



Fachbereich/Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung
Verfasser/in Beuschel, Frank
Vorlage Nr. 125/2016
Datum 19. September 2016

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Haagen	öffentlich-Vorberatung	04.10.2016	
Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	06.10.2016	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	20.10.2016	

Betreff:

Baugebiet Belist - Kanalisation - Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Anlagen:

Entwässerung Lagepläne; Plan 1 und 2

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung zu.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahmen, Beschaffungs-/Herstellungskosten	Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.)	Eigenanteil	Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
€ 1.500.000	€	€	€
Mittelbereitstellung Haushaltsplan/Wirtschaftsplan	Vorgesehen	erforderlich	Ergebnishaushalt
bis Jahr 2016	€	€	Profitcenter:
für Jahr 2017	150.000	950.000	Sachkonto:
für Jahr 2018		400.000	Investition
Finanzplanung:			Investitionsauftrag:
Jahr			801 11 002

Begründung:

Am 26. Juli 2016 hat der Gemeinderat den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Belist gefasst. Das Erschließungsgebiet Belist entwässert im Trennsystem. Während das Schmutzwasser über die Ortskanalisation dem Wieseverband und somit der Kläranlage Bändlegrund zugeführt wird, gelangt das Regenwasser via dem neuen Regenklärbecken Teichmatten in die Wiese.

Der Manzentalbach wird künftig durch das „Grüne Tal“ fließen. Im Sinne einer naturnahen Regenwasserbewirtschaftung werden im Bereich des „Grünen Tals“ verschiedene Komponenten miteinander kombiniert. Gründach, oberflächige Ableitung von Regenwasser und Schaffung von Retentionsräumen in Kombination der Freiraumgestaltung ermöglichen es auf Teile der Regenwasserkanalisation zu verzichten. Bei Niederschlag entwässert das Regenwasser von den begrünten Dächern der inneren Erschließung sowie von den Wohnwegen oberflächlich in den Bereich des „Grünen Tals“, welches als naturnaher Retentionsraum gestaltet wird. Am südlichen Ende des „Grünen Tals“ entsteht am geplanten Anger ein kleiner naturnaher Retentionsteich mit Abfluss / Überlauf in den Regenwasserkanal. Der Basisabfluss des Manzentalbaches von ca. 10 l/s wird nach Durchfluss des „Grünen Tals“ direkt der Wiese zugeführt.

In Bereichen in denen die Straßenoberfläche voll ausgebaut oder erneuert wird (z.B. Markgrafenstraße) werden die Anschlussleitungen, ca. 85 Stück, für die neu gebildeten Grundstücke im Zuge der Bauarbeiten mitverlegt. In den anderen Fällen, ca. 14 Stück, erfolgt dies erst mit Herstellung der jeweiligen privaten Bauvorhaben (z.B. Eckenbachweg, Manzenthalstraße).

Auf Grundlage der Kostenberechnung vom planenden Ingenieurbüro Fichtner Water & Transportation aus Freiburg stellen sich die zu erwartenden Kosten wie folgt dar:

Entwässerungsarbeiten Belist:	
Schmutz-/ Regenwasserkanalisation; 1200 lfm	850.000 €
Hausanschlüsse	270.000 €
Sonderbauwerke (Einlaufbauwerk RW-Kanal u.a.)	30.000 €
Optionale Entsorgungskosten	110.000 €
Baukosten brutto	1.260.000 €
Nebenkosten brutto (Geologe, Planer, Vermessung, etc.)	240.000 €
Projektkosten brutto	<u>1.500.000 €</u>

Es ist vorgesehen für die Jahre 2017 und 2018 erforderliche Finanzmittel in den kommenden Wirtschaftsplänen bereitzustellen.

Bauzeit

Beginn: II. Quartal 2017
 Ende: II. Quartal 2018

Robert Schäfer
 Eigenbetriebsleiter