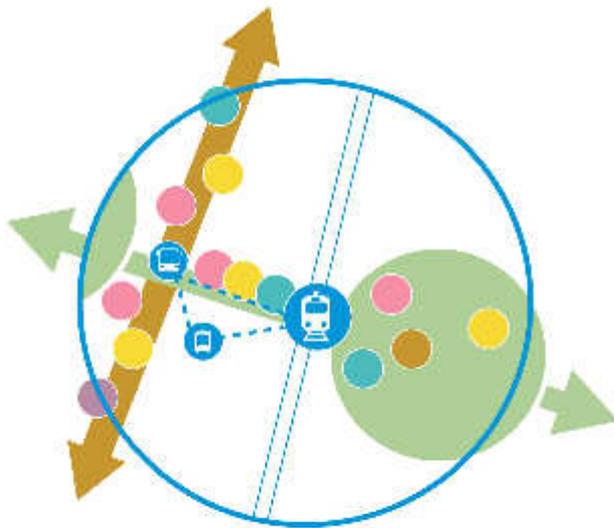


van de wetering

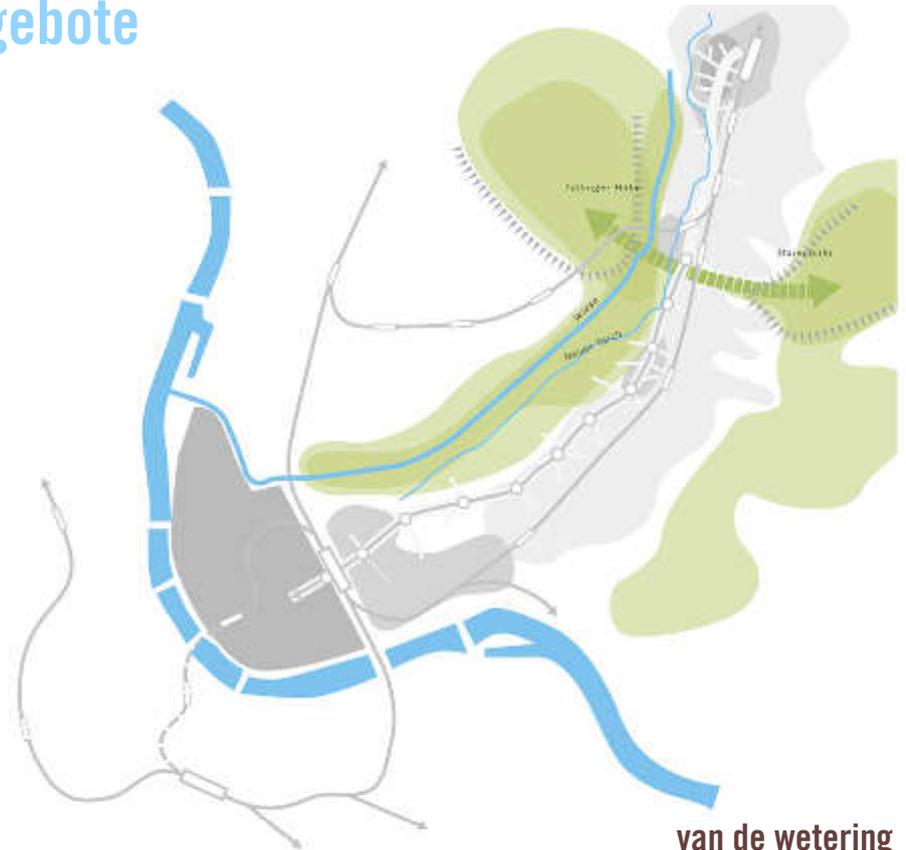
van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

Mehrwert durch zusätzliche Angebote schaffen



Gehl architects



van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

Einen grüner Stadtraum entwickeln



berchtoldkrass



van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

Eine grüne Grenze visualisieren



Gehl architects



van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

STADTRAUM

Wie kann sich der Stadtraum im Quartier am Zoll - zwischen den Ortszentren Lörrach und Riehen - weiterentwickeln?

Zollquartier Lörrach Riehen

Status der Tram- Linie und S-Bahn-Haltestelle als Ausgangspunkt weiterer Entwicklungen.



berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Grenzüberschreitende Zusammenarbeit Zoll **Ausgangsvoraussetzung**
für städtebauliche
Entwicklung.



berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Altes Zollgebäude
steht für anderweitige Entwicklungen zur Verfügung.



berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Leitlinien der Gemeinde Riehen und der Stadt Lörrach
bei städtebaulicher Entwicklung berücksichtigen
> keine Konkurrenz zu den Ortskernen.

