

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Dienstag, 1. Juli 2014
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

Anwesend: Ortsvorsteher Krämer als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bauer, Bühler, Di Marco, Holdermann-Müller, Stirnadel

Entschuldigt: OR Figge, OR Simon

Ferner anwesend: FBL Schwenzer, FB Stadtplanung 19.00 – 20.30 Uhr

Urkundspersonen: OR Holdermann-Müller
OR Stirnadel

Schriftführer: Stadtoberinspektor Waitl

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

TOP 1

Änderung der Friedhofsordnung

Vorlage: 095/2014

Der Vorsitzende erläutert kurz die Vorlage. Danach wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig angenommen:

1. Der beigefügten Änderung der Friedhofsordnung wird mit dem Wortlaut der Anlage 1 zugestimmt.
2. Diese Änderung tritt am 1. August 2014 in Kraft.

TOP 2

Vorschläge für den Haushalt 2015 in Lö-Haagen - Anlage 1

Der Vorsitzende und Herr Waitl informieren über die von der Verwaltung aufgestellten Vorschlagsliste für den Haushalt 2015. Die in den Positionen 6 – 8 und 10 enthaltenen Beträge in einer Höhe von ca. 240.000 € sollen nach Absprache mit dem FB GG für den Haushalt 2015 angemeldet werden. Ein kleiner Teil kann evtl. bereits 2014 aus Unterhaltungsmittel umgesetzt werden. Für weitere dringende Sanierungsmaßnahmen, die im Anschluss anstehen, muss der Umfang noch ermittelt werden. Über die vorhandenen Intractingmittel möchte der Vorsitzende gerne eine Auskunft vom zuständigen Sachbearbeiter des FB Umwelt/Klima.

Der Vorsitzende wünscht sich noch einen Zuschuss für die Erneuerung von Tischen und Stühlen der Schlossberghalle, da in der Vergangenheit die Erneuerung fast ausschließlich mit Budgetmittel der Ortsverwaltung durchgeführt wurde.

Nach einer kurzen Diskussion an der sich die OR Stirnadel, Holdermann-Müller, Bühler und Bauer beteiligen, wurde die frühzeitige Vorschlagslistenaufstellung mit dem Schwerpunkt der Schlossberghallensanierung gelobt aber auch nachgefragt, ob nicht der neue Ortschaftsrat noch die Möglichkeit hat, zusätzliche Vorschläge einzubringen. Der Vorsitzende erwidert, dass dies möglich ist, aber da der neue Ortschaftsrat erst Mitte September seine erste Sitzung hat, ist es wichtig, dass jetzt schon rechtzeitig die Weichen gestellt werden.

Herr Schwenzer regt an, Mittel für den Erwerb einer Teilfläche am Eckgrundstück_Röttler-/Manzentelstraße anzumelden.

Dieser Vorschlag wird zusammen mit der vorgelegten Liste einstimmig angenommen

Vorschlagsliste für den Haushalt 2015 in Lö-Haagen

1. Sanierung Schlossbergschule (siehe Investitionsprogramm)	1.135.300 €
2. Belist Haagen, Verkehrserschließung Planung (dito)	70.000 €
3. Fahrbahndeckenerneuerung in der Hauinger Straße zwischen Hauinger Str. 40 und Kreisel Hornberg-/Brunnenstraße	90.000 €
4. Anlegung eines Gehweges und Parkbuchten in der Markgrafenstraße zwischen Lichsenweg und Bodenackerstraße	75.000 €
5. Gestaltung des Bahnhofvorplatzes Haagen und Schaffung von Fahrradstellplätzen	
6. Erneuerung der Schlossberghallen Innenbeleuchtung incl. Bühnentechnik	108.000 €
7. Erneuerung der Außenbeleuchtung der Schlossberghalle zwischen Parkplatz und Markgrafenstraße	30.000 €
8. Wärmedämmung Geräteräume und Vereinsraum SBH mit Bodenbelagserneuerung im Vereinsraum Planungsrate	, 156.000 €
9. Dachsanierung und Dämmung SBH Planungsrate (Erneuerung der Eternitbedachung)	
10. Sanierung der Türen, Fenster, Pergola mit Holzschutz bzw. Neubeschaffung, Ersatz Küchenzeile SBH	55.500 €
11. Erneuerung von Stühlen und Tischen in der SBH	15.000 €
12. Behindertengerechter Zugang zur Ortsverwaltung Haagen (Rampe)	70.000 €
13. Aufstellung von 5 Robidog-Sackspendern	800 €
14. Schneller Internetzugang für den Ortsteil Haagen	
15. Anlegung von zwei Boulebahnen	
16. Erwerb einer Grundstücksteilfläche am Eckgrundstück Röttler-/Manzentalstraße	

TOP 3

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1644/16 in Lörrach, Röttelnweiler 14

FBL Schwenger stellte den Bauantrag anhand von Folien vor und erklärt, dass die Grundfläche jetzt wesentlich kleiner als genehmigt ausfällt. An der Gebäudehöhe hat sich ebenfalls nichts geändert. Eine Befreiung von der Dachform, Flachdach statt Satteldach, sowie der östliche Grenzabstand der Garage ist notwendig.

In der anschließenden Diskussion, an der sich auch Bürger aus Röttelnweiler beteiligen, wurde der angebliche Wortbruch des Bauherrn, Verzicht auf den Bau des Einfamilienwohnhauses, Umgehung aufgelegter Denkmalsamtsauflagen und nichtgenehmigte Änderungen von Bauantragsauflagen, thematisiert.

FBL Schwenger erklärt, dass der Bauherr einen rechtlichen Anspruch auf Bebauung besitzt, da ein rechtskräftiger Bauvorbescheid besteht. Die Klärung der Sachverhalte der anderen Vorwürfe ist noch nicht abgeschlossen. Der Ortschaftsrat wird nach Abschluss darüber informiert. Der Ortschaftsrat hat, so FBL Schwenger, den Beschlussvorschlag zur Kenntnis zu nehmen, Anlieger können dagegen Widerspruch einlegen. Vor einer Verweigerung der Befreiung warnt er, da dann auf dem Gebäude ein Satteldach errichtet werden könnte, das den Blick auf das alte Vogteigebäude beeinträchtigen und nicht in das Bild passen würde.

Im Anschluss wird folgender Beschlussvorschlag zur Kenntnis genommen:

„Vom Bauvorhaben wird Kenntnis genommen. Planungsrechtliche Schritte zur Sicherung der Bauleitplanung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches sind nicht erforderlich“.

TOP 4

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Zeit vom 21./22.06.14 ein ca. 200 m langes Kabel, das in der Bauphase für die Pumpen im Regenrückhaltebecken in der Industriestraße benötigt wird, gestohlen wurde. Der Schaden beträgt mindestens 5.000 €. Weiter teilt er mit, dass die Fa. Knobel in der KW 31 die Asphaltdecke am Rad- und Fußweg am Sportplatz Haagen aufbringt. Danach kann mit der Errichtung der Umzäunung begonnen werden.

Für die Aufbringung eines Antirutschbelages auf dem Wiesesteg zum Bahnhof Haagen fehlt noch das Angebot eines Subunternehmers für die Einhüllung des Steges. Wenn die vorhandenen Mittel für diese Maßnahme noch ausreichen, soll die Maßnahme noch 2014 umgesetzt werden.

Die Nutzung der Gartenwirtschaft bis 01.00 Uhr, ohne Musikbeschallung, wurde in der Gaststättenerlaubnis der „Kostbar“ bis zum 30.09.14 verlängert. Wenn es zu keinen weiteren Klagen kommt, könnte dann einer weiteren Verlängerung zugestimmt werden.

Da keine weiteren Vorschläge vorliegen, möchte man die Spende in Höhe von 3.000 € aus dem Nachlass Reinert für die Aufstellung des „Gänselieselbrunnen“ in Haagen verwenden. Durch die Anbringung einer Sandsteinrückwand soll der dann freistehende Brunnen der Öffentlichkeit zugänglich sein. Ein genauer Standort, im Bereich der Schlossbergschule und –halle, muss noch gefunden werden.

Der Vorsitzende gibt folgende Baugenehmigung bekannt:

17.06.2014; Errichtung einer Lagerfläche für Aushubmaterial auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1623 in Lörrach, Teichmatten.

TOP 5

Allgemeine Anfragen

Keine.

TOP 6

Fragestunde der Bürger

Keine.

TOP 7
Offenlegungen

Der Ortschaftsrat nimmt von folgenden Offenlegungen Kenntnis:

TOP 7.1
Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe

TOP 7.2
Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats vom 03. Juni 2014

Zur Beurkundung

Die/Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: