



LEGENDE :

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich
Fußgänger Bereich

Grünflächen

öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünfläche Spielplatz
private Grünfläche
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Baum/Begrünung
Büsche/Begrünung

Örtliche Bauvorschriften

Firstrichtung

Nutzungsschablonen

WA1	
0,4	II
0	TH max. 5,9 m über FFB EG
SD 30° - 45°	ED
Höhenlage OK FFB EG wird bezogen auf nächstliegende öffentliche Erschließungsfläche	

WA2	
0,4	II
0	TH max. 5,9 m über FFB EG
SD 30° - 45°	ED
Höhenlage OK FFB EG wird bezogen auf Friedrichstraße	

Erläuterung der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform Dachneigung	Gebäudeform
Bezug der Höhenlage	

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
Böschungen
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen
Flächen für Stellplätze
Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Satzungsbeschluss :

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am :

Planung intern:

STADT LÖRRACH
FB Stadtplanung, Baurecht & Umwelt
Luisenstraße 16
79539 LÖRRACH
Tel.: (07621) 415 - 338
Fax.: (07621) 415 - 489
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:

fsp.Stadtplanung
Schwabentorring 12
79098 Freiburg
0761 / 36875-23
0761 / 36875-17
jehle@fsp-stadtplanung.de

Stadtplanung und Baurecht

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

"Am Soormattbach"

(Offenlage 16.06. - 18.07.2014)



Maßstab : 1 : 500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : Juni 2012
Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 30.04.2014

Bearbeiter : fsp. - Je/DR

Fachbereichsleiter :

Dr. Wilke
Bürgermeister :

Dienstsiegel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. 305/10