Hinweis:
Städtebau im Rahmen dieses
Verfahren nicht zu bewerten!



van de wetering

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

.... fließender Übergang über die Grenze.



van de wetering

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Städtebauliche Weiterentwicklung als Ergebnis einer Gesamtstrategie

- > aus Teilprojekten,
- > in Phasen und
- > in allen Maßstäben.



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

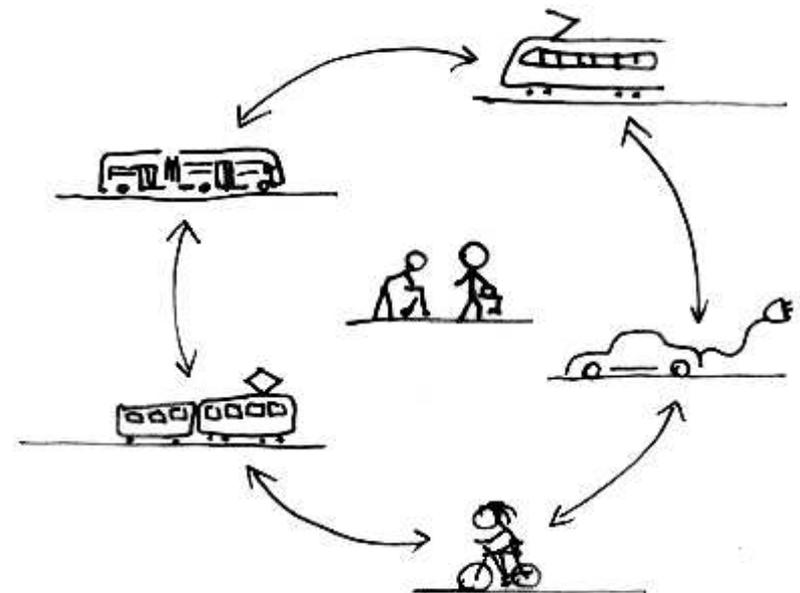
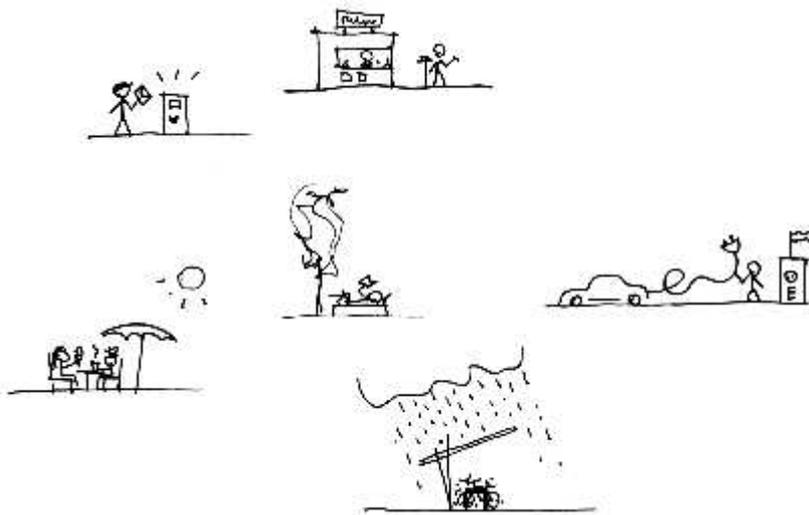
Zollquartier Lörrach Riehen

MOBILITÄT

Welche Verbesserungen für die Mobilität im Quartier sind möglich und umsetzungsfähig?

