Anlage 1 zu Vorlage 051/2016 Mai 2016

Vergabekriterien für den Verkauf städtischer unbebauter Gewerbegrundstücke (mit Gewichtung)

Die Vergabe von städtischen Gewerbegrundstücken erfolgt auf der Basis eines Auswahlverfahrens, dessen Ausgestaltung der Gemeinderat letztmalig mit Beschluss vom 23.06.2016 neu geregelt hat. Dieses Verfahren ermöglicht eine vergleichende Bewertung von Grundstücksinteressenten auf der Basis von wirtschaftspolitisch relevanten Kriterien. Die Voraussetzung für die Zulassung zum Auswahlverfahren ist die Erfüllung der gebietsspezifischen Anforderungen (siehe Glossar).

Nachfolgend sind die einzelnen Kriterien mir ihrem jeweiligen Gewicht aufgelistet:

Arbeitsmarkt	**35,00%**
Arbeitsplätze in Relation zum Flächenbedarf (25%)	
Ausbildungsplätze in Relation zum Flächenbedarf (10%)	
Wirtschaftskraft	**10,00%**
Gewerbesteuerleistung (oder Gewinn) in Relation zum Flächenbedarf (5%)	
Umsatzentwicklung (5%)	
Flächenausnutzung Gewichtete Nutzfläche in Relation zum Flächenbedarf	**20,00%**
Städtebauliche und stadtentwicklungspolitische Aspekte Das Vorhaben fördert die Zielsetzungen der Stadt Lörrach.	**35,00%**
Gesamt	**100,00%**