

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ortschaftsrats Haagen**  
**am Dienstag, 28. Januar 2014**  
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

Anwesend: Stellv. Ortsvorsteher Simon  
als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bauer, Bühler, Figge, Di Marco, Stirnadel

Entschuldigt: OR Holdermann-Müller  
OR Krämer

Ferner anwesend: ./.

Urkundspersonen: OR Bühler  
OR Stirnadel

Schriftführer: Stadtoberinspektor Waitl

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.25 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.  
Da der Ortschaftsrat der Beratung der Tischvorlage auf Nachfrage des Vorsitzenden zustimmt, wird beschlossen, diese unter TOP 1a zu behandeln.

## **TOP 1**

### **Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2546 in Lörrach, Talackerweg 1**

---

Der Vorsitzende erläutert den Bauantrag anhand von Folien.  
Im Anschluss wird einstimmig von folgendem Beschlussvorschlag Kenntnis genommen:

„Vom Bauvorhaben wird Kenntnis genommen. Planungsrechtliche Schritte zur Sicherung der Bauleitplanung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches sind nicht erforderlich.“

## **TOP 1a**

### **Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe Arbeitsvergabe Betonsägearbeiten**

---

Der Vorsitzende erläutert kurz die Vorlage.  
Danach wird folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt:

Den Auftrag zur Ausführung der Betonsägearbeiten erhält die Firma Binder & Blum GmbH, Schopfheim mit einer Auftragssumme von 31.146,35 € einschl. 19 % MwSt.

OR Stirnadel bittet darum, dass in der nächsten Sitzung die Architektin oder Frau Buchauer, FBL GG, den Ortschaftsrat über die Anzahl und Nutzung der Container im Schulbereich informiert und wie die Sanitärsituation geregelt ist.

Herr Waitl informiert über die Absprache mit Schulleitung und FB GG, dass während der Bauphase die Nutzer der Container und benutzbaren Räumlichkeiten der Schule die Toilettenanlage der Schlossberghalle benutzen können. Entsprechende Maßnahmen wurden schon in die Wege geleitet.

## **TOP 2**

### **Berichte**

---

Der Vorsitzende gibt folgende Baugenehmigung bekannt:

17.12.2013; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2446 in Lörrach, Talackerweg 12

## TOP 3

### Allgemeine Anfragen und Anregungen

---

3.1. OR Di Marco beklagt sich über die prekäre Parksituation im Kreuzungsbereich Schloss-/Bodenackerstraße. Die parkenden Fahrzeuge ragen mit Teilen fast täglich

in den Kreuzungsbereich hinein.

OR Figge bemängelt ebenfalls die Parksituation im Müllerweg und in der Markgrafenstraße, zwischen Wittlinger Straße und Einmündung Lichsenweg. Hier ist, da parkende Fahrzeuge im Kurvenbereich oder gegenüber des Talackerweges stehen, ein Befahren nur im Einbahnverkehr möglich. Im

Müllerweg

werden die aufgestellten Parkverbotszeichen von Kraftfahrern ständig missachtet

und der GVD führt keine Kontrollen durch.

3.2. OR Stirnadel wünscht, dass in den Kreuzungsbereichen Stöckmatten-/Kandelstraße

und Wiesen- /Kandelstraße sogenannte Sägezahnbodenmarkierungen angebracht

werden, so wie diese in Lö-Stetten fast an jeder Straßenkreuzung vorzufinden sind,

da auch in diesem Bereich parkende Fahrzeuge in die Kreuzung ragen.

3.3. OR Bühler fordert, dass der Ortschaftsrat zusammen mit Vertretern des FB GG und

der Vereine eine Begehung der Schlossberghalle durchführt und die bautechnischen

Mängel wie nichtbenutzbare Elektrik, vorhandene Kältebrücken usw. aufnimmt und

schnellstens saniert, damit die Baufälligkeit der Halle nicht voranschreitet.

OR Stirnadel stimmt der Forderung von OR Bühler zu und verlangt, dass auch die

Dachsanierung ausreichend berücksichtigt wird, da dies große Kosten verursachen

wird.

Der Vorsitzende und Herr Waitl erklären, dass Ende Oktober 2013 eine Begehung

stattgefunden hat und die Mängelliste zur Zeit abgearbeitet wird.

3.4. OR Bühler wünscht, dass dem Ortschaftsrat ein Situationsbericht über den Straßen-

zustand der Wiesenstraße und „Am Buchenrain“ vorgelegt wird, damit rechtzeitig Mittel für den Haushalt 2015 beantragt werden können.

3.5. OR Figge informiert, dass die Manzenthalstraße, vom Schulbiotop bis zum Röttlerhof

extrem mit Erdreich und Pferdekot verdreckt ist. Er fordert die Verwaltung auf, den Verursacher darauf hinzuweisen, dass er die Straße nach Verunreinigungen zu

reinigen hat.

## **TOP 4**

### **Fragestunde der Bürger**

---

Entfällt

## **TOP 5**

### **Offenlagen**

---

- 5.1. Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 2. Bauabschnitt
  - Vergabe Containerarbeiten
  - Eilentscheidung von 13.12.2013
- 5.2. Rechtsanspruch auf Kindergartenplatz im Ortsteil
  - Anfrage von OR Di Marco in der OR-Sitzung vom 26.11.2013
  - Antwortschreiben des FB J/S/S
- 5.3. Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen vom 26. November 2013

### **Zur Beurkundung**

Der Vorsitzende:  
Gez.: Krämer

Urkundspersonen:  
Gez.: Bühler, Stirnadel

Schriftführung:  
gez.: Waitl