Zollquartier Lörrach Riehen

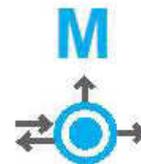
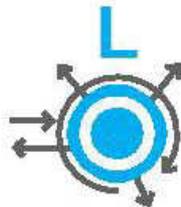
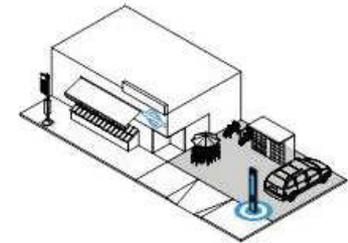
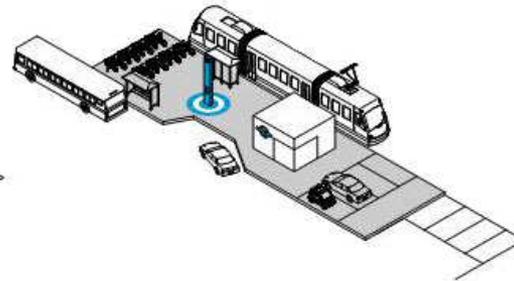
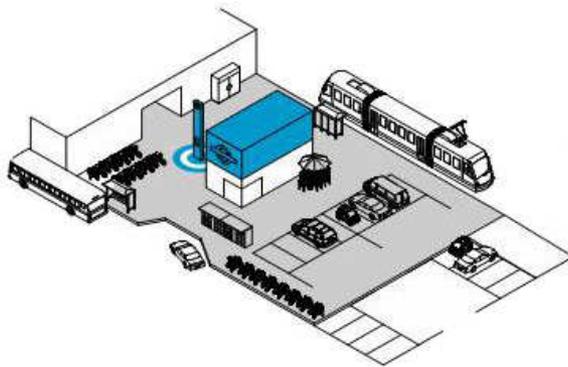
»Umfassende« Verknüpfung der Verkehrsarten soll angestrebt werden.



berchtoldkrass

Zollquartier Lörrach Riehen

Angemessene Verknüpfung der Verkehrsarten als Maßgabe.



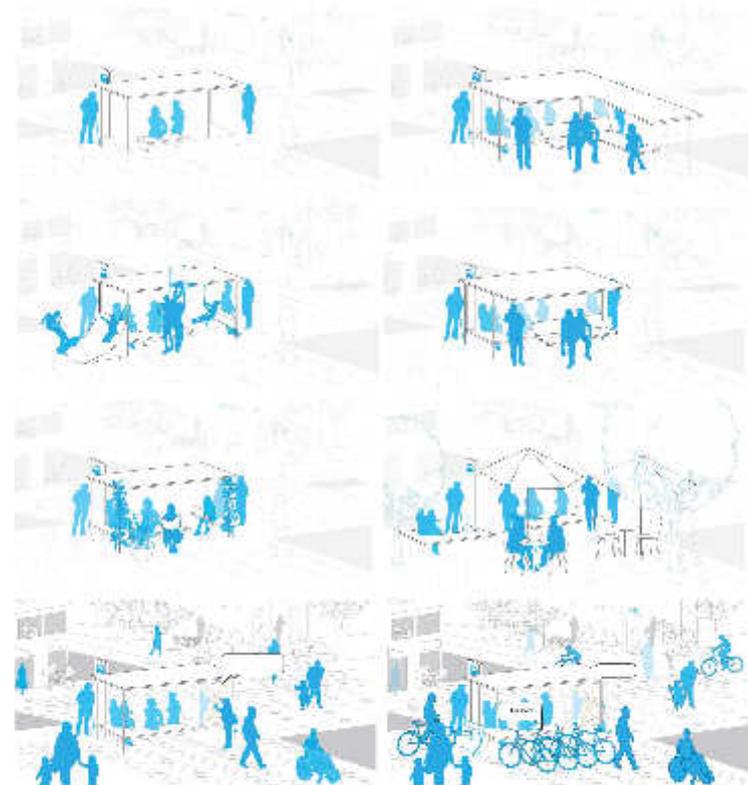
berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Stadtmobiliar+ Chance für einen attraktiveren öffentlichen Nahverkehr.



