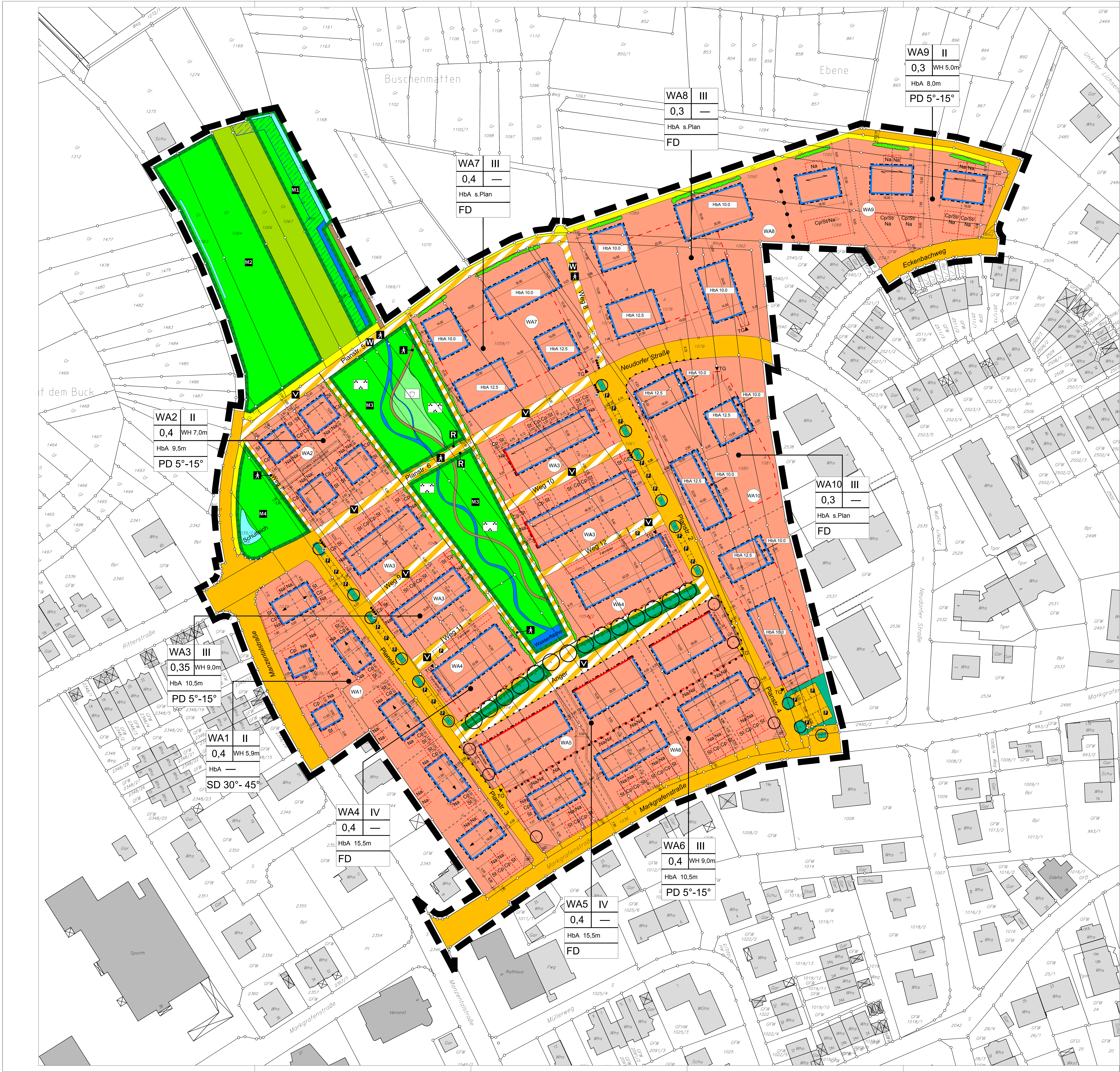




LEGENDE:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990-PlanV90)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzungen

0,35 Grundflächenzahl GRZ
III Zahl der Vollgeschosse
WH Wandhöhe
HbA Höhe baulicher Anlagen

Baulinien, Baugrenzen

Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg
Shared Space
Wirtschaftsweg
Reservflächen (0,75 m Breite)
Öffentliche Parkfläche
Öffentliche Wege
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Ein- und Ausfahrt (Tiefgarage)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

Fläche für Außengebietsentwässerung

Grünflächen und Pflanzbindungen

Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Park
Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Spielplatz
Öffentliche Grünfläche
Verkehrsgrün
Pflanzbindung Bäume
Pflanzbindung Hecke
Flächen für Landwirtschaft

Wasserflächen

Wasserflächen Bestand
Wasserflächen geplant

Planungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Verlegung Manzengraben
Streuobst Manzenaltastraße
Entwicklung Grünes Tal
Schulteich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Sichtdreieck, ab einer Höhe von 0,8 m freizuhalten von Anlagen jeglicher Art
Flächen für Stellplätze
Flächen für Carports
Flächen für Nebenanlagen / Fahrräder
Flächen für Fahrräder
Flächen für Tiefgaragen
Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Aufstellplätze für Mülltonnen

Örtliche Bauvorschriften

PD Pultdach
SD Satteldach
FD Flachdach
5° - 10° Dachneigung
Firstlinie Satteldach
Firstlinie Pultdach

Nachrichtliche Übernahmen

Gewässerandströmen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	
Dachform / Dachneigung	

Satzungsbeschluss

In Kraft getreten durch Bekanntmachung
gem. § 10 (3) BauGB am

Planung intern:
STADT LÖRRACH
F&E Stadtentwicklung und Stadtplanung
Lorenzstraße 15
79539 LÖRRACH
Tel.: (0782) 1415-338
Fax: (0782) 1415-252
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:
Belist

Beauftragter: F&E
Fachbereichsleitung:
Lutz Gumboldt
Dienstsiegel Stadt Lörrach

Digitaler Kartenverweis des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach: Stand: Dezember 2014
Rechtsstand der Zeichnung: Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 17.02.2016 / 19.05.2016

B-Plan Nr. **107/18**

