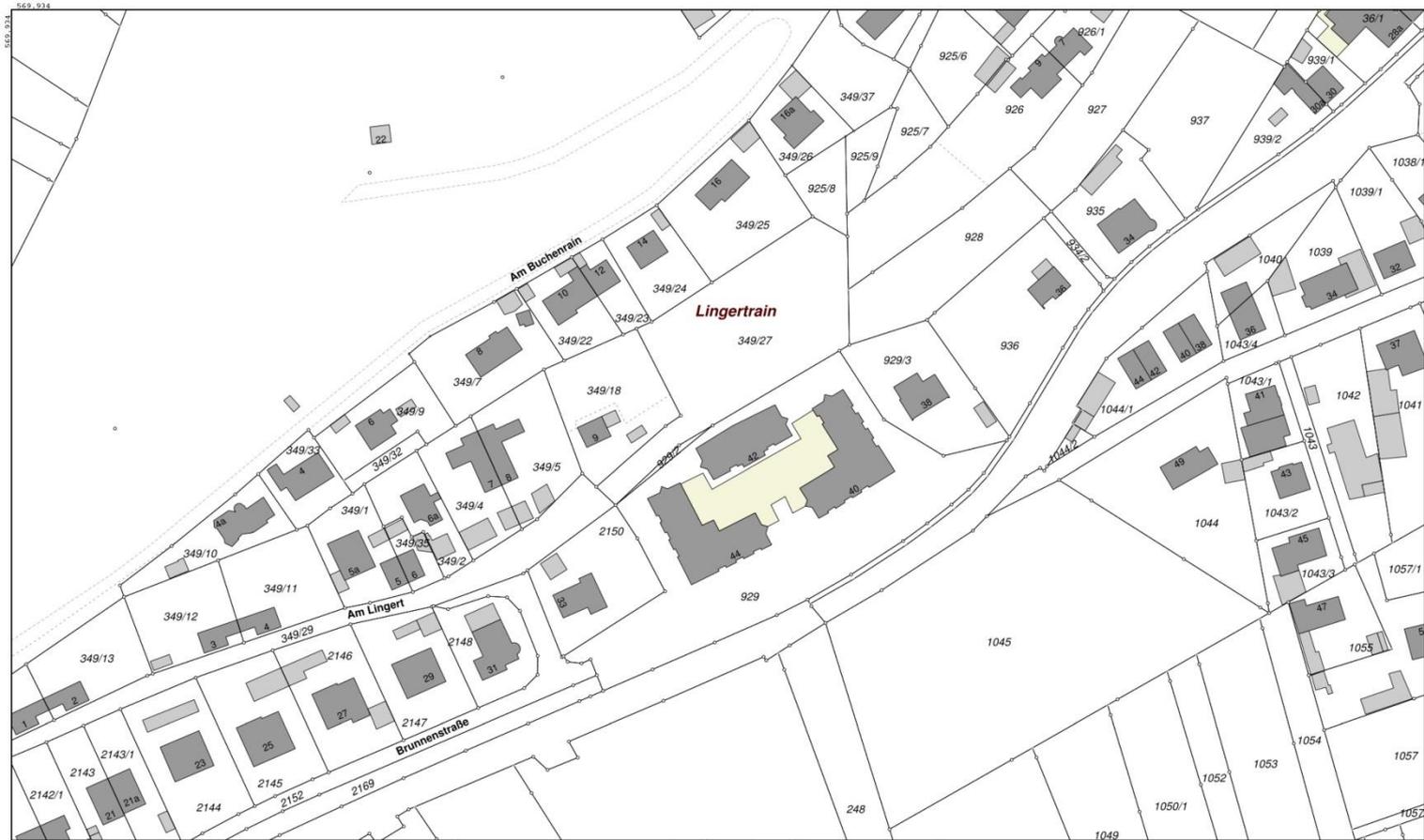


Bebauungsplan "Lingertrain" - Verlängerung der Veränderungssperre

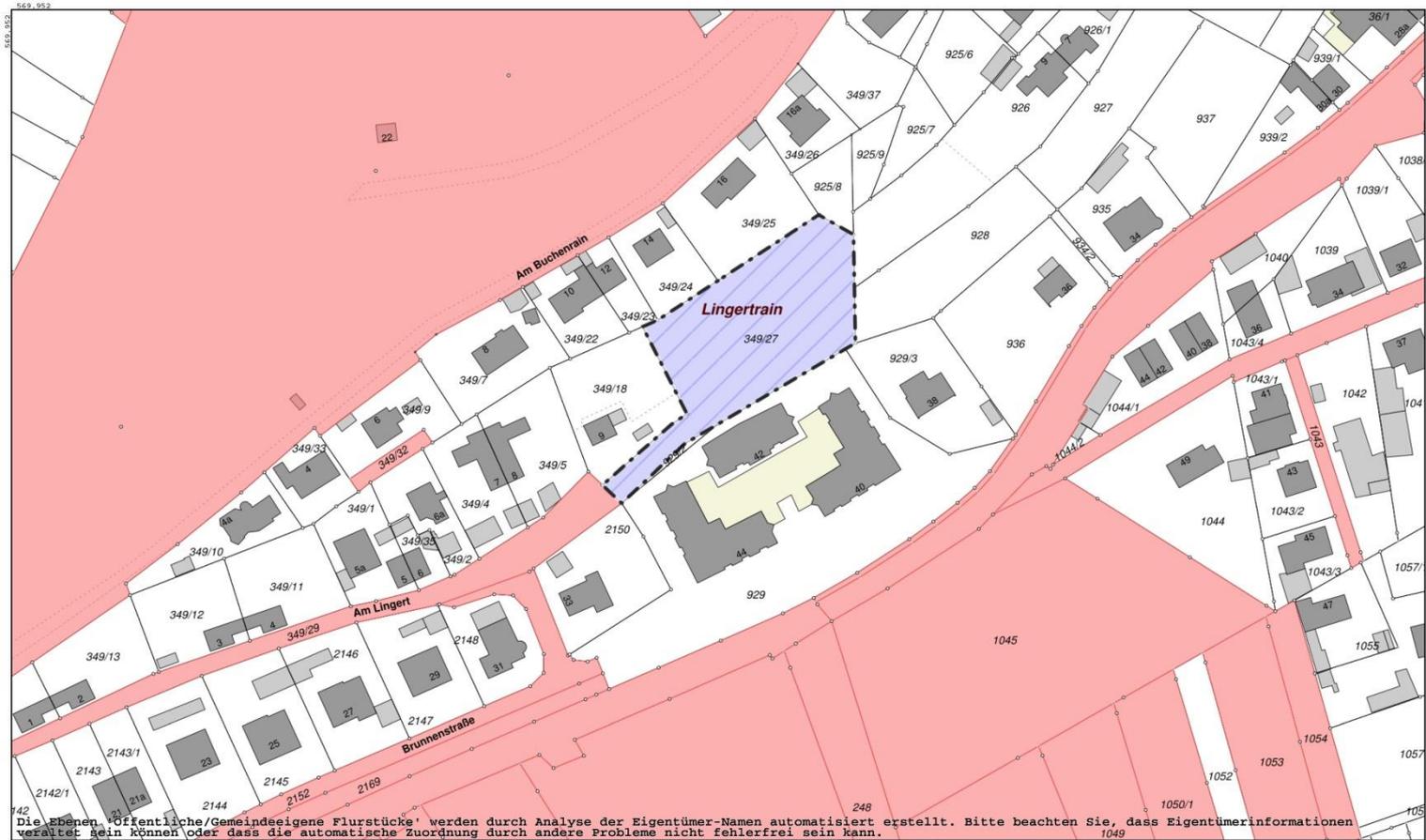
Präsentation vor dem
Ortschaftsrat Haagen am 13.09.2016
und dem
Hauptausschuss am 22.09.2016



<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lörrach</p>	Lagebez. Lörrach (Hauingen), Unterdorfstraße 42	
	Bemerkung	
	Maßstab	1:1.500
	Datum	13.09.2016 14:18 Uhr
	Bearbeiter	Domschat, Roland
		 N
		 <small>geoservice.regiodata-service.de</small>



Lörrach



Die Ebenen 'Öffentliche/Gemeindeeigene Flurstücke' werden durch Analyse der Eigentümer-Namen automatisiert erstellt. Bitte beachten Sie, dass Eigentümerinformationen verfälscht sein können oder dass die automatische Zuordnung durch andere Probleme nicht fehlerfrei sein kann.

<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lössach</p>		Lagebez.		Lössach (Hauingen), Unterdorfstraße 42	
		Bemerkung			
<p>R 3401433 H 5278869</p>		Maßstab		1:1.500	
		Datum		13.09.2016 14:41 Uhr	
		Bearbeiter		Domschat, Roland	
		 <p>N</p>		 <p>geoservice.regiodata-service.de</p>	



Lössach



<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lörrach</p>		Lagebez. Lörrach (Hauingen), Unterdorfstraße 42	
		Bemerkung	
<p>R 3401435 H 5278870</p>		Maßstab	1:1.500
		Datum	13.09.2016 14:20 Uhr
		Bearbeiter	Domschat, Roland
		 N	
		 <small>geoservice.regiodata-service.de</small>	



Lörrach



<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lörrach</p>	Lagebez. Lörrach (Hauingen), Unterdorfstraße 42	
	Bemerkung	
	Maßstab 1:1.500	
	Datum 13.09.2016 14:22 Uhr	
	Bearbeiter Domschat, Roland	
 N		 <small>geoservice.regiodata-service.de</small>
<small>R 3401435 H 5278870</small>		



Lörrach

Eine Verlängerung der Veränderungssperre ist für ein Jahr erforderlich, da andernfalls Bauanträge auf Basis des alten Bebauungsplanes bewertet werden müssten, dessen städtebaulichen Ziele sich aufgrund der problematischen Lage und der eingeschränkten Erschließung als unvorteilhaft für die Entwicklung des Gebietes erwiesen haben.

Beschlussvorschlag:

1. Die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Lingertrain“ wird als Satzung (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.





Information über den Bauantrag 4/16 zur Wahrung der Planungshoheit

Baugrundstück:

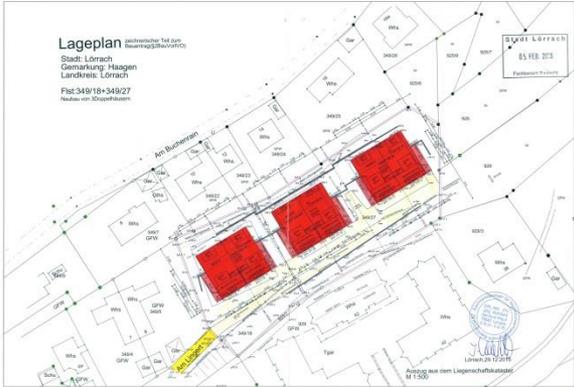
Grundstück Flst.-Nr. 349/18, 349/27, Lörrach, Am Lingert 9

Bauvorhaben und Baubeschreibung:

Neubau von 3 Doppelhäusern mit je 4 Wohneinheiten

Präsentation vor dem Ortschaftsrat Haagen am 13.09.2016

und dem Hauptausschuss am 22.09.2016





559_041
559_041

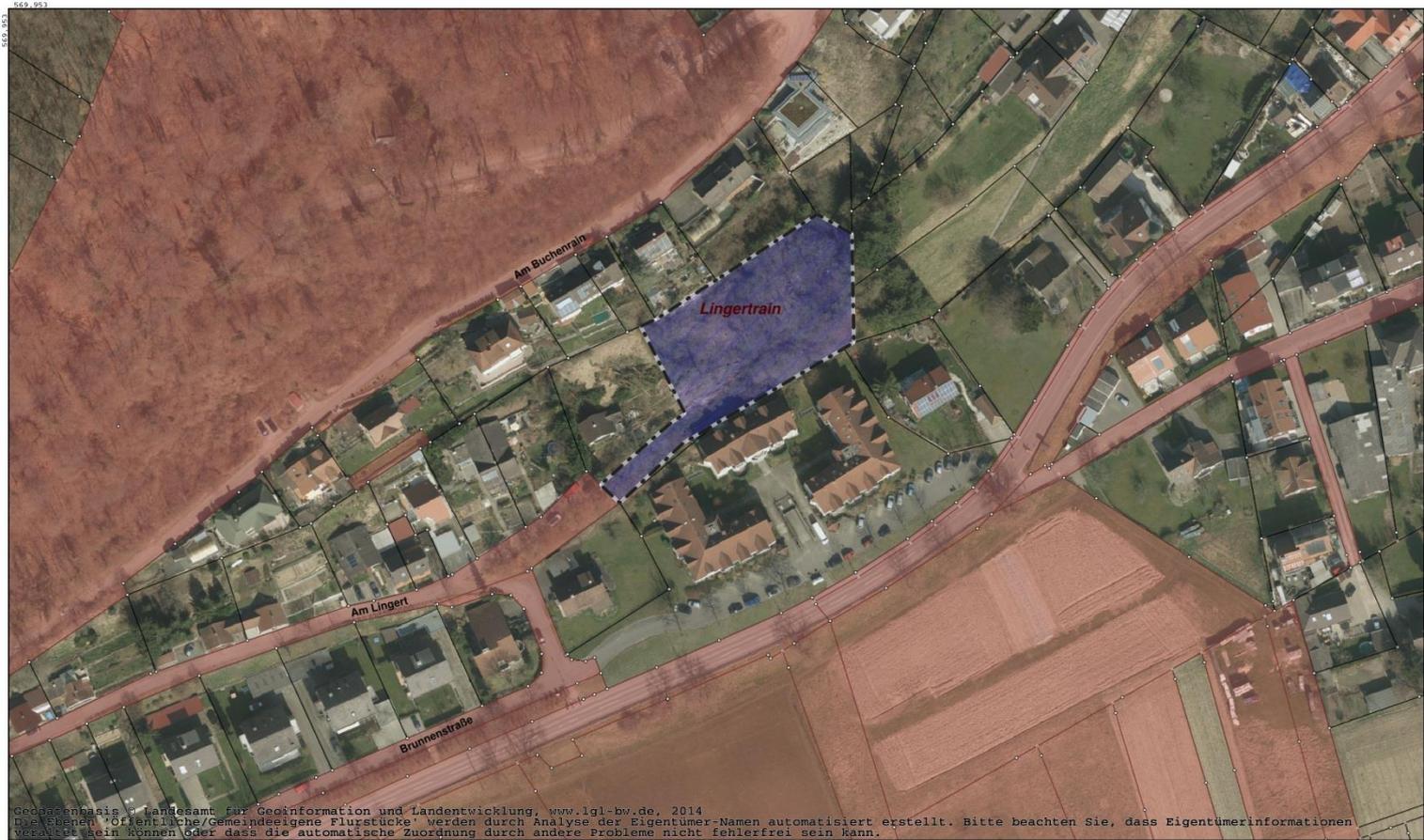


Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, www.lgl-bw.de, 2014

<p>Nur für interne Zwecke</p>  <p>Copyright Stadt Lörrach</p>	Lagebez. Lörrach (Hauingen), Unterdorfstraße 42		 <p>N</p>	 <p>geoservice.regioista-service.de</p>
	Bemerkung			
	Maßstab	1:1.500		
	Datum	13.09.2016 14:28 Uhr		
Bearbeiter	Domschat, Roland			



Lörrach



Geobasisdaten Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, www.lgl-bw.de, 2014
 Die Ebenen "Öffentliche/Gemeindeeigene Flurstücke" werden durch Analyse der Eigentümer-Namen automatisiert erstellt. Bitte beachten Sie, dass Eigentümerinformationen
 verzerrt sein können oder dass die automatische Zuordnung durch andere Probleme nicht fehlerfrei sein kann.

		Lagebez. Lörrach (Hauingen), Unterdorfstraße 42	
Nur für interne Zwecke  Copyright Stadt Lörrach		Bemerkung	
R 3401433 H 5278869		Maßstab 1:1.500	
		Datum 13.09.2016 14:43 Uhr	
		Bearbeiter Domschat, Roland	
		 N	
		 <small>geoservice.regiodata-service.de</small>	



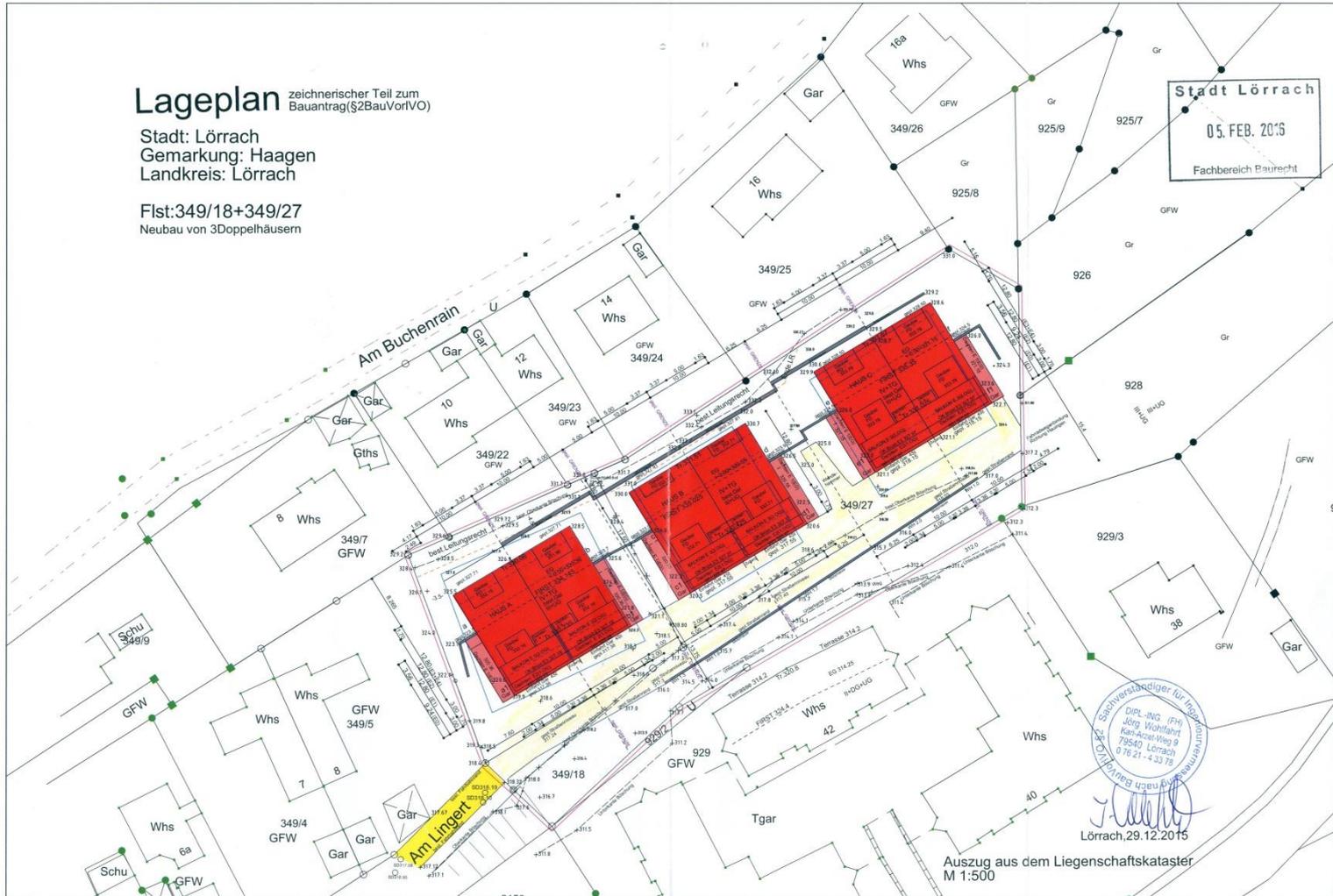
Lörrach

Lageplan zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§2 BauVorVO)