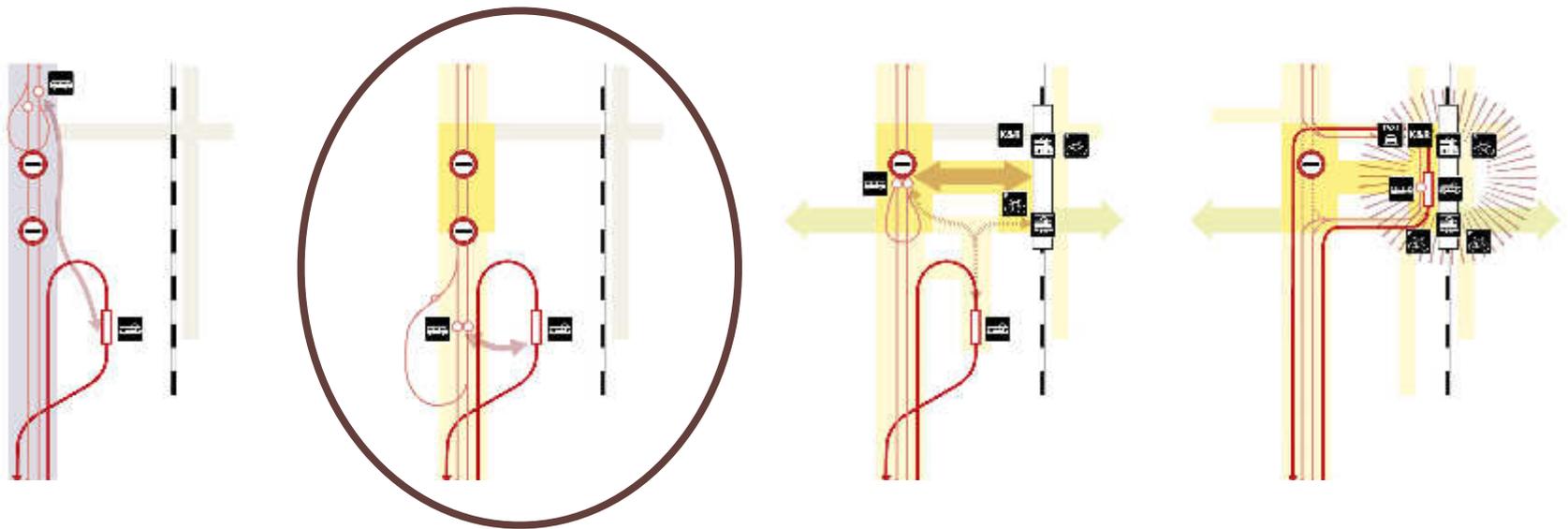
Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Verknüpfung zwischen Tram und deutscher Buslinie
kann auf »einfache« Weise verbessert werden.



van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

Verknüpfung zwischen Tram und deutscher Buslinie
kann auf »einfache« Weise verbessert werden.

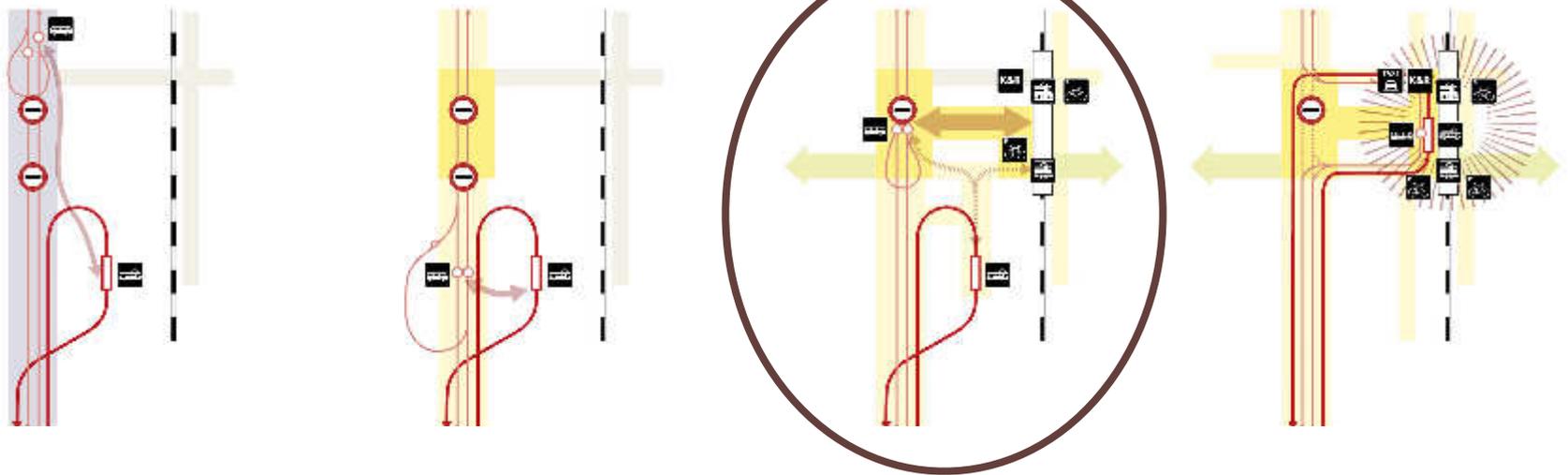
Machbarkeit
Bushaltestelle prüfen

Anforderungen Zoll an
Schwerlastverkehr prüfen.



Zollquartier Lörrach Riehn

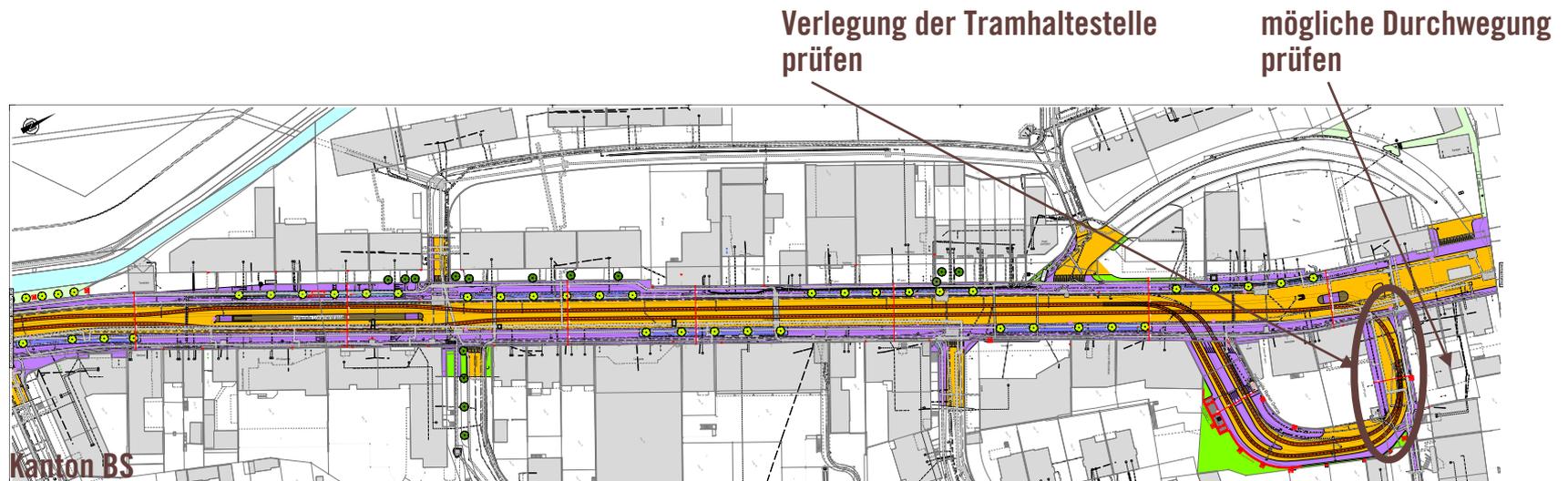
Eine direktere Verbindung als heute zwischen S-Bahn-Haltestelle und Tramschleife ist anzustreben.



van de wetering

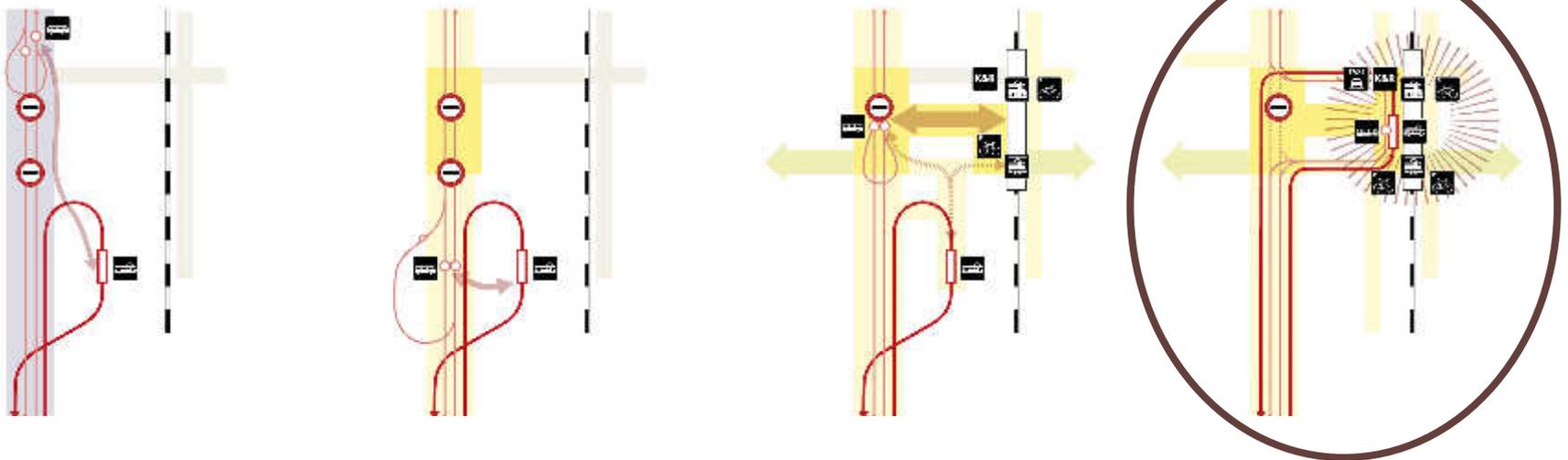
Zollquartier Lörrach Riehen

Eine direktere Verbindung als heute zwischen S-Bahn-Haltestelle und Tramschleife ist anzustreben.



Zollquartier Lörrach Riehen

Verlegung der Tramschleife auf die deutsche Seite ist nicht umsetzbar und soll nicht weiterverfolgt werden.



van de wetering

Zollquartier Lörrach Riehen

Verlegung der Tramschleife auf die deutsche Seite ist nicht umsetzbar und soll nicht weiterverfolgt werden.

keine Tramschleife
am deutschen Zoll



van de wetering

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Angemessene Dichte Die Entwicklung der Mobilitätsdrehscheibe darf nicht zu einer städtebaulichen Zentrenbildung führen.



van de wetering

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

Optionale Tramverlängerung muss so lange »berücksichtigt« werden, bis eine Entscheidung pro oder contra getroffen wurde.

Optionale Tramverlängerung muss auf gesamtstädtischer Ebene entschieden werden.



berchtoldkrass

rollerarchitekten

breisach am rhein · www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

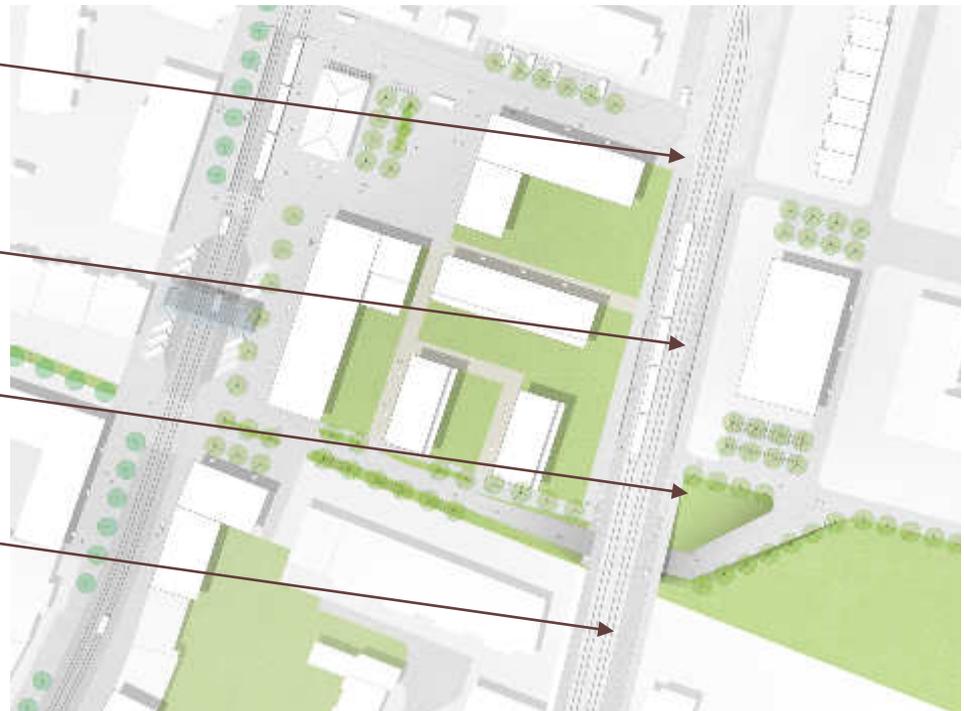
Strategische Entscheidungen für eine neue S-Bahn-Haltestelle

