

Satzung der Stadt Lörrach

für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

„Entenbad-Ost“ Plan Nr. 205 / 12

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Belist“ am __.__.201__ als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. **Bundesnaturschutzgesetz** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
5. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Dezember 2013 (GBl. S. 55)
6. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil (§ 3 Nr. 1) der Satzung.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem **zeichnerischen Teil** vom __.__.201_ (M 1:1.000)
2. dem **textlichen Teil** vom __.__.201_

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan und
- Örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt sind:

3. die Begründung Teil 1 – städtebaulicher Teil vom __.__.201_
4. die Begründung Teil 2 – Umweltbericht vom __.__.201_

§ 4

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Entenbad-Ost“ überlagert die Satzung Nr. 304/04 „Entenbad Änd. 3 u. Erweiterung“

Mit Inkrafttreten der Satzung „Entenbad-Ost“ wird die oben genannte Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

Dr. Wilke
Bürgermeister