Stadt: Lörrach
Gemarkung: Haagen
Landkreis: Lörrach

Flst: 349/18+349/27
Neubau von 3 Doppelhäusern

Stadt Lörrach
05. FEB. 2015
Fachbereich Baurecht

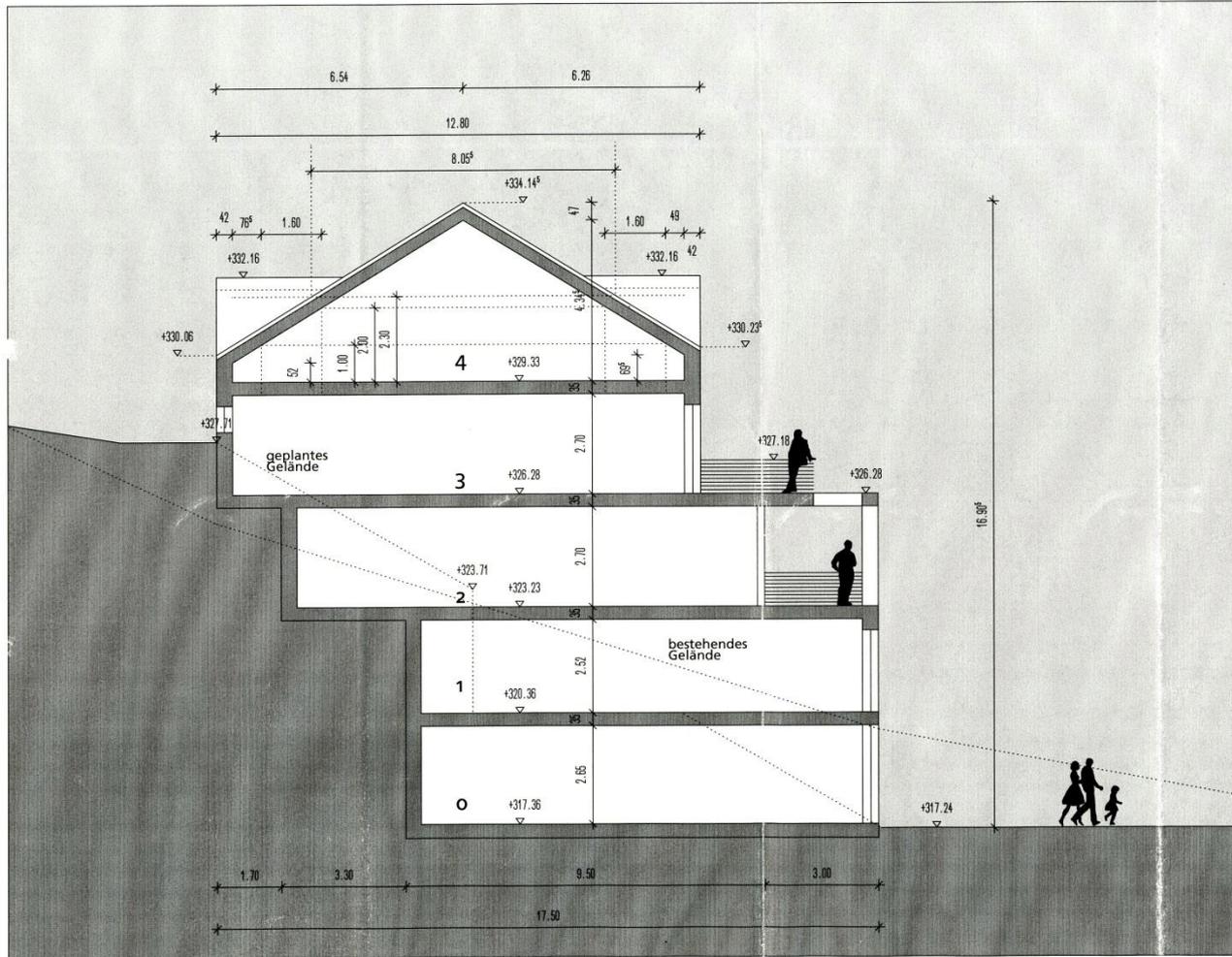


Verantwortlicher für Bauplanentwurf
Dipl.-Ing. (FH)
Jörg Wohlfart
78540 Lörrach
0 76 21-4 33 78
Lössach, 29.12.2015

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
M 1:500



Lörrach



Stadt Lörrach
05. FEB. 2016
Fachbereich Bauamt

Bauantrag

Lörrach II **285**

Schnitt

Haus A
Neubau von 3 Doppelhäusern
Am Lingerträn
79541 Lörrach-Haagen M 1/100

Bauherr:
Prius Baukultur Lörrach GmbH
Ruchmond Strasse 6
50667 Köln

[Signature]

Königs Architekten
Gut Lehmküchen 18
50739 Aachen
fon 0241 900909
cell 0170 3034916
mail koenigs.architekten@web.de

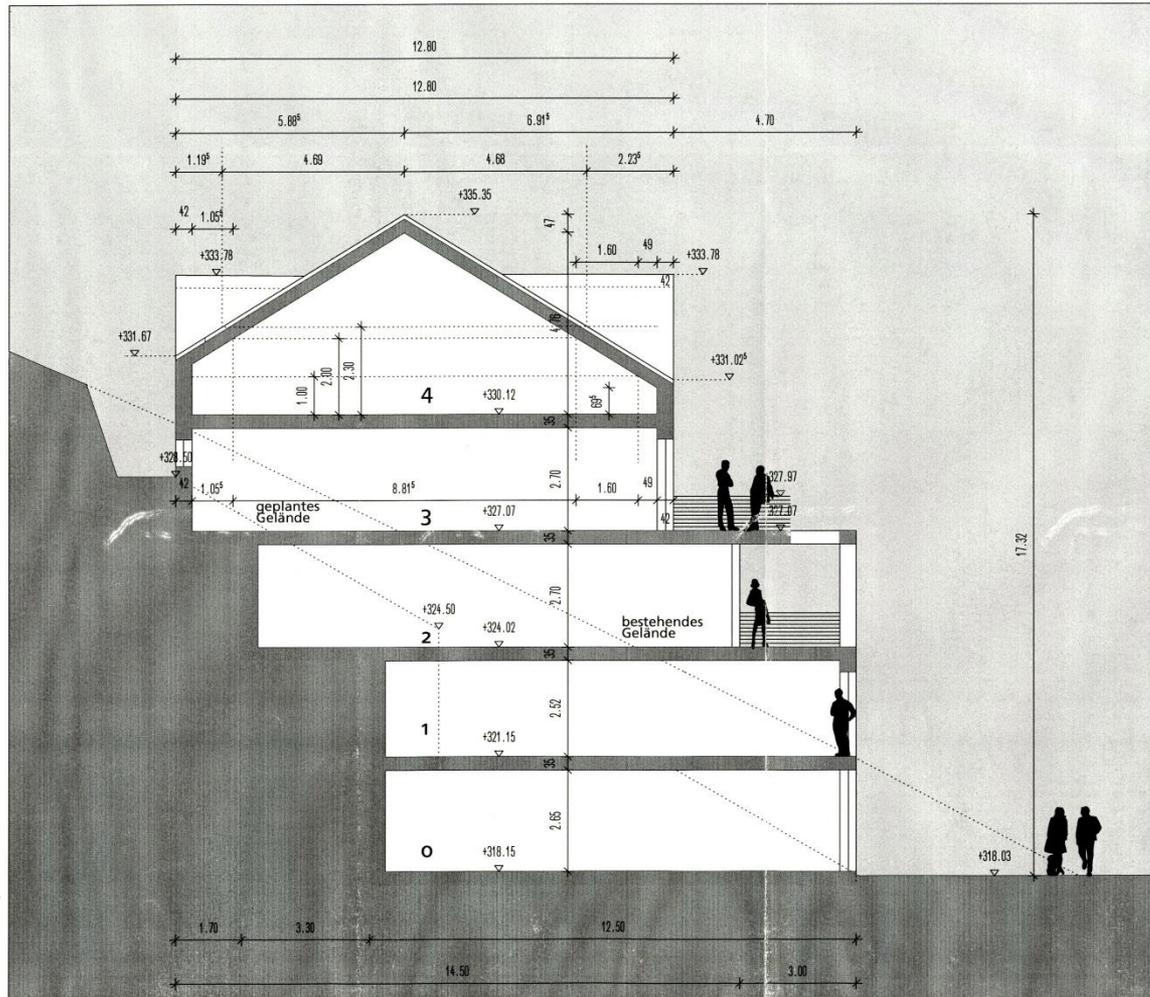
[Architect Stamp]
ARCHITEKTENKAMMER NW
ARCHITEKT
A 28747
BEREICH DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

29.12.2015

Diese Planung ist urheberrechtlich geschützt!



Lörrach



Stadt Lörrach
05. FEB. 2016
Fachbereich Baurecht

Bauantrag	
Lörrach II	285
Schnitt	
Haus C	
Neubau von 3 Doppelhäusern Am Längstrain 79541 Lörrach-Haagen	
M 1/100	
Bauherr:	
Prius Baukultur Lörrach GmbH	
Richmond Strasse 6 90867 Köln	
	
Königs Architekten	
Gut Lehrmühlchen 18 50976 Aachen	
fon 0241 305000 off 0176 2054616 mail koenigs.architekten@web.de	
	
29.12.2015	



Lörrach

Beschlussvorschlag:

„Dem Bauvorhaben wird gemäß §§ 30 Abs. 1 i.V.m. 36 BauGB zugestimmt. Von der Veränderungssperre wird nach § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme zugelassen und die erforderlichen Befreiungen vom bestehenden Bebauungsplan nach § 31 BauGB erteilt.“