> gleisgleiche Querung
in Fortsetzung Zollweg

> Außenbahnsteige

> Unterführung an Grenze

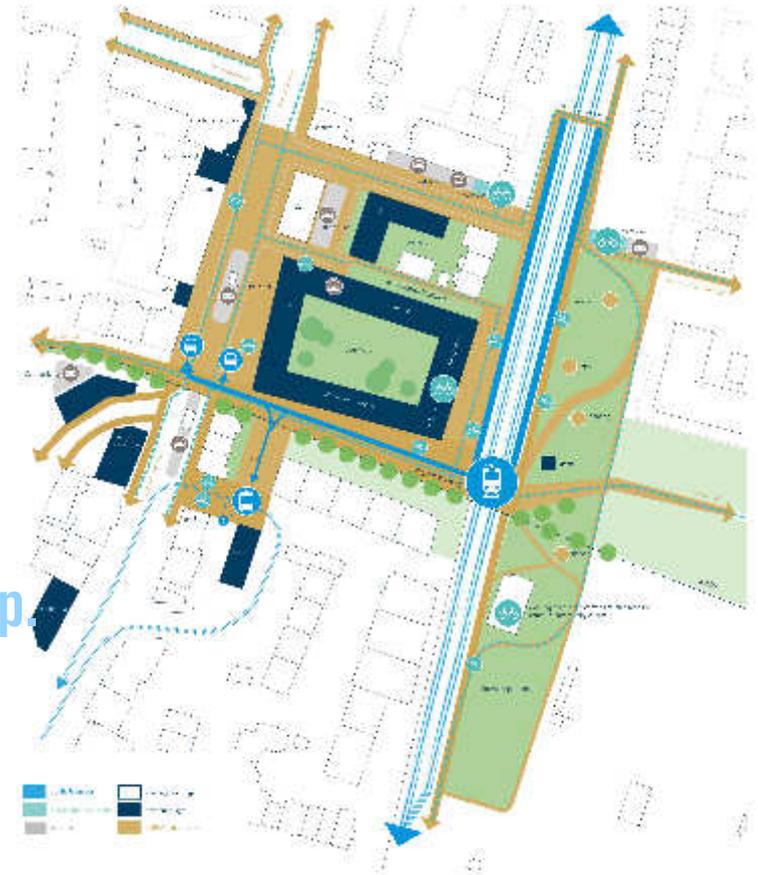
> grenzüberschreitend



berchtoldkrass

Zollquartier Lörrach Riehen

- > Verknüpfung der Verkehrsarten
- > Zusammenarbeit der Zölle
- > städtebauliche Strategie
- > kontinuierliche Zusammenarbeit.
- > Berücksichtigung unterschiedlicher Interessen.
- > Komplexe Gemengelage: fehlendes Teilprojekt führt nicht zu Projektstopp



Gehl architects

rollerarchitekten

breisach am rhein www.rollerarchitekten.de

Zollquartier Lörrach Riehen

TO DO - RIEHEN

- > Verstetigung des grenzüberschreitenden Austausches.
- > Einbinden der Öffentlichkeit und der Anlieger.
- > Proaktives Zugehen auf »interessante« private Grundeigentümer.
- > Mitwirkung zur Klärung der »Hintenrumspur« in der Lörracherstraße.
- > Mitwirkung bei Modifikation der Ausbauplanung Lörracherstraße seitens des Kantons BS.
- > »Anstoß« zu LKW-Sperrung für Schwerlastverkehr in der Lörracherstraße prüfen.

Zollquartier Lörrach Riehen

TO DO - LÖRRACH

- > Verstetigung des grenzüberschreitenden Austausches.
- > Einbinden der Öffentlichkeit und der Anlieger.
- > Proaktives Zugehen auf »interessante« private Grundeigentümer.
- > Diskussion und Entscheidung pro oder contra Tramverlängerung.
- > Projektentwicklung einer grenzüberschreitenden S-Bahn-Haltestelle.
- > Ausbauplanung der Basler Straße (1. Phase: Pilotprojekt).
- > Städtebauliche Entwicklung am Zoll in Kooperation mit allen Partnern.
- > Mitwirkung zur Klärung der »Hintenrumspur« in der Lörracherstraße.

Zollquartier Lörrach Riehen

DANKE

Vorstellung im Gemeinderat der Gemeinde Riehen - 13.09.2016

Vorstellung im AUT der Stadt Lörrach - 15.09.2016



Kanton Basel-Stadt

