

Sanierungsgebiet „Baumgartnerstraße“

Erweiterung des Sanierungsgebiets
und
Umgestaltung des Stadtraums
Aicheleknoten – Nördliche Basler Str.



Teichstraße

Basler Straße

Baumgartnerstraße

Westlich
Innenstadt

geoSERVICE - Lörrach - 23.05.2016 14:35 Uhr
Geodatenbasis © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, www.lgl-bw.de, 2014

Sanierungsgebiete in der Stadt



Lörrach



**Früheres Sanierungsgebiet
„Basler Straße“ - 1989**



Lörrach

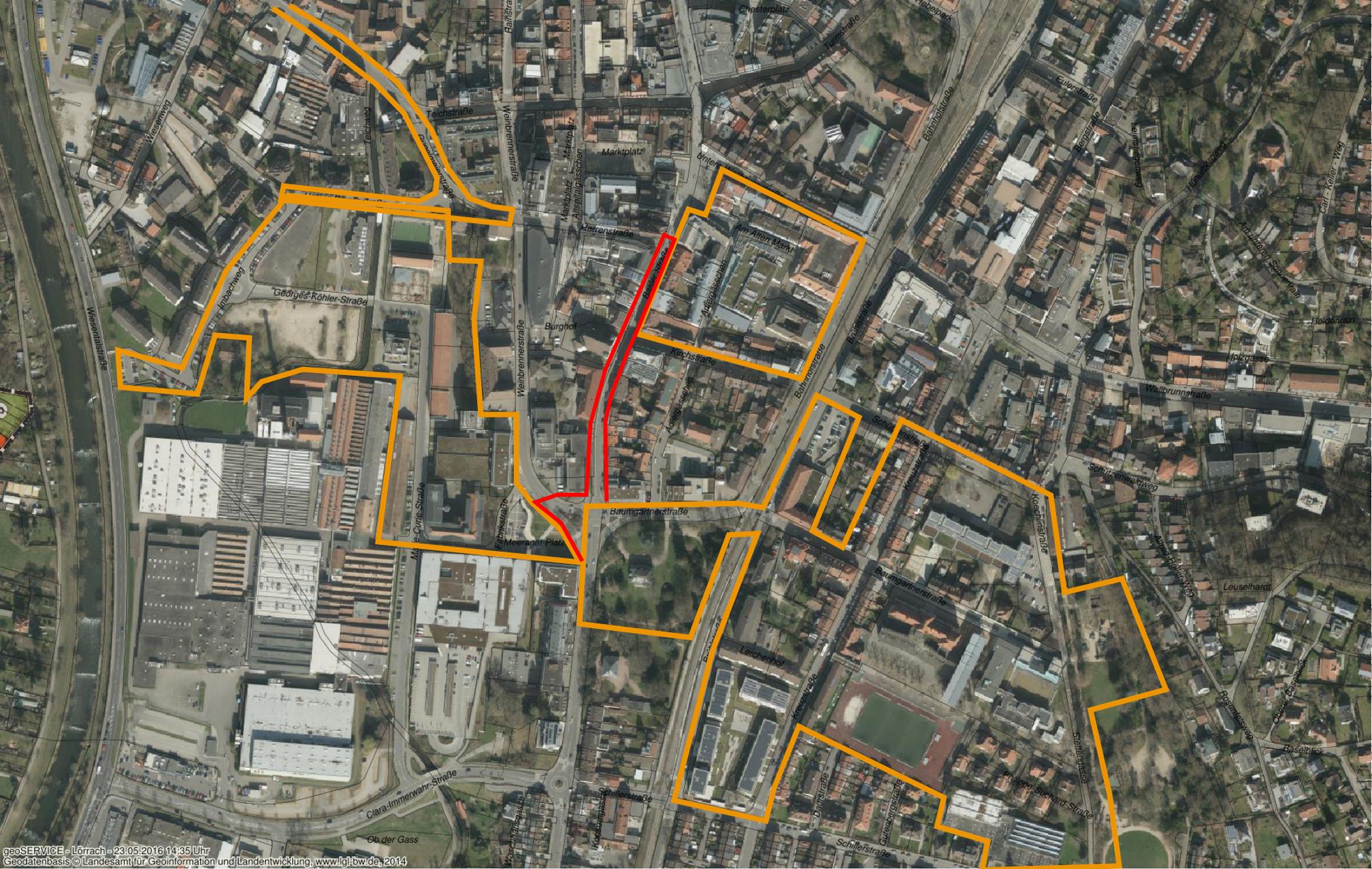


Quelle: Google Maps

**Früheres Sanierungsgebiet
„Basler Straße“ - 2015**



Lörrach

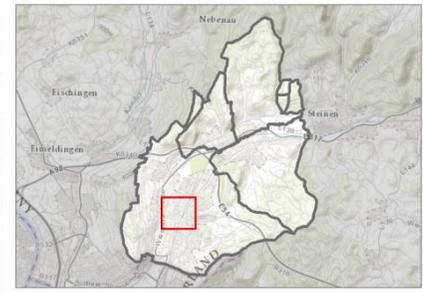
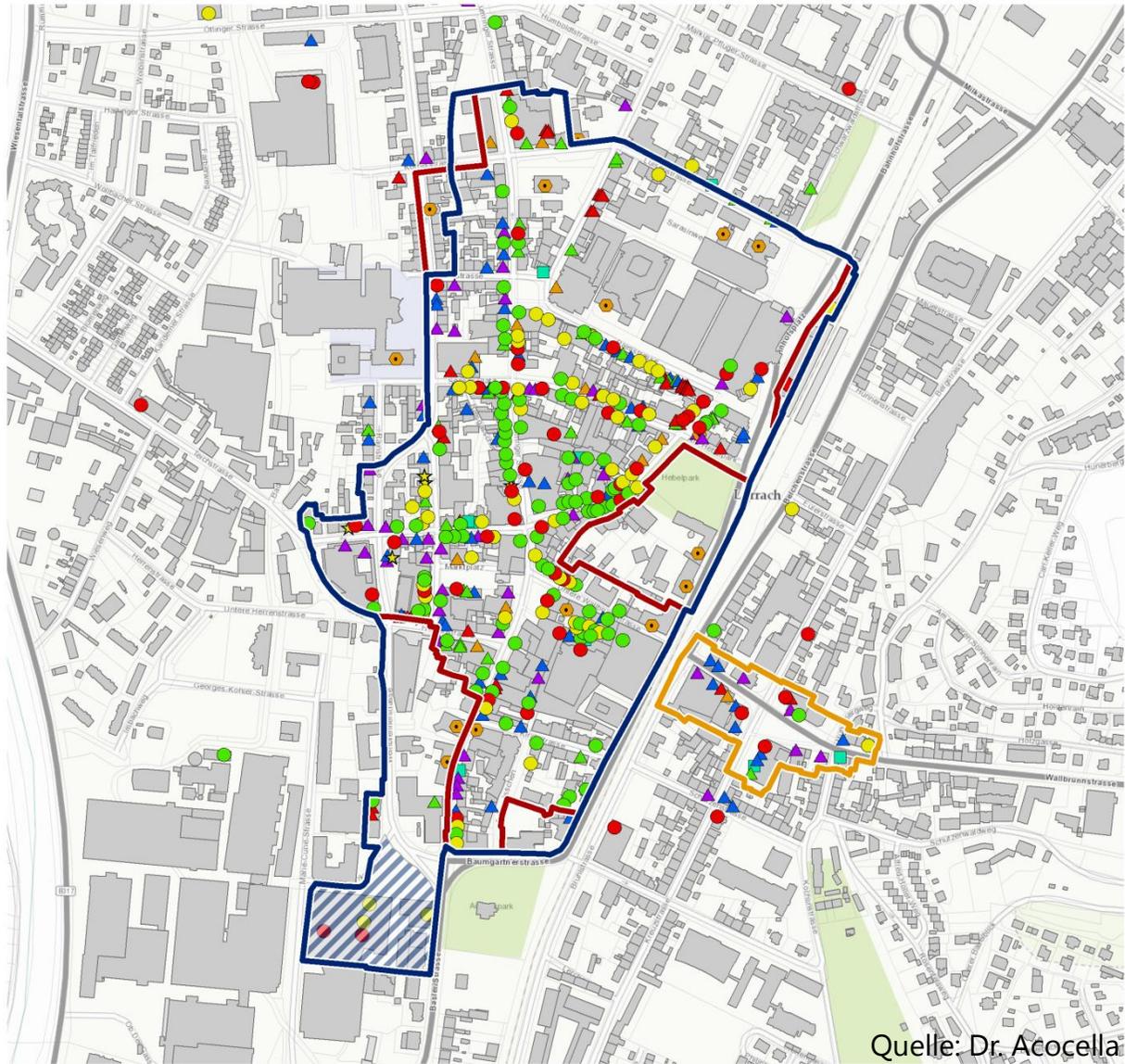


geoSERVICE - Lörrach - 23.05.2016 14:35 Uhr
Geodatenbasis © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, www.lgl-bw.de, 2014

Geplante Gebietserweiterung



Lörrach



Abgrenzungen

- zentraler Versorgungsbereich
- Nahversorgungsbereich
- zentraler Bereich 2008
- Innenstadtbereich mit Bedingungen

Einzelhandel

- kurzfristiger Bedarf
- mittelfristiger Bedarf
- langfristiger Bedarf

Dienstleistungen

- ▲ einzelhandelsnahe Dienstleistung
- ▲ Gastronomie
- ▲ Post
- ▲ Bank
- ▲ Wirtschaft/ Recht
- ▲ medizinischer Bereich
- ▲ Sonstiges
- soziale/ öffentliche Einrichtung
- ★ Vergnügungsstätte

■ Leerstand

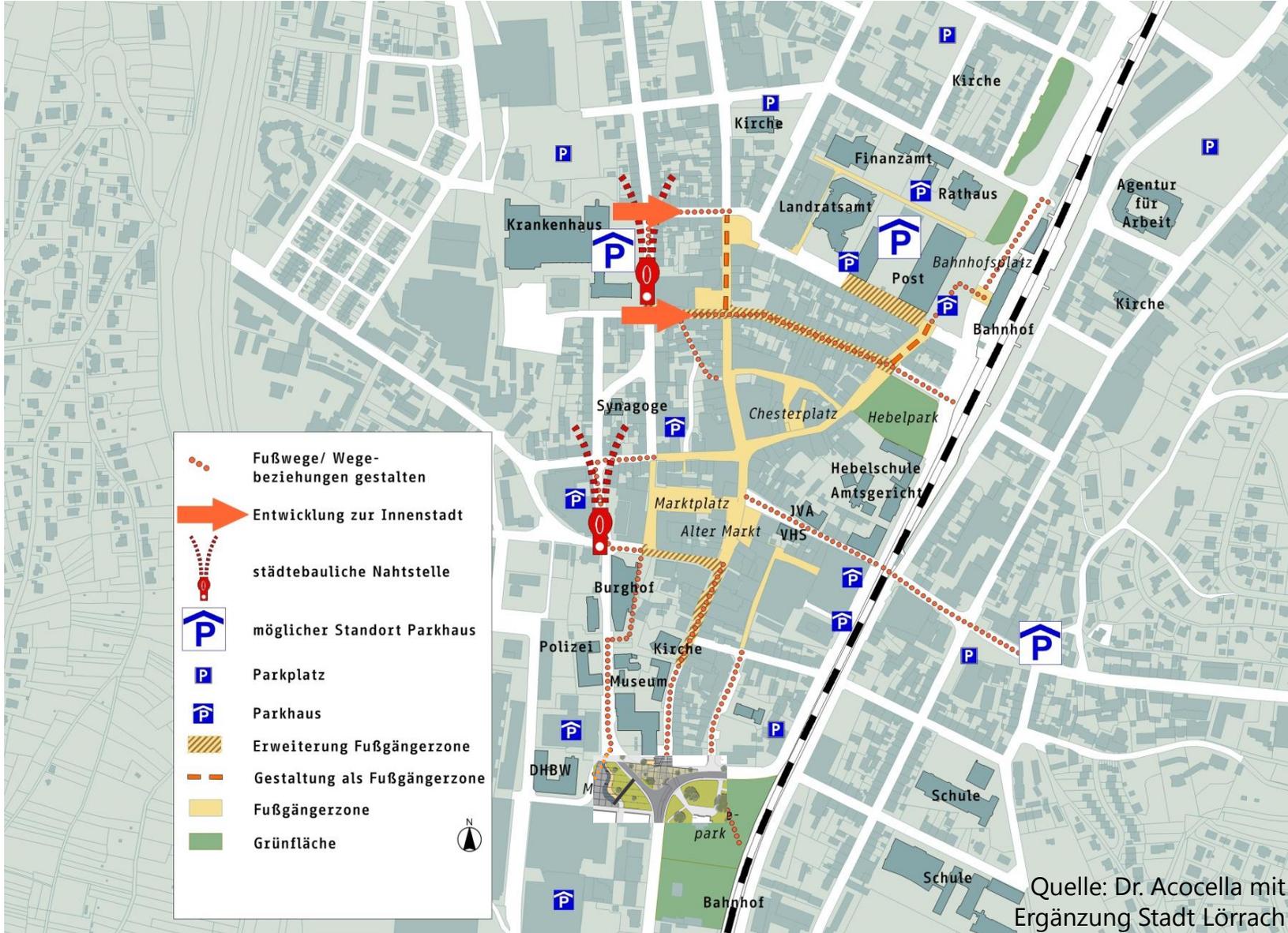
0 100 200 Meter
 Bearbeitungsstand Januar 2016



Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt



Lörrach



Quelle: Dr. Acocella mit Ergänzung Stadt Lörrach

Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept



Lörrach

Aicheleknoten – Basler Str. Nord

Planungsinitiative:

- ◆ Geringe Aufenthaltsqualität
- ◆ „Bruch“ zwischen Innenstadt und Meeraner Markt
- ◆ Zu viel unberechtigt einfahrender Verkehr
- ◆ Schlecht funktionierende Kreuzung
- ◆ Parksuchverkehr in der Bahnhofstraße stört Abläufe
→ Parkleitsystem erneuern!



Aicheleknoten – Basler Str. Nord

Potentiale:

- ◆ Höhere Aufenthaltsqualität
- ◆ Attraktivierung der Parkhäuser Meeraner Markt/ Burghof
- ◆ Schaffung zusätzlicher Handelslagen
- ◆ Verzahnung der Gebiete Meeraner Markt / Villa Aichele / Baumgartnerstr. / Innenstadt
- ◆ Schaffung eines Stadteingangs
- ◆ Förderung der Maßnahme durch Bund & Land

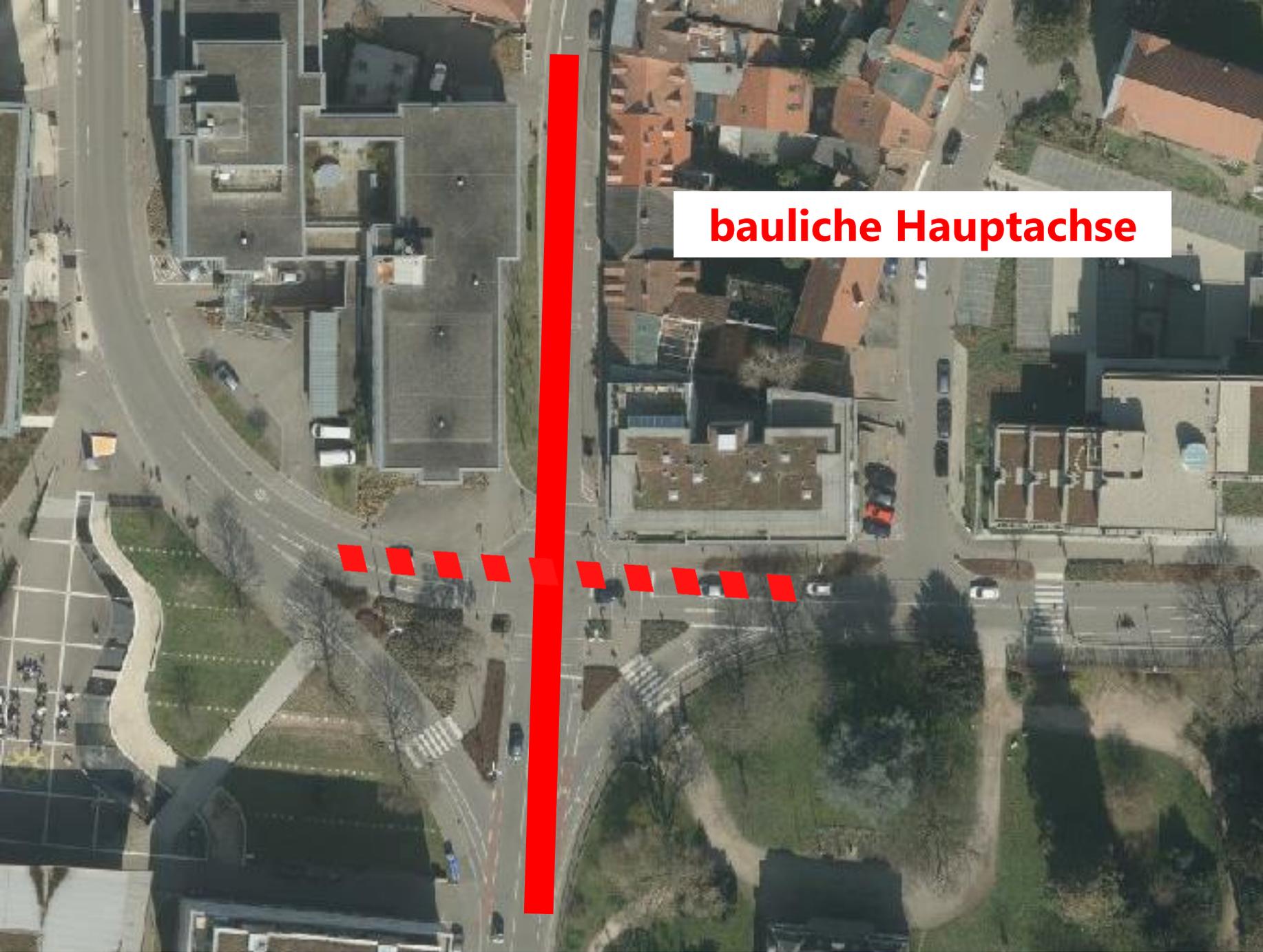


Lörrach

Aicheleknoten – Basler Str. Nord

Die verkehrliche Situation in der Basler Straße Nord ist, trotz des angeordneten Durchfahrtsverbots unbefriedigend, da zu viel unberechtigter Verkehr einfährt.





bauliche Hauptachse

Bestand



Lörrach



Bestand



Lörrach

- ◆ Bei 11 Geschwindigkeitskontrollen im Zeitraum von drei Monaten wurden **316** Verstöße geahndet.
- ◆ Bei der Parkraumüberwachung wurden im selben Zeitraum **857** Verstöße gemeldet



Kreisverkehrsplatz Aicheleknoten

Alle Knotenpunktarme im Kreisverkehr sind gleichberechtigt. Eine Zufahrtssteuerung in die nördliche Basler Straße erfolgt nicht. Auch eine Busbevorrechtigung ist nicht möglich.

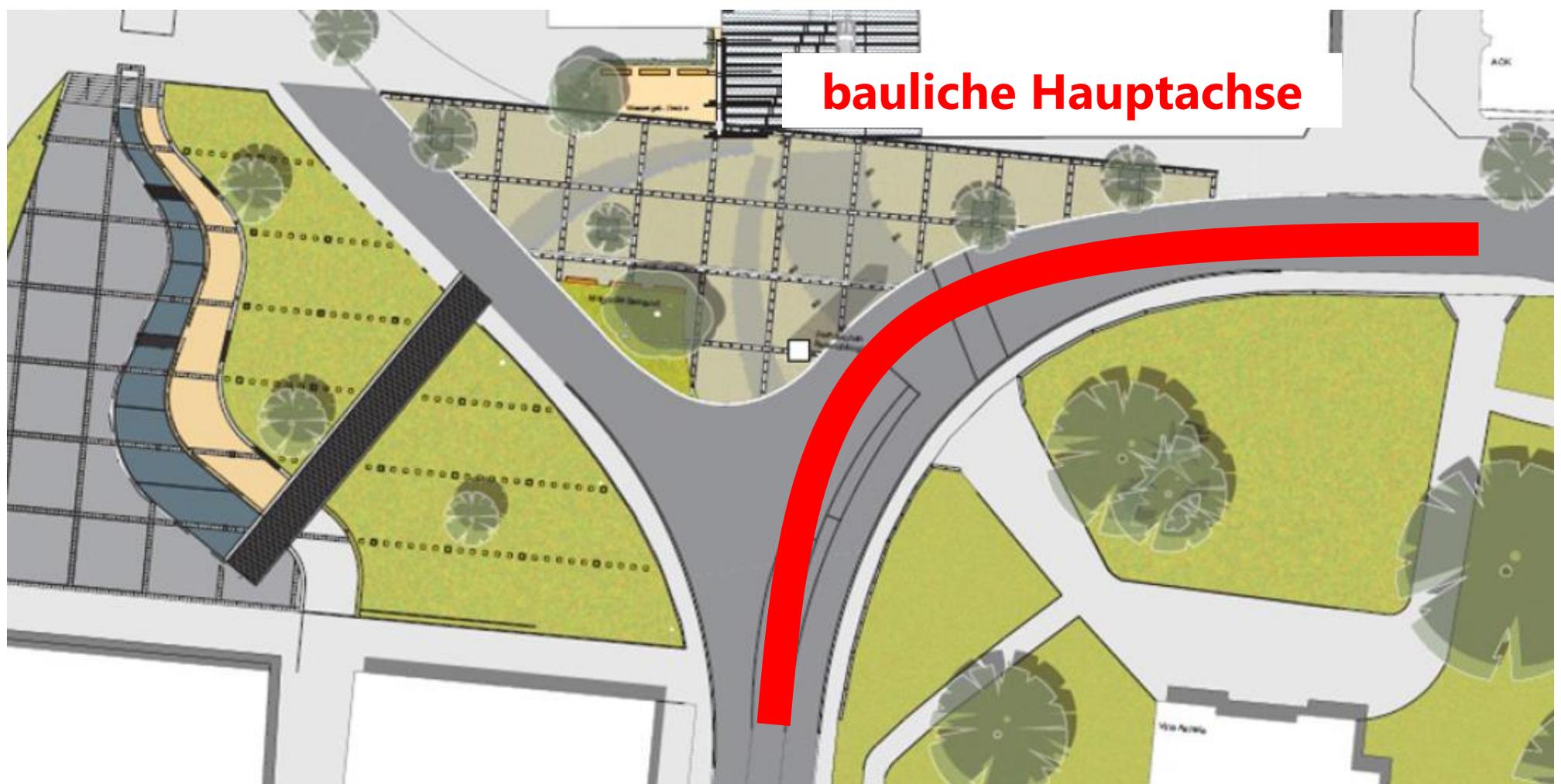
Radfahrer und Fußgänger werden unsignalisiert geführt
→ Gefährdungspotential aufgrund der hohen Verkehrsdichte.

Eine abgestimmte Steuerung mit der Lichtsignalanlage des Bahnübergangs an der Baumgartnerstraße ist nicht möglich.
→ Rückstaukonflikte (insb. Räumung Bahnübergang!)

Eine städtebauliche Anschlussgestaltung an den Meeraner Platz ist schwierig. Ein Kreisverkehr bietet im Gegensatz zu einem Platz, keine Aufenthaltsmöglichkeiten.



- Für den Aicheleknoten liegt eine Vorentwurfsplanung des Ingenieurbüros Rapp-Regioplan vor.
- Diese wurde am 28.11.2013 dem Ausschuss für Umwelt und Technik zur Kenntnis vorgelegt und am 19.12.2013 vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.
- Für die nördliche Basler Straße liegt eine Entwurfsplanung des Architekturbüros Häring vor.
- Diese wurde am 28.11.2013 ebenfalls dem Ausschuss für Umwelt und Technik zur Kenntnis vorgelegt und am 19.12.2013 vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

An architectural site plan of a roundabout. A thick red line highlights a curved path that forms the main axis of the roundabout. The plan shows various green spaces with trees, paved areas, and building footprints. A white box with red text is positioned above the red line.

bauliche Hauptachse

Entwurf Aicheleknotten (Büro Häring)



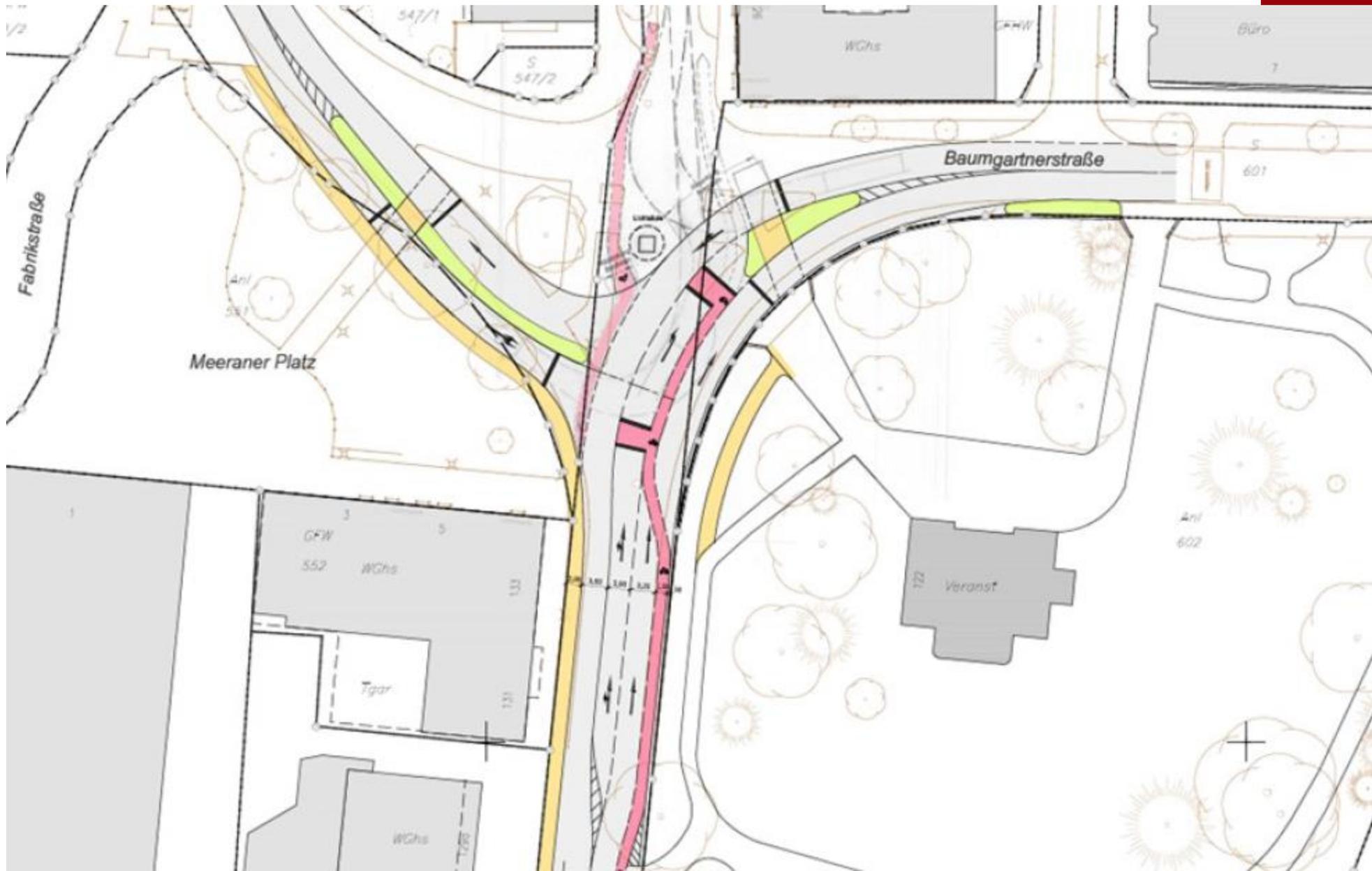
Lörrach



Entwurf Aicheleknoten (Büro Häring)



Lörrach



Entwurf Aicheleknoten (Büro Rapp)



Lörrach



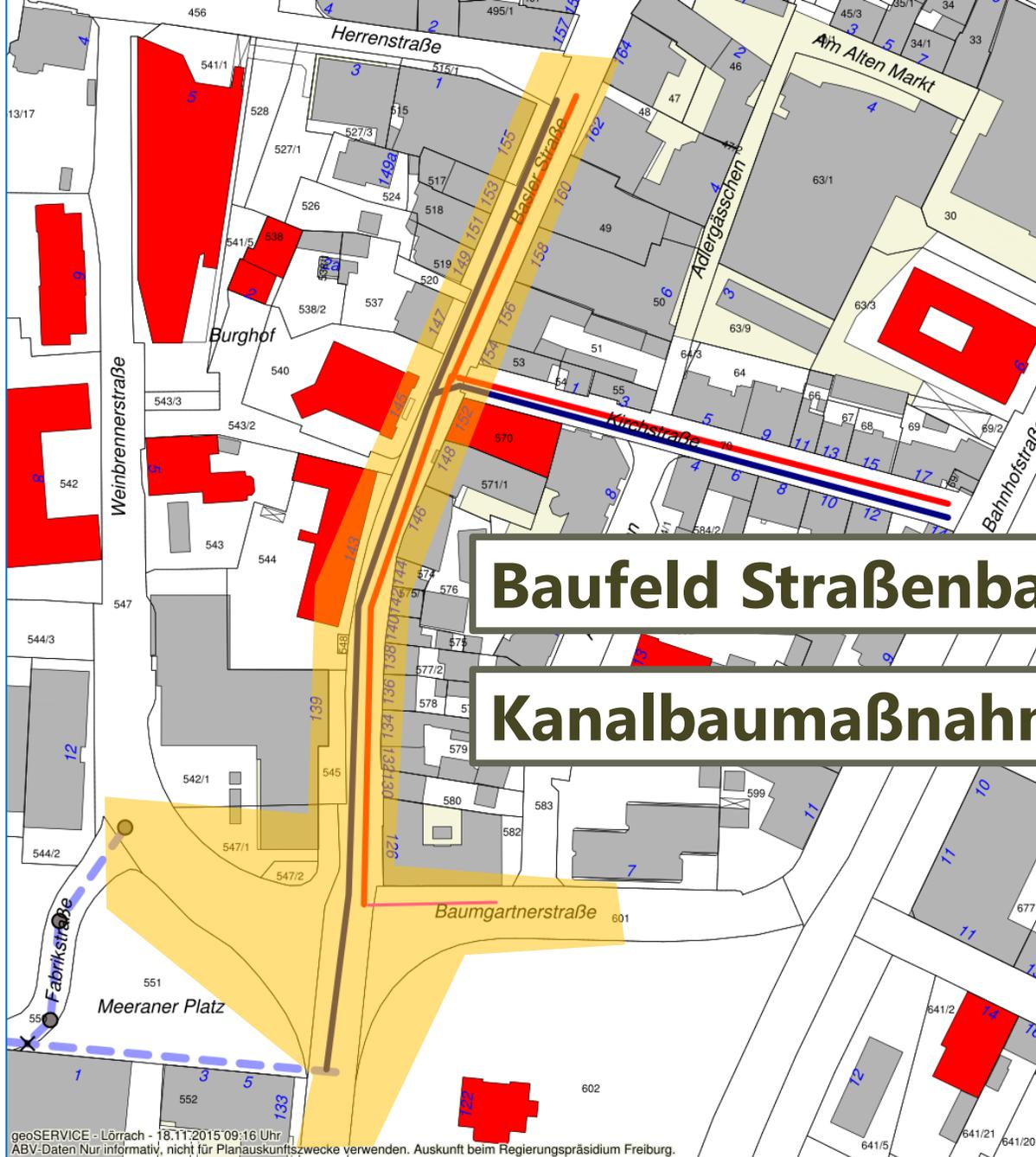
Basler Straße Nord – Planung Büro Häring



Kanalbaumaßnahme

Der Kanal im Bereich der Basler Straße und des Aicheleknotens weist einen dringenden Sanierungsbedarf auf. Der vorhandene Mischwasserkanal wird in neuer Trasse ausgewechselt und gleichzeitig wird ein neuer Regenwasserkanal verlegt. Die Kanalbaumaßnahme beginnt 2017 und greift weitreichend in die bauliche Substanz ein. Aus wirtschaftlichen und technischen Erwägungen sowie im Hinblick auf die Belastung der Anlieger und aus verkehrlichen Belangen ist es sinnvoll, die Kanal- und Straßenbaumaßnahmen gemeinsam durchzuführen.





geoSERVICE - Lörrach - 18.11.2015 09:16 Uhr
 ABV-Daten Nur informativ, nicht für Planauskunfts-zwecke verwenden. Auskunft beim Regierungspräsidium Freiburg.

Baufeld Straßenbau

Kanalbaumaßnahme

Kanalbaumaßnahme



Lörrach

- Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung hat die notwendigen Haushaltsmittel für den Wirtschaftsplan 2016/2017 vorgesehen.
- Der Fachbereich SVS hat zur Weiterführung der Planung des Aicheleknotens Restmittel in Höhe von ca. 120.000 € zur Verfügung. Für die Ausschreibung und das Vergabeverfahren wurden für das Haushaltsjahr 2016 weitere 50.000 € genehmigt.
- Gemeinsame Ausschreibung der Maßnahme Ende 2016 durch den Fachbereich SVS und den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung und Baubeginn des Aicheleknotens Frühling 2017.

weiteres Vorgehen



Lörrach



Kanalsanierung

Sanierungsförderung
Land & Bund

Innenstadt-
entwicklung

Optimierung des
Verkehrs

- Effizient eingesetzte Mittel
- Bündelung von Maßnahmen
- Zukunftssichere Maßnahme

Zusammenfassung



Lörrach

Vielen Dank!



Lörrach