

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Hauingen
am Dienstag, 31. Mai 2016
im Rathaus Hauingen, Steinenstraße 1

Anwesend:	Ortsvorsteher Schlecht als Vorsitzender
Anwesend:	OVO Schlecht als Vorsitzender Bachmann-Ade Böhringer Matje Petersik Renckly Turowski Weltin
Entschuldigt:	-/-
Ferner:	Frau Ziegler-Jung und Herr Ebner, Innocel zu TOP 1 und TOP 2 Betriebsleiter Abwasser, Herr Schäfer zu TOP 3 Fachbereichsleiter Dullisch zu TOP 4 und TOP 5
Urkundspersonen:	OR Renckly OR Turowski
Schriftführung:	Asal
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.35 Uhr

TOP 1

Vergabekriterien für den Verkauf städtischer unbebauter Gewerbegrundstücke

Vorlage: 051/2016

Frau Ziegler- Jung erläutert die Vorlage sehr ausführlich. Man möchte mit den Vergabekriterien erreichen, dass die wenig vorhandenen Flächen gerecht verteilt werden. Wichtige Gesichtspunkte sind u.a. Arbeitsplatzdichte, Ausbildungsplätze und Wirtschaftskraft. Die Gewerbeflächen sollen nicht primär über den Preis vergeben werden. Eine 10 jährige Nutzung der Gewerbefläche durch den Käufer sollte gewährleistet sein und auch die Gewerbesteureinnahmen sollte man im Auge behalten.

Der Vorsitzende bedankt sich für die gute Zusammenfassung der Vorlage und bittet um Einhaltung der Kriterien.

OR Böhringer verweist darauf, dass die Höhe der Gewerbesteuern nicht aussagekräftig ist.

OR Renckly möchte wissen, wie man die 10 jährige Nutzung, bei Nichterfüllung ahnden wolle.

Frau Ziegler-Jung erklärt, dass ein unbebautes Grundstück problemlos zurück gekauft werden kann. Nach einer Bebauung wird dies erheblich schwieriger.

OR Turowski, OR Weltin, OR Matje, und OR Petersik begrüßen die neu erarbeiteten Kriterien.

1. Der Gemeinderat stimmt dem Auswahlverfahren bei der Vergabe städtischer unbebauter Gewerbegrundstücke in der dargestellten Form zu.

2. Es werden besondere Vergabekriterien und Grundsätze der Bewertung festgelegt. Diese sind in Anlage 1 und 2 dargestellt.

Dem Beschlussvorschlag wird mit

7 Ja Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

TOP 2

Gutachten zur Fortschreibung des Märkte- und Zentrenkonzeptes; Nahversorgungsbereich Hauingen

Frau Ziegler – Jung stellt das neue Gutachten zur Fortschreibung des Märkte- und Zentrenkonzeptes vor. Sie möchte die Anwesenden einladen, dass komplette Gutachten auf der home page des Innocel zu lesen. Es ist sehr umfassend. In Hauingen gibt es nur ein rudimentäres Nahversorgungsangebot. Die Erhaltung der bestehenden Angebote wird angestrebt. Selbst dies zu erreichen wird auf Grund der Kleinteiligkeit des Angebots schwierig und ist stark abhängig von den jeweiligen Inhabern. Durch die Nähe zu Brombach besteht hier eine Versorgungsmöglichkeit.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Erklärung. Man muss leider Anerkennen, dass die Nahversorgung in Hauingen nur sehr begrenzt ist. Viele Bürger nutzen die Einkaufsmöglichkeiten in Brombach oder Steinen.

