

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Hauingen
am Dienstag, 1. Juli 2014
im Rathaus Hauingen, Steinenstraße 1

Anwesend: Ortsvorsteher Schlecht als Vorsitzender

Ortschaftsräte: OR Bachmann - Ade
OR Turowski
OR Fautz
OR Böhringer
OR Weltin
OR Matje
OR Reimann

Entschuldigt: -

Ferner anwesend: zu Top 4: Herr Werner, Rektor Astrid-Lindgren
Grundschule, Hauingen

Zuhörer: 8 einschl. Presse

Urkundspersonen: OR Weltin
OR Bachmann - Ade

Schriftführerin: Höcketstaller

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

TOP 1

Bebauungsplan „Am Steinenbach“

Beschluss zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

Vorlage: 083/2014

OV Schlecht entschuldigt Herrn Schwenzer der an der Ortsschaftsratsitzung in Haagen teilnimmt.

Für die Grundstücke Flurstück Nr. 1212/1 und 1212/2 wurde im September 2011 eine Bauanfrage zum Neubau von 4 Wohngebäuden eingereicht. Derzeit ist das Grundstück mit einem Gewächshaus bebaut, es liegt kein Bebauungsplan vor.

Die Grundstücke liegen im Außenbereich, deswegen gilt § 35 BGB. Der Flächennutzungsplan sieht eine landwirtschaftliche Nutzung vor. Gegen den ablehnenden Bescheid hat der Bauherr am 14.02.2012 Klage erhoben.

Der Gemeinderat der Stadt Lörrach hat am 27.Juni 2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Steinenbach“ beschlossen. Eine Veränderungssperre wurde erlassen.

Im künftigen Bebauungsplan mit der Festsetzung Sondergebiet „Gartenbau und Landwirtschaft“ wurden mehrere Varianten zur künftigen Nutzung des Plangebietes diskutiert. Die Variante b wird zur frühzeitigen Anhörung vorgeschlagen. Sie umfasst die Sicherung des Gartenbaubetriebes und keine Zersiedelung der Landschaft.

Zu dem laufenden gerichtlichen Verfahren zwischen dem Bauherr und der Stadt findet eine öffentliche Sitzung des Verwaltungsgerichtshofs Baden Württemberg, Mannheim am Dienstag, den 08. Juli 2014 im Feuerwehrgerätehaus Lörrach-Hauingen statt.

OR Böhringer erklärt dass ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren zu begrüßen sei.

Der Bauherr und Bürger Herr Grieshaber wirft ein dass die Bauanfrage nur für zwei Häuser eingereicht wurde. Die Hanglage der Grundstücke wäre zur Nutzung als Verkaufsfläche der Gärtnerei nicht zeitgemäß. Ein Bebauungsplan ist nie erstellt worden und das Baurecht wäre ganz anders. Er ist sich sicher, dass er beim erneuten Prozess Recht bekommen wird.

Der Ortsschaftsrat fasst einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf der Änderungsplanung wird zugestimmt
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB durchzuführen

TOP 2

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein, Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

„Änderung 1“ für den Bereich Sondergebiet Gärtnerei „Am Steinenbach“, Gemeinde Lörrach, Gemarkung Hauingen

Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB Vorlage: 084/2014

OV Schlecht erklärt, dass zur Erstellung des neuen Bebauungsplanes ein Parallelverfahren zur Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplan 2022 erfolgen muss.

Der Ortschaftsrat fasst einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf der Änderungsplanung wird zugestimmt
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB durchzuführen

TOP 3

Änderung der Friedhofsordnung Vorlage: 095/2014

Der Vorsitzende erläuterte die Vorlage ausführlich. Eine Wortlautänderung wird zum 01.08.2014 vorgenommen.

Da noch immer nicht geklärt ist mit welchen Zertifikaten nachgewiesen werden kann welche Grabsteine nachweislich aus fairen Handel stammen und ohne ausbeuterische Kinderarbeit hergestellt wurden kann § 15 Abs. 3 des Bestattungsgesetzes Baden-Württemberg nicht umgesetzt werden.

Im Zuge dieser Änderung sollen zusätzlich zwei redaktionelle Änderungen vorgenommen werden: Die alte Rechtschreibung soll an die derzeit gültigen deutschen Rechtschreiberegeln angepasst werden und die aktuelle Formulierung „die Lörracher Friedhöfe“ sind als eine öffentliche Einrichtung zu behandeln.

Der Ortschaftsrat fasst einstimmig folgende Beschlussempfehlung:

1. Der beigefügten Änderung der Friedhofsordnung wird mit dem Wortlaut der Anlage 1 zugestimmt.

2. Diese Änderung tritt am 1. August 2014 in Kraft.

TOP 4

Bericht der A-L-G Grundschule durch Herrn Rektor B. Werner

Herr Werner begrüßt alle Anwesenden und erklärt, dass er keine Datensammlung vorbereitet hat, sondern die Schule bei einer Vorortbegehung nach der OR-Sitzung vorstellen möchte.

Die Schule ist durchgängig 2-zügig, mit ca. 160 Kindern und einer Grundschulförderklasse, zehn Lehrkräften und drei kirchlichen Kräften. Die Schule unternimmt vielfältige Aktivitäten. So war man am Fußballwochenende des FC Hauingen dabei, ein Schulfest fand am 23.05.2014 statt und war sehr gut besucht.

Den Kindern wurde auch das Dorf nähergebracht. So konnte man im sozialen Umfeld von 32 Teilnehmern Berufe oder Tätigkeiten Einblicke erhalten, wie etwa in der Schreinerei, beim Frisör, im Rathaus oder bei der Feuerwehr. Von den Kindern erhielt man nur positive Rückmeldungen.

Der Gewinn des Schulfestes von etwa 600,00 € wird für die Schulbücherei verwendet. Seit zwei Jahren hat man in den Klassenstufen 1 und 2 jeweils fünf Inklusionskinder von der Sprachheilschule, Zell. Eine Lehrerin mit 16 Wochenstunden wird von der Sprachheilschule gestellt.

Auf Nachfrage von OR Bachmann - Ade erklärt Rektor Werner, dass in Zusammenarbeit mit den Klassenlehrern ein Förderplan erstellt, manchmal einzeln für diese Kinder oder für die gesamte Klasse.

OR Böhringer möchte wissen warum die Hauinger Schule keinen Antrag auf eine Ganztageschule stellt.

Rektor Werner erzählt dass die Schule vor 4 Jahren die Eltern anonym befragt hat ob eine Ganztageschule gewünscht wird. Von den Eltern bestand keine Nachfrage. Die Schule hat ein pädagogisches Konzept und leistet eine gute, homogene Arbeit. Eine Umwandlung würde nicht ohne Probleme vor sich gehen. Auch die Änderung des Schulnamens hatte seinerzeit hohe Wellen geschlagen.

OR Turowski stellt fest, dass die Klassenstärke zweizügig aus etwa 20 Kindern besteht. Er möchte die Stellung der ALG zur Ganztageschule erfahren.

Rektor Werner gibt zu, dass dies vielen Kindern guttun würde, gibt aber zu bedenken, dass auch die Lehrer dazu bereit sein müssten. Viele Schulen haben den zweiten Schritt vor dem ersten gemacht.

OR Weltin möchte wissen ob eine Ganztageschule denn Pflicht sei. Herr Werner erklärt dass die Grundschüler dann an 3 Nachmittagen Unterricht haben und kaum Zeit für außerschulische Unternehmungen bleiben würde.

TOP 5

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt Nachstehendes bekannt:

Die Markierungen am Parkplatz Hebelstraße/Rechbergstraße und am Parkplatz Lingerstraße sind abgeschlossen.

In der Friedhofskapelle wurden die Leuchtmittel eingebaut, die Probleme mit der Zuleitung wurden behoben.

Wegen der Aufstellung eines Baukranes zur Dachsanierung Gartenstraße 39 ist die Gartenstraße vom 30.06.2014 bis zum 25.07.2014 voll gesperrt. Während der Vollsperrung stehen Privatgrundstücke an beiden Seiten der Baustelle als Wendemöglichkeit zur Verfügung.

Am Dienstag, den 08.07.2014 findet um 19.00 Uhr im Werkraum Schöpflin in Brombach eine Bürgerinformation zum Thema Gemeinschaftsunterkunft für Asylsuchende in Lörrach statt.

Laut Bautagebuch des Rathauses Hauingen wurde die Brandschutzdecke am Eingang Nord fertiggestellt. Die Malerarbeiten werden noch ausgeführt. Der Nordeingang des Rathauses ist somit wieder geöffnet.

TOP 6

Allgemeine Anfragen

OR Weltin hat festgestellt, dass die Leuchtmittel im Windfang am Eingang Nord, brandheiß werden. Dieses ist vor allem für Kinder sehr gefährlich. Er bittet darum dieses nochmals zu prüfen und abzuklären ob diese durch Energiesparlampen ersetzt werden können.

TOP 7

Fragestunde der Bürger

Keine.

TOP 8
Offenlegungen

Der Ortschaftsrat nimmt von folgenden Offenlegungen Kenntnis:

TOP 8.1
Niederschrift der Öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Hauingen am 03.06.2014

Zur Beurkundung

Die/Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: