**Richtlinien für die Ablösung der Stellplatzverpflichtung in der Stadt Lörrach
vom _____**

Aufgrund des § 37 Abs. 5 Satz 3 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach in der Sitzung vom _____ folgende Richtlinien beschlossen:

§ 1

Ablösung der Stellplatzverpflichtung

1. Die Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen gemäß § 37 Abs. 1 und 2 der LBO kann abgelöst werden, wenn ein Vorhaben im Stadtgebiet von Lörrach verwirklicht werden soll und die Herstellung von Stellplätzen im Rahmen der gesetzlichen Pflicht nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich ist.
2. Die Ablösung kann auf Teile der Stellplatzpflicht beschränkt werden.
3. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.
4. Eine Ablösung der Stellplatzverpflichtung für Vergnügungsstätten im Sinne der Baunutzungsverordnung sowie für Sex-Shops, Bordelle, Wettbüros und Wettvermittlungsstellen ist grundsätzlich ausgeschlossen.
5. Eine Ablösung der Stellplatzverpflichtung für Gaststätten im Sinne der Baunutzungsverordnung ist auf maximal 50 % beschränkt.
6. Die Ablösung der Stellplatzverpflichtung erfolgt durch den Abschluss eines Stellplatzablösungsvertrags. Der Bauherr hat diesen Vertrag spätestens bis zur Erteilung der Baufreigabe mit der Stadt Lörrach, vertreten durch die Baurechtsbehörde, abzuschließen.
7. Der Ablösungsbetrag wird bei Vertragsabschluss fällig. Die Baufreigabe wird erst erteilt, wenn der Ablösungsbetrag bei der Stadt Lörrach eingegangen ist.

8. Im Stellplatzablösungsvertrag kann ausnahmsweise vereinbart werden, dass der Ablösungsvertrag unverzinst erstattet wird, wenn der Bauherr innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss einen geeigneten Stellplatz auf dem Baugrundstück oder in zumutbarer Entfernung auf einem anderen Grundstück nachweist und dieser Stellplatz durch Baulast zugunsten des Baugrundstücks gesichert ist.

§ 2

Ablösungsbetrag

1. Der Ablösungsbetrag wird für die Bereiche Innenstadt und übriges Stadtgebiet in unterschiedlicher Höhe festgesetzt. Die Bereichseinteilung ergibt sich aus dem Lageplan in der Anlage zu diesen Richtlinien.
2. Der Ablösungsbetrag wird in den zwei Zonen für jeden abzulösenden Stellplatz wie folgt festgesetzt:

Innenstadtbereich	10.000,00 Euro
Übriges Stadtgebiet	8.000,00 Euro

§ 3

Inkrafttreten

Diese Richtlinien treten am in Kraft.