TOP 3

Kanalbau Erschließung Entenbad Ost Auftragsvergabe Vorlage: 073/2016

Herr Schäfer, Betriebsleiter vom Eigenbetrieb Abwasser, möchte darauf hinweisen, dass das Projekt bereits Anfang des Jahres ausführlich vorgestellt wurde. Die Arbeiten wurden nun ausgeschrieben. Der Grundwasserspiegel im Entenbad ist schwer einzuschätzen und es können dadurch evtl. höher Kanalbaukosten entstehen. Dies ist zurzeit noch nicht absehbar. Der Baubeginn ist für Juni 2016 vorgesehen und bis Ende Dezember 2016 sollen die Kanalarbeiten abgeschlossen sein.

Der Vorsitzende bedankt sich für den Bericht. Er möchte wissen ob und wenn ja wo, das Regenklärbecken gebaut werden soll.

Herr Schäfer erklärt, dass das Regenklärbecken durch die Erweiterung des Gewerbegebiets nun gebaut werden muss. Es gab mehrere Standortprüfungen. Bei einem Vororttermin mit dem Ortsvorsteher, möchte man den genauen Standort, in den nächsten Tagen abklären.

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe für die Kanalbauarbeiten an die Firma Johann Joos GmbH & Co KG.
zum angebotenen Preis in Höhe von 205.675,22 €

wird einstimmig, zustimmend zur Kenntnis genommen

TOP 4

Straßenbau Erschließung Entenbad Ost;

Auftragsvergabe

Vorlage: 075/2016

FBL Herr Dullisch gibt bekannt, dass auch die Ausschreibung über die Straßenbauererschließung erfolgte. Die gemeinsame Ausschreibung zusammen mit dem Eigenbetrieb Abwasser war sehr erfolgreich. Es wurde von der Firma Joos GmbH ein preiswertes Angebot vorgelegt. Die beinhaltet nicht den Feinbelag, diesen möchte man erst nach Bezug des Gewerbegebietes aufbringen, um die neue Straße zu schützen.

OR Böhlinger möchte wissen wie hoch die Kosten für den Feinbelag sein werden.

Herr Dullisch schätzt die Kosten auf ca. 40.000,-€

Beschlussvorschlag:

Der Auftragsvergabe für den Straßenbau an die Firma Johann Joos GmbH & Co KG aus Hartheim zum angebotenen Preis in Höhe von 367.454,69 €

wird einstimmig, zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 5

Hochwasserschutz Hauingen

Der Vorsitzende spricht über die aktuellen Hochwassersituation in ganz Baden-Württemberg und weist eindrücklich darauf hin, dass in der Zeit bis das Hochwasserrückhaltebecken gebaut ist, auch weitere Schutzmaßnahmen erfolgen müssen. Das HWRB ist in der Planung, mit Grundstückbesitzer ist man in Verhandlungen und Bodengutachten wurden in Auftrag gegeben. Die Ausschreibung wird 2017/2018 erfolgen. Auf Grund des Klimawandels wird es noch viele Starkregen geben. Der Doleneingang in Verbindung mit dem Rechen kann das Wasser nicht aufnehmen, man muss den Rechen verändern oder ganz entfernen. Das grobe Material muss im hinteren Soormattal bereits an den Grobrechen gestoppt werden. Ein zweiter Grobrechen, auf Höhe Friedhof, soll angebracht werden.

OR Weltin kritisiert heftig den Zustand des Rechens an der Kirche. Der Rechen ist eine Fehlkonstruktion. Das Säubern des Rechens ist durch den Steilen Winkel kaum möglich. Er muss umgehend verändert werden.

Die Hauinger werden von der Stadt Lörrach im Stich gelassen. Bereits vor einiger Zeit hat der OB Herr Lutz erklärt, den Hochwasserschutz zur Chefsache zu erklären. Geschehen ist bis heute leider nicht viel.

OR Bachmann –Ade möchte nochmal auf die Dringlichkeit von Sofortmaßnahmen, bis zur Fertigstellung des HWRB hinweisen.

OR Matje kritisiert ebenfalls den baulichen Zustand des Rechens. Beim letzten Starkregen musste der Rechen die ganze Nacht von der Feuerwehr freigeschaufelt werden.

OR Böhringer schlägt vor, eine Kurbel an den Rechen anzubringen, damit dieser bei Starkregen nach oben gedreht werden kann.

FBL Herr Dullisch versichert, dass alles erdenkliche zum Hochwasserschutz getan wird. Man hat seit dem letzten Hochwasser am 28. April 2014, bereits 100.000,--€ für Sofortmaßnahmen ausgegeben und weist die Vorwürfe an die Stadt zurück.

Herr Schäfer vom Eigenbetrieb Abwasser sieht in der verschiedentlich geforderten totalen Beseitigung des Rechens keine gute Lösung. Der Rechen dient auch zur Sicherheit für spielende Kinder. Die Notwendigkeit einer Optimierung des Wassereinflaßes in die Verdolung steht für ihn außer Frage.

Der Ortschaftsrat Hauingen stellt einstimmig, nachstehenden Antrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Jörg Lutz,

aufgrund der heftigen aktuellen Regenfälle im April und Mai 2016 und der erneuten Hochwassergefahr durch den Soormattbach stellt der Ortschaftsrat Hauingen folgender Antrag:

1. Die Hochwasserschutzmaßnahmen mit dem Hochwasserschutzdamm im Soormatttal sind so schnell wie möglich umzusetzen und die Haushaltsmittel bereitzustellen.
2. Bis zur Fertigstellung des Hochwasserschutzdammes sind alle technischen und baulichen Möglichkeiten zur Verbesserung bzw. Verringerung der Hochwassergefahr durch den Soormattbach zu nutzen und regelmäßige Kontrollen und Reinigungsarbeiten durchzuführen.
3. Es ist unverzüglich der Metallrechen an der Eingangsdohle bei der Kirche zu verändern. Da grobe Materialien durch die Holzrechen im hinteren Soormattbereich zurückgehalten werden, kann dann das feinere Material, Sand, Dreck und kleinere Steine aufgrund der starken Wasserströmung durch die Röhre in die Wiese gespült werden.

TOP 6

Eröffnung neuer Stadtbuslinien zum 12. Juni 2016

Vorlage: 071/2016

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Am 12. Juni 2016 sollen die neuen Stadtbuslinien feierlich eröffnet werden. In Hauingen wird dann stündlich ein siebensitziges Fahrzeug der Firma Maxi Taxi in der Rechbergstraße, Im Leh und in der Steinenstraße eine Haltestelle anfahren.

OR Böhringer möchte darum bitte, dass die neue Buslinie 10 in Hauingen bekannt gemacht wird, dass viele Bürger diese Busverbindungen auch nutzen.

Beschlussvorschlag:

Die Informationen der Stadtwerke zur Erweiterung des Stadtbusangebots in Lörrach werden

einstimmig , zustimmend zur Kenntnis genommen

TOP 7

Änderung Friedhofsgebührensatzung - Anpassung zweier Friedhofsgebühren

Vorlage: 070/2016

Der Vorsitzende erklärt warum eine Anpassung zweier Friedhofsgebühren erforderlich ist.

Beschlussvorschlag:

Die beigefügte Änderung der Friedhofsgebührensatzung wird mit dem Wortlaut der Anlage 1

wird einstimmig beschlossen.

(OR Böhringer war bei der Abstimmung nicht anwesend.)

TOP 8

Abschluss der Jahresrechnung 2015 - Ermächtigungsübertragungen in das Haushaltsjahr 2016

Vorlage: 080/2016

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Beschlussvorschlag:

1. Die pauschale Budgetübertragung von 50 % bzw. 100 % wird entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.02.2016, Vorlage 019/2016, ausgesetzt.
2. Die Schulbudgets werden hiervon ausgenommen. Es werden jedoch separate Gespräche zwischen der Verwaltung und den Schulleitern über den Beitrag der Schulen zur Haushaltskonsolidierung geführt.
3. Davon abweichend werden Einzelanträge zur Übertragung gemäß Anlage 1 genehmigt.

Die Ermächtigungsübertragungen aus Verwaltungsbudgets betragen

3.272.895,15 €

4. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Investitionsmittel kraft Gesetz nach § 21(1) GemHVO übertragen werden:

Laufende Maßnahmen und abgeschlossene, noch
nicht abgerechnete Maßnahmen (Anlage 2)

8.528.372,89 €

Summe 1. bis 2.

11.801.268,04 €

5. Restmittel der Investition „Sanierungsgebiet Teichstraße“ in Höhe von 144.039,72 € werden auf die Maßnahme „Sanierungsgebiet Baumgartnerstraße“ übertragen.
6. Von den Restmitteln der Maßnahme „Grüttparkstadion, Sanierung der Laufbahn“ werden 44.200 € auf die Maßnahme „Sportanlagen im Grütt“ übertragen. Die Gelder sollen für einen Tiefenaerifizierer für Rasenplätze sowie für voraussichtliche Mehrausgaben bei der Beschaffung eines Schleppers verwendet werden.
7. Für die Sanierung der Theodor-Heuss-Realschule werden außerplanmäßige Mittel in Höhe von 28.923,34 € genehmigt.

1. Die pauschale Budgetübertragung von 50 % bzw. 100 % wird entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.02.2016, Vorlage 019/2016, ausgesetzt.

wird mit 5 Gegenstimmen und drei Enthaltungen abgelehnt

die Punkte 2 bis 7

werden einstimmig angenommen

TOP 9

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

die Ortsverwaltung Brombach am Sonntag den 5. Juni 2016 von 11.00 Uhr bis 18.00 Uhr das 50 jährige Bestehen feiert. Der Ortschaftsrat so wie alle Bürger sind herzlich eingeladen.

Am 02. Juli 2016 ab 10.00 Uhr veranstaltet der Gewerbeverein Hauingen einen Dorfflohmarkt in der Steinenstraße, Unterdorfstraße und Brückenstraße.

TOP 10

Allgemeine Anfragen

OR Turowski möchte darum bitten, dass die Kaltenbach Stiftung darüber informiert wird, dass die Jugendlichen am Samstag, den 30. Mai 2016 mit Zustimmung der Eigentümerin ein Grillfest auf der Wiese hinter dem Jugendtreff veranstaltet haben.

Diese Wiese wurde völlig vermüllt hinterlassen. Aus der angrenzenden Scheune wurden Waide pfähle entwendet und als Grillholz benutzt. Später wurden diese auf das Dach der Scheune geworfen. Das kann nicht geduldet werden und darf sich nicht mehr wiederholen.

OR Bachmann-Ade bittet darum, dass ein widerrechtlich geparktes Fahrzeug, Im Entenbad, Anwesen Jänisch, überprüft wird. Dieses Fahrzeug stand in der Lingertstraße und wurde durch den GVD aufgefordert, es zu entfernen, da es nicht angemeldet ist. Inzwischen wurde das Fahrzeug lediglich umgeparkt.

TOP 11

Fragestunde der Bürger

Bürger Herr Ernst Räuber möchte sich bei Herrn Ritzentaler vom FB SVS bedanken. Er hat am 15 Mai 2016 bei letzten Starkregen sofort gehandelt und auf Anregung von Herrn Räuber den Rechen höher gestellt.

Herr Räuber hat sich zu wiederholten Male Gedanken über den Rechen gemacht. Er legt dem Ortschaftsrat ein Schreiben so wie eine Zeichnung für einen geänderten Rechen vor. Der Antrag von Herrn Räuber soll bitte umgehend durch den FB SVS geprüft werden. Herr Dullisch erhält eine Kopie des Schreibens.

TOP 12

Offenlegungen

Niederschrift aus der Sitzung des Ortschaftsrates Hauingen vom Dienstag, den 26. April 2016

Zur Beurkundung

Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: