AG FREIRAUM
Jochen Dittus und Andreas Böhringer
Dipl.-Ing., Freie Landschaftsarchitekten

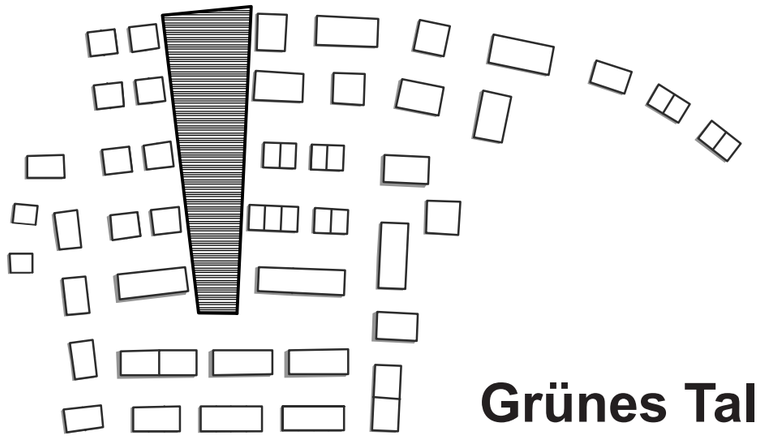
VORENTWURF FREIANLAGEN BELIST, LÖRRACH

06.07.2015

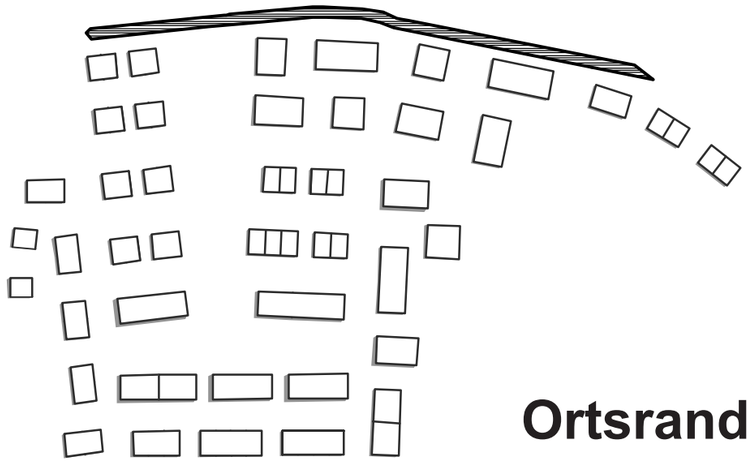
Anlage 16

Übersicht Freianlagen

Übersicht Freiraumtypologien

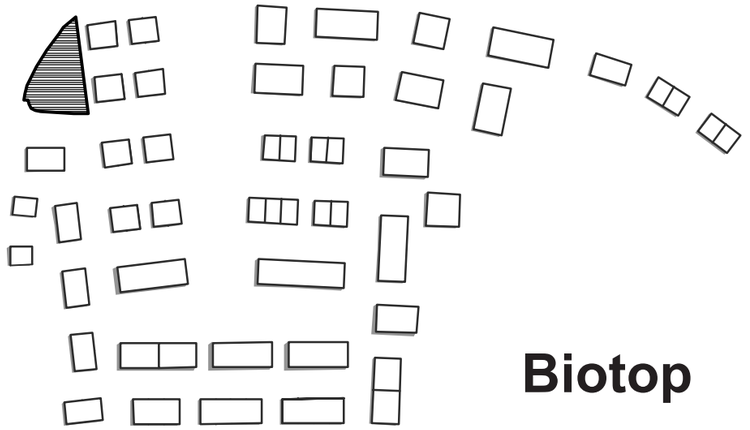


Grünes Tal

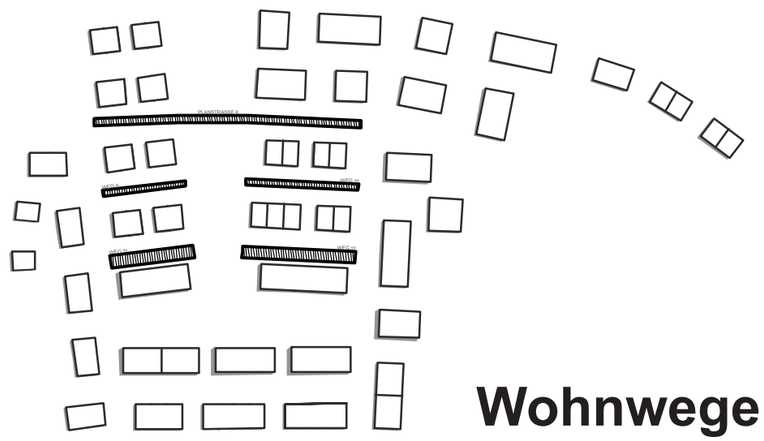


Ortsrand

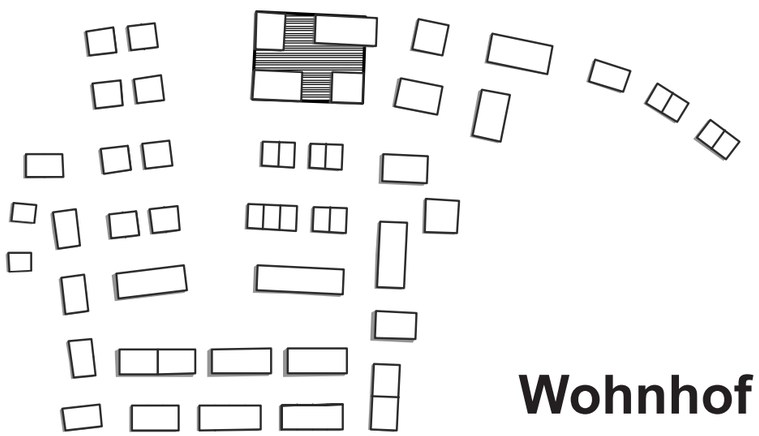
Anger



Biotop



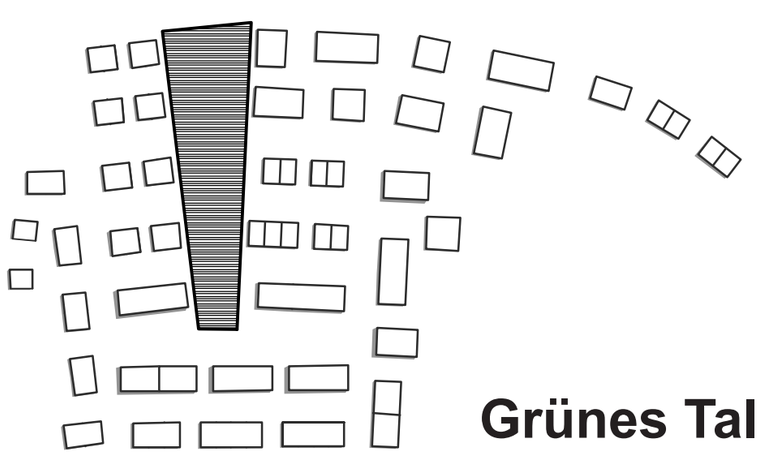
Wohnwege



Wohnhof

Vorentwurf

Grünes Tal
Kinderspiel
Wasserretention
Retention Dachwasser
Anger
Markgrafenstraße
Neudorfer Straße
Eckenbachweg
Ebene
PLANSTRASSE 5
PLANSTRASSE 6
PLANSTRASSE 2
PLANSTRASSE 3
PLANSTRASSE 4
Doppelhaus
Einzelhaus
Reihenhaus
Geschoss-wohnungsbau
Privat EG-Gärten
Wohnhof
Treffen, Spiel etc.
Gemeinschaftsgärten
Nebengebäude (75%)
Fahrgasse
Quartiersplatz
Spiel
Rasenflächen
TG Einfahrt
TG Ausfahrt
8 Stpl
A
B
C
D
E
F
G
H
I



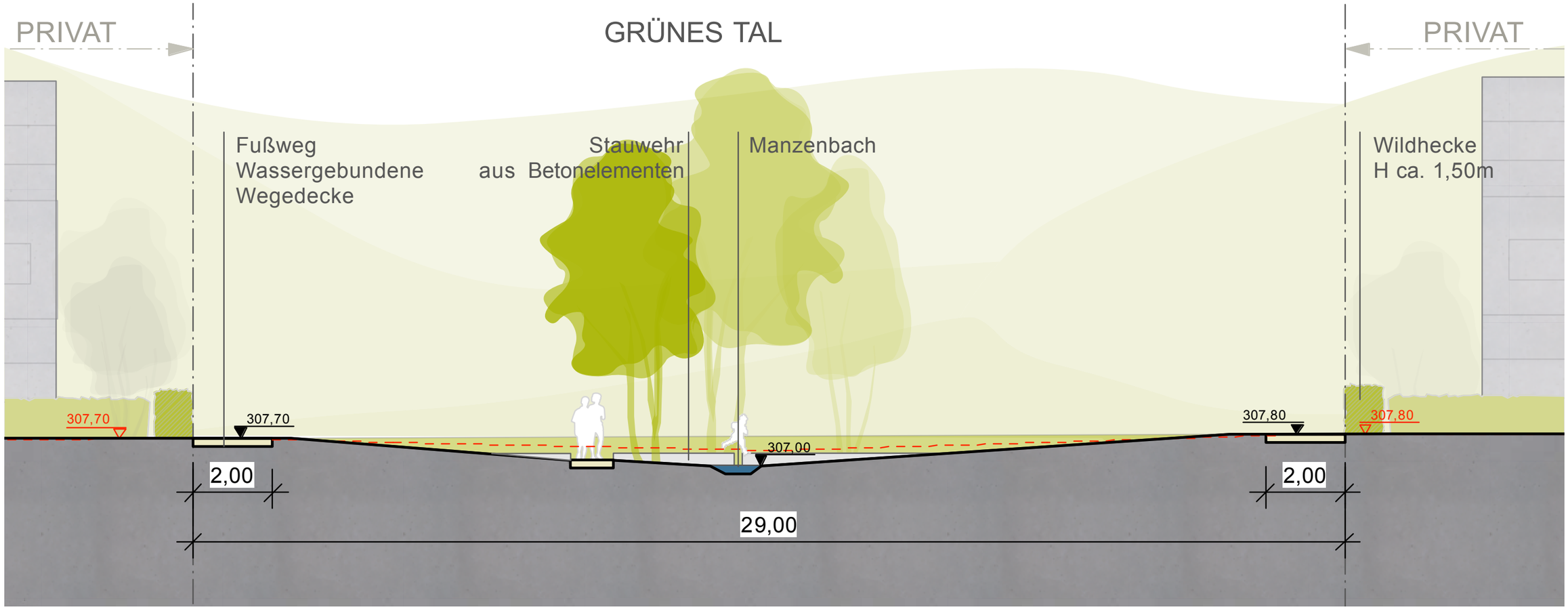
Grünes Tal

Fortsetzung Manzenbachtal und Integration Manzenbach

Grünes Tal

Landschaftsgraben für Hangwasser
PLANSTRASSE 5
Grünes Tal
Landschaftshecken
Kinderspiel
Doppelh.
Privat
EG-Gärten
PLANSTRASSE 6
+ 308,00
Brücke
+ 308,15
Bach
(Hangwasser)
+ 307,70
Einleitung Dachwasser
+ 307,80
Retention
Dachwasser
Nebengebäude (75%)
+ 307,35
+ 307,55
Nebengebäude (75%)
Geschoss-
wohnungsbau
Wasserretention
Treppenanlage

Grünes Tal


PRIVAT
GRÜNES TAL
PRIVAT
Fußweg
Wassergebundene
Wegedecke
Stauwehr
aus Betonelementen
Manzenbach
Wildhecke
H ca. 1,50m
307,70
307,70
307,00
307,80
307,80
2,00
2,00
29,00

Materialien Grünes Tal

Vegetation:
Erlen und Weiden

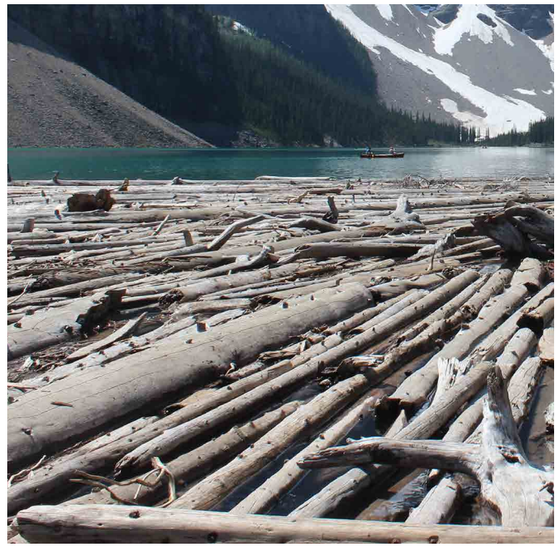
Wildhecke als Einrahmung

Wiese und Rasen

Beläge: Wassergebundene Wegedecke

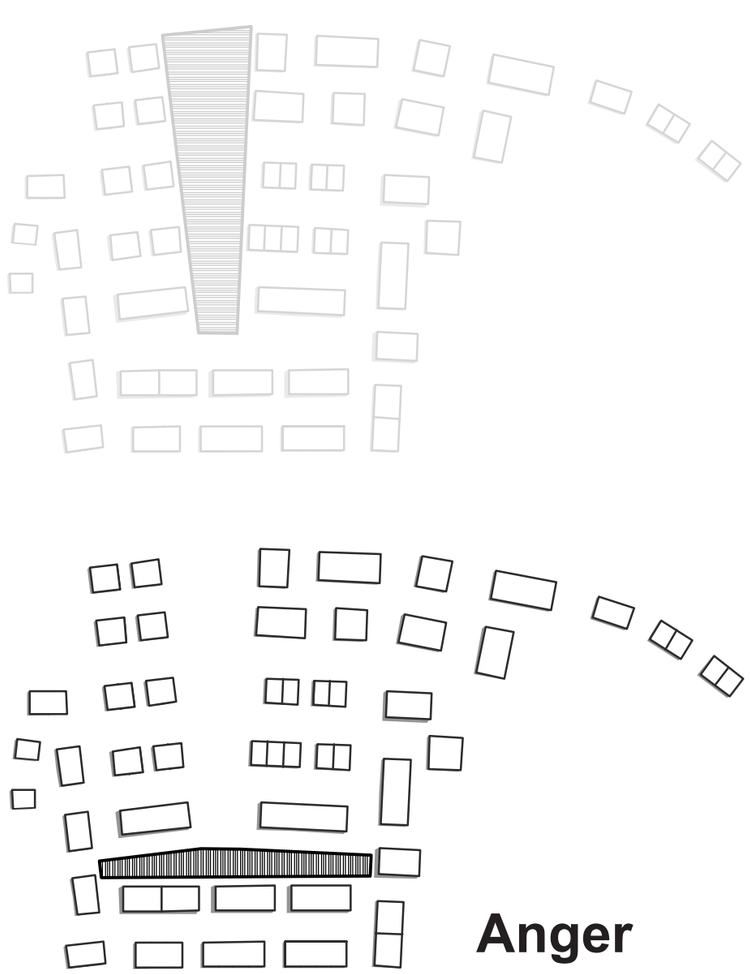
Bachbett Kies

Betonstauwehre



„Treibholz“ für Spielplatz

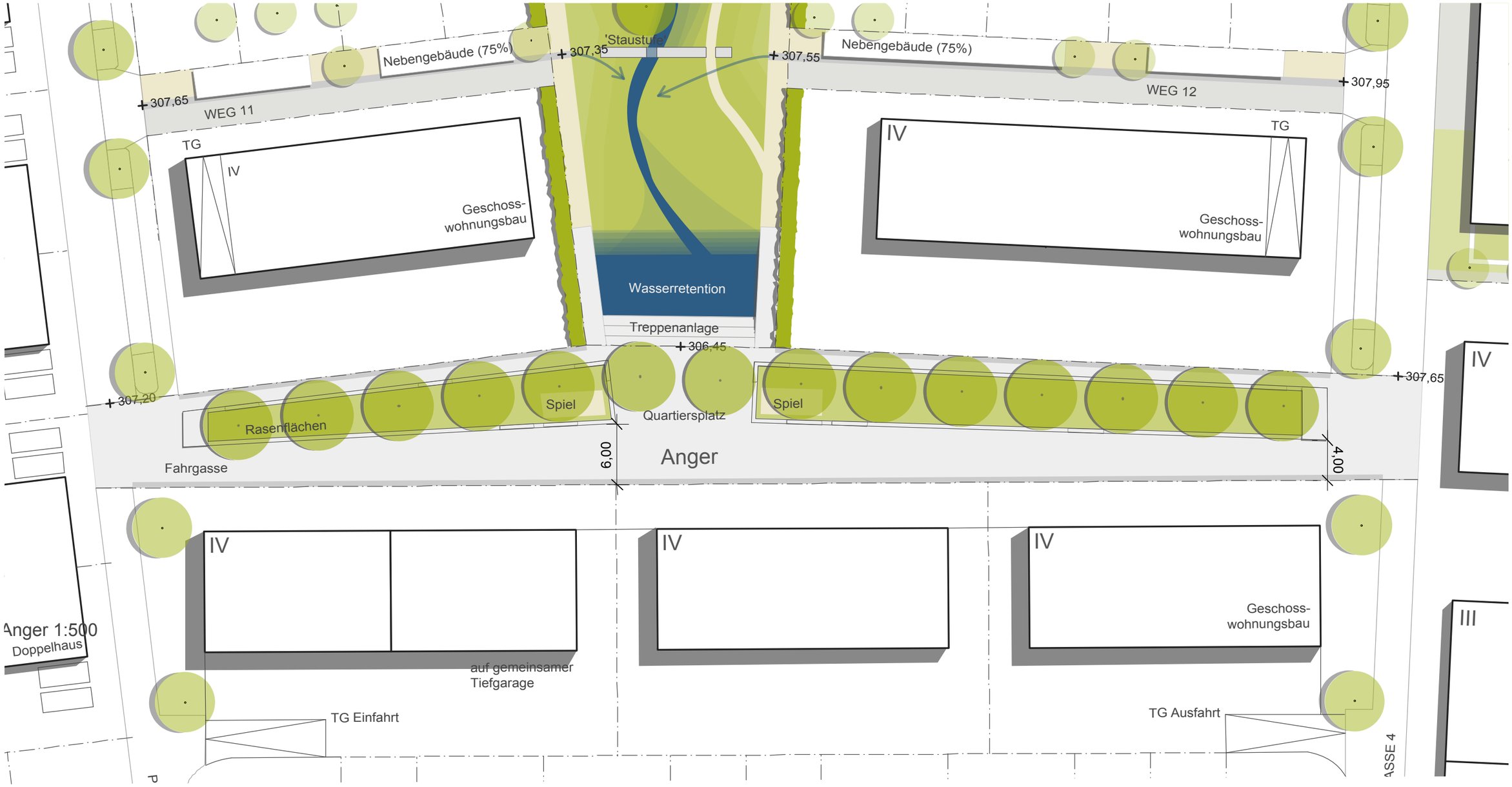
Impression Grünes Tal



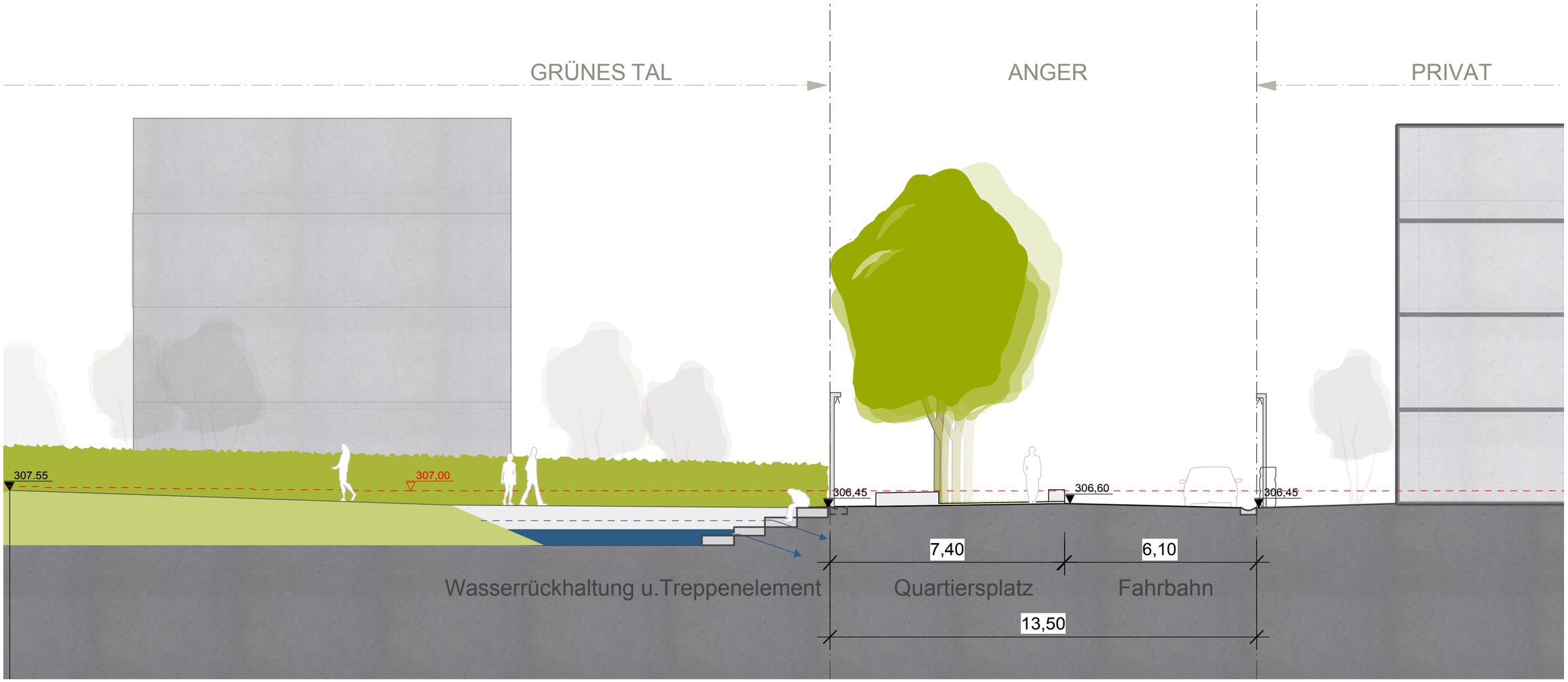
Anger

Siedlungsmitte als multifunktionale Fläche

Anger


Nebengebäude (75%)
307,65
WEG 11
TG
IV
Geschoss-
wohnungsbau
'Staustufe'
307,35
307,55
Nebengebäude (75%)
WEG 12
307,95
TG
IV
Geschoss-
wohnungsbau
Wasserretention
Treppenanlage
306,45
307,20
Rasenflächen
Spiel
Quartiersplatz
Spiel
307,65
IV
6,00
Anger
4,00
Fahrgasse
IV
IV
IV
Geschoss-
wohnungsbau
III
Anger 1:500
Doppelhaus
auf gemeinsamer
Tiefgarage
TG Einfahrt
TG Ausfahrt
ASSE 4

Anger


GRÜNES TAL
ANGER
PRIVAT
307.55
307,00
306,45
306,60
306,45
7,40
6,10
13,50
Wasserrückhaltung u.Treppenelement
Quartiersplatz
Fahrbahn

Materialien Anger

Vegetation:
Stadtlinden, mittelkronige Bäume

Grüner Anger mit Rasen und Geophyten

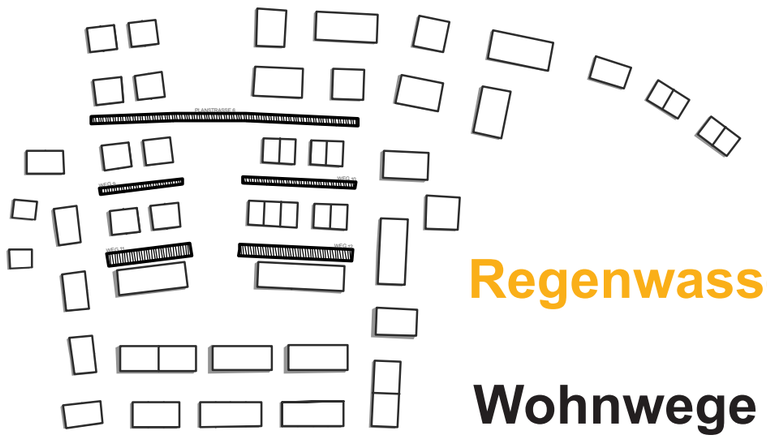
Beläge: Homogener Belag z.B. Colorasphalt oder Kleinsteinpflaster

Kunststeinpflaster

Betonband

Impression Anger

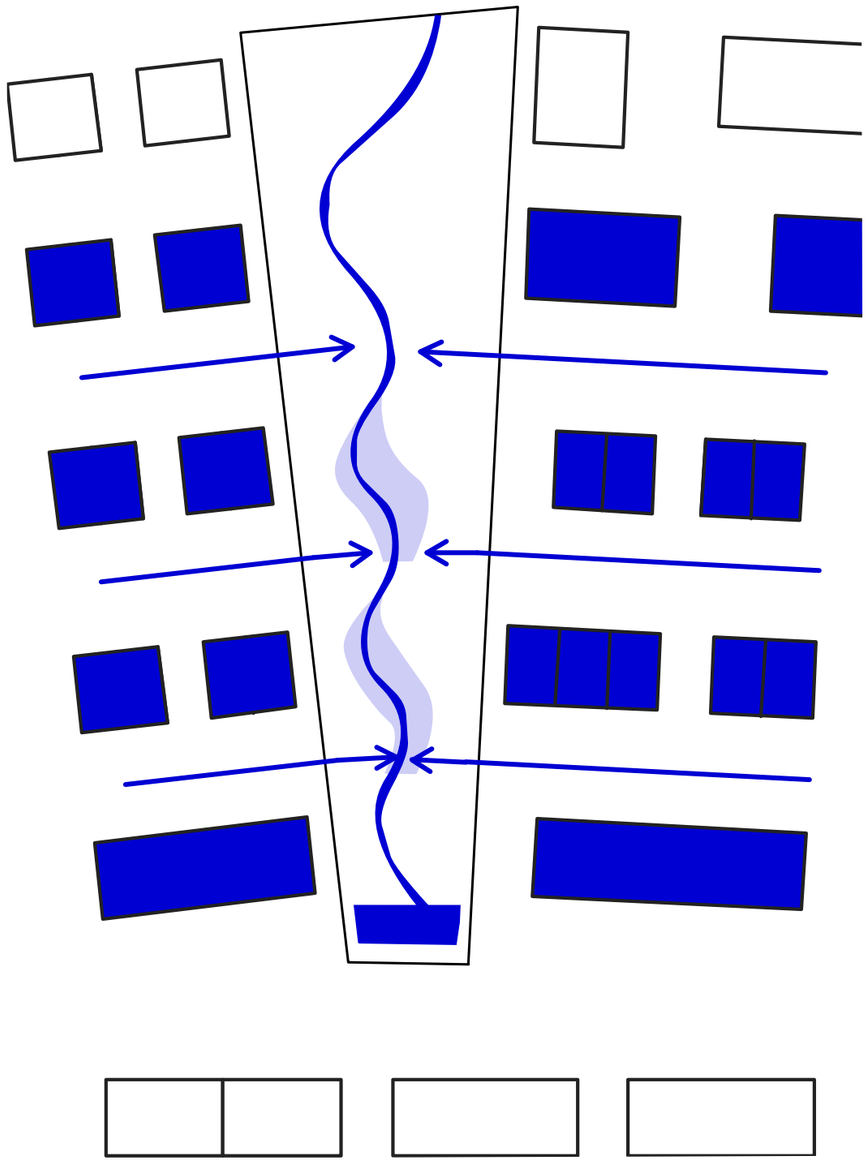
Wohnwege

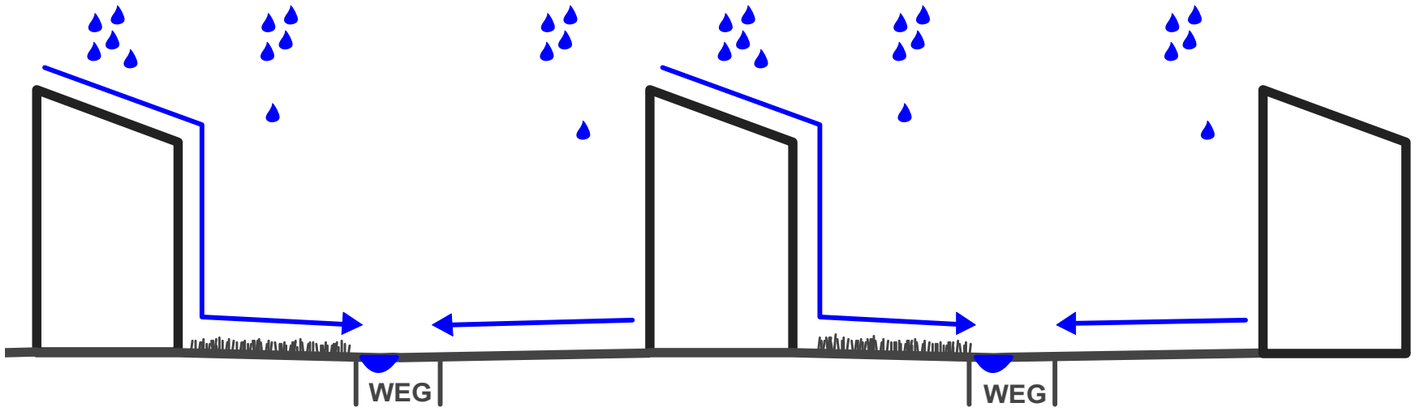


Regenwassermanagement

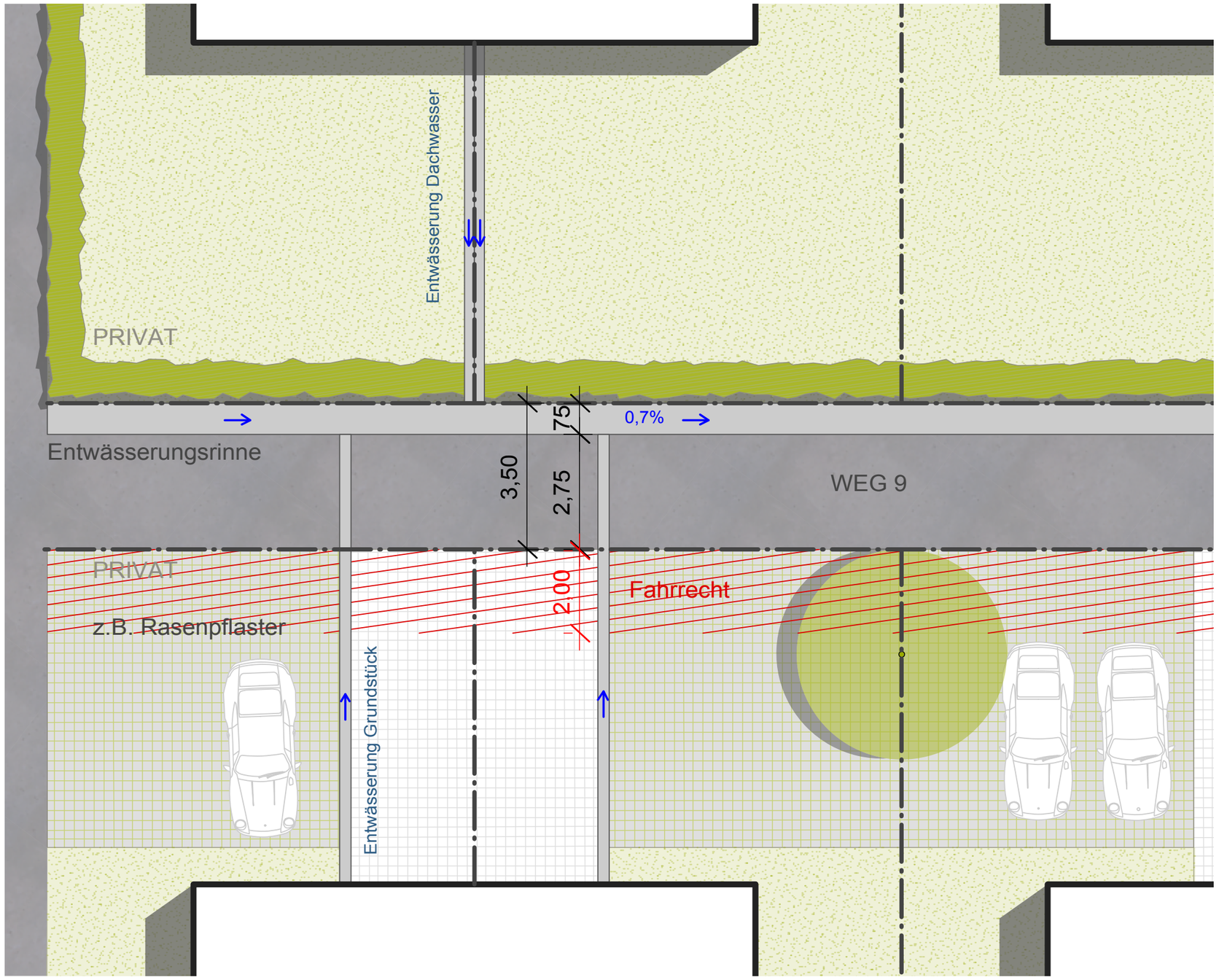
Wohnwege

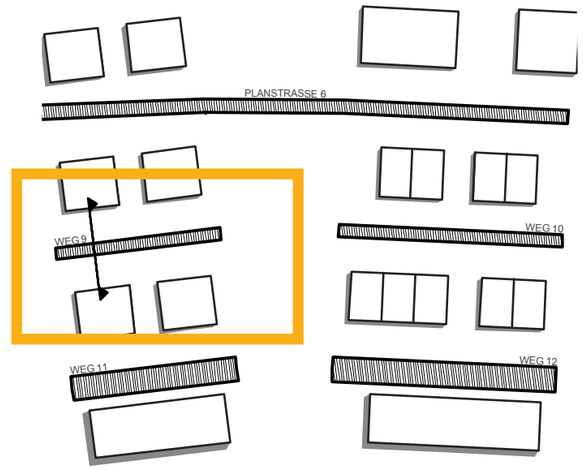
Regenwassermanagement und Wohnwege



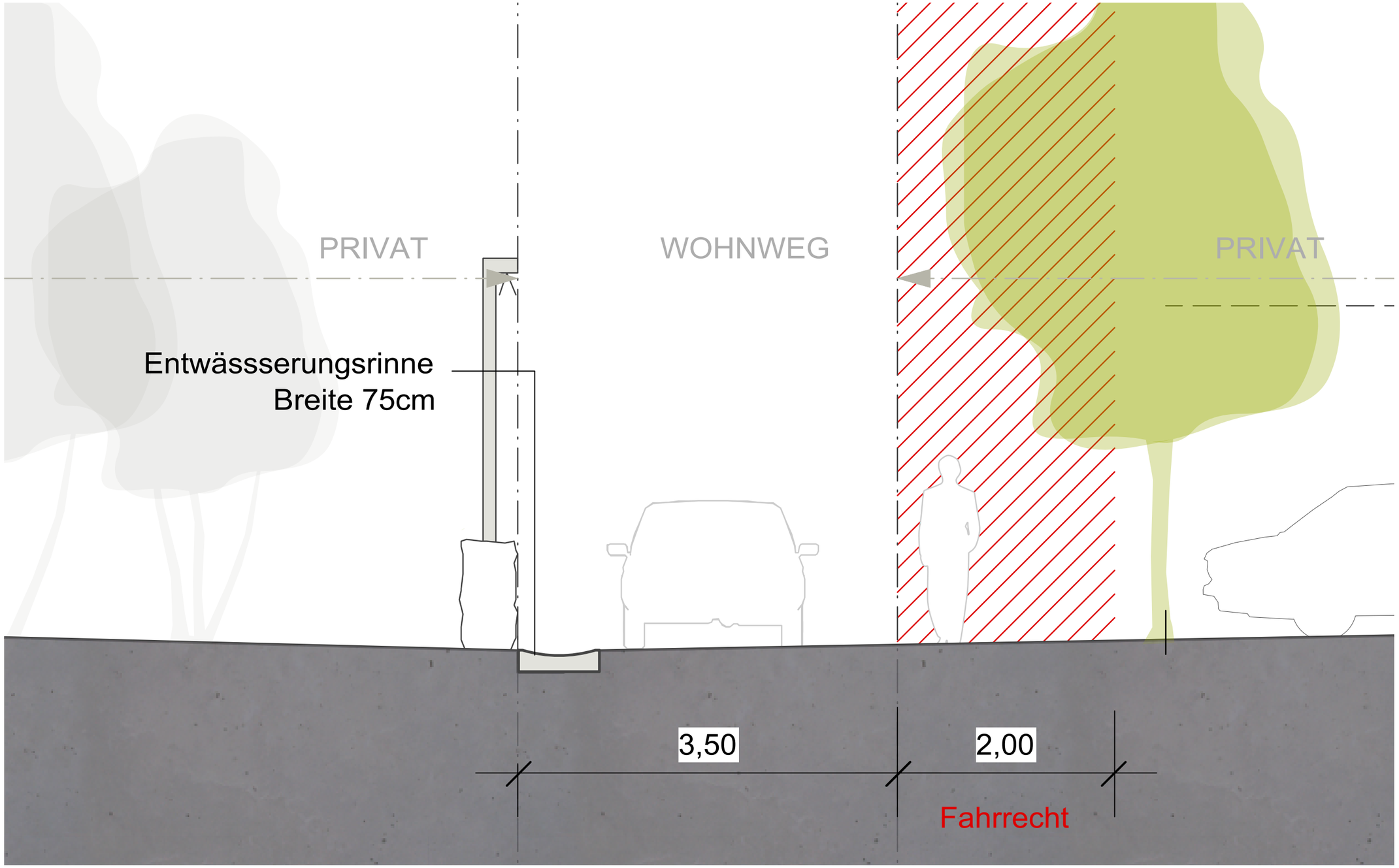


Wohnwege 9

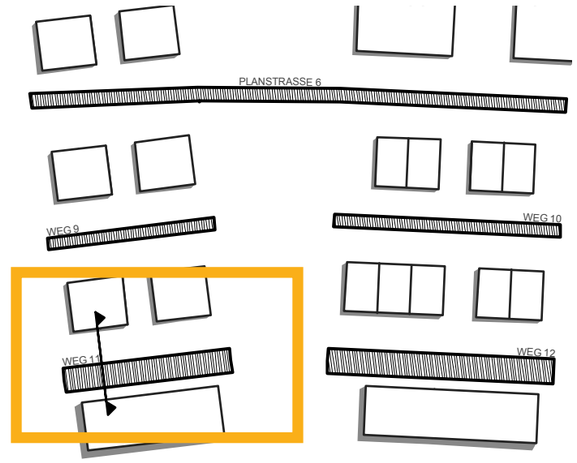

Entwässerung Dachwasser
PRIVAT
75
0,7%
Entwässerungsrinne
3,50
2,75
WEG 9
PRIVAT
z.B. Rasenpflaster
2,00
Fahrrecht
Entwässerung Grundstück

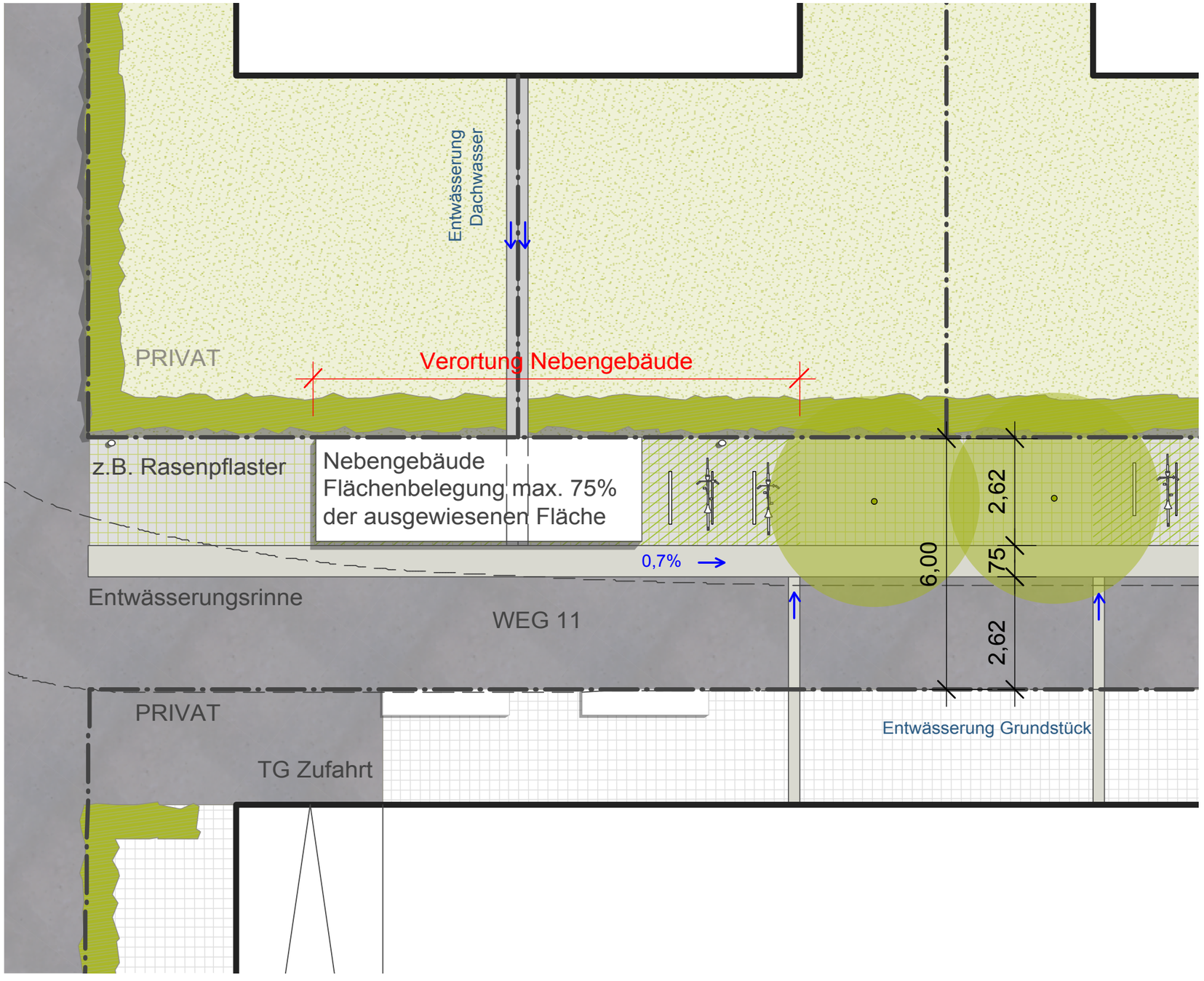

PLANSTRASSE 6
WEG 9
WEG 10
WEG 11
WEG 12

Wohnwege 9

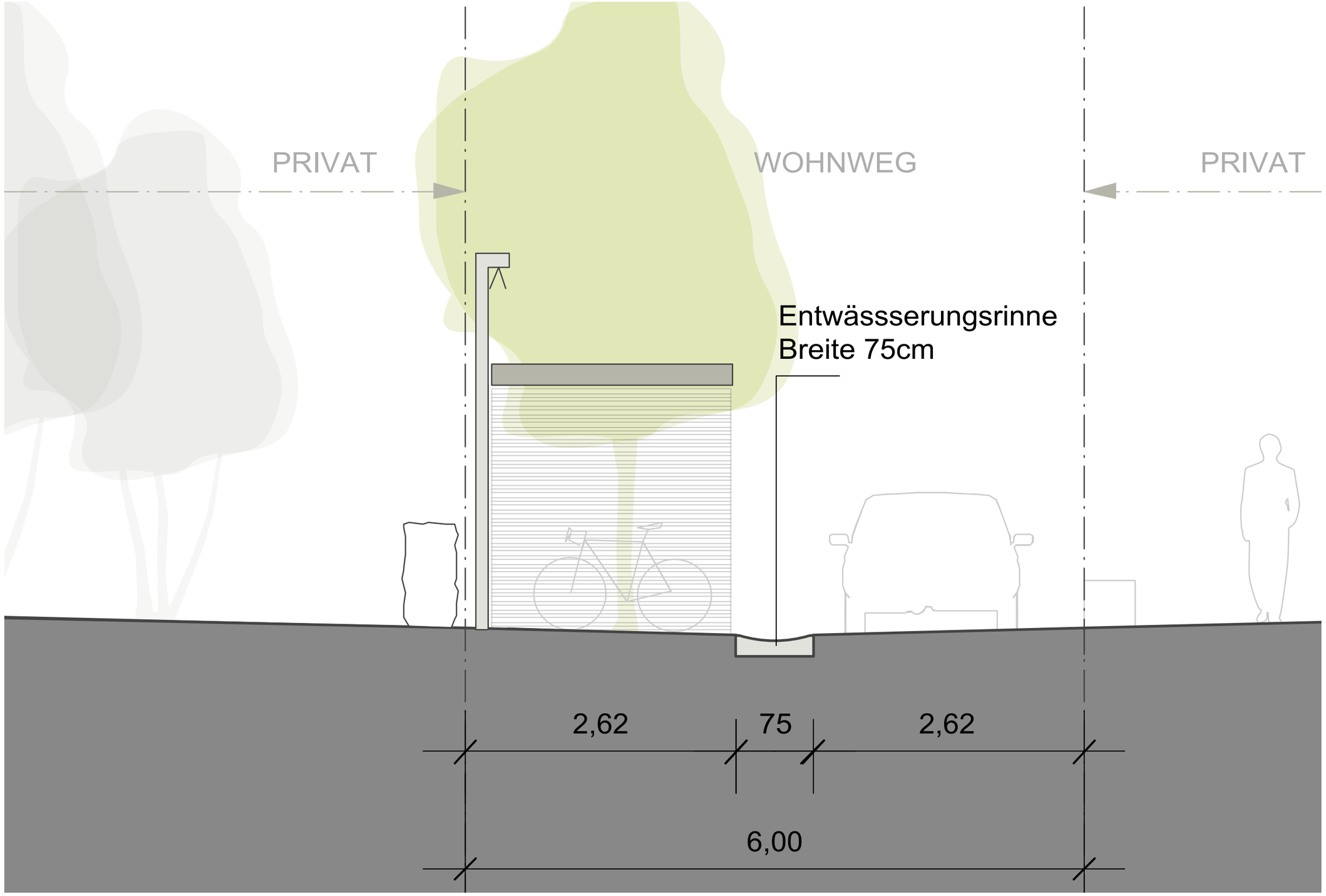

PRIVAT
WOHNWEG
PRIVAT
Entwässerungsrinne
Breite 75cm
3,50
2,00
Fahrrecht

Wohnwege 11

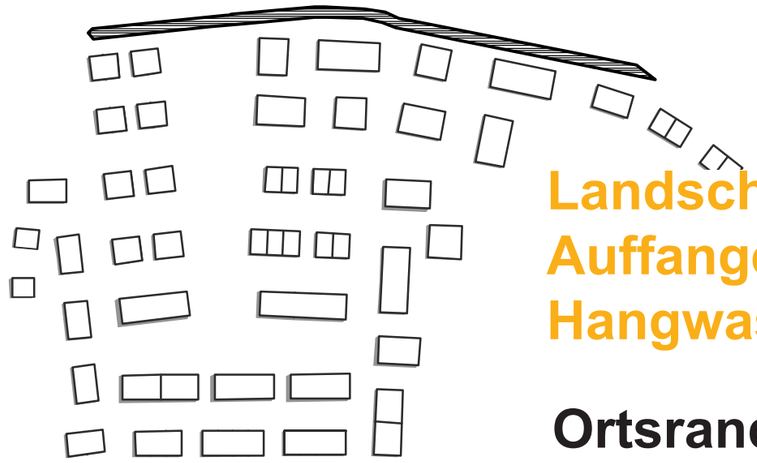

PLANSTRASSE 6
WEG 9
WEG 10
WEG 11
WEG 12


Entwässerung
Dachwasser
PRIVAT
Verortung Nebengebäude
z.B. Rasenpflaster
Nebengebäude
Flächenbelegung max. 75%
der ausgewiesenen Fläche
2,62
6,00
75
2,62
0,7%
Entwässerungsrinne
WEG 11
PRIVAT
TG Zufahrt
Entwässerung Grundstück

Wohnwege 11


PRIVAT
WOHNWEG
PRIVAT
Entwässserungsrinne
Breite 75cm
2,62
75
2,62
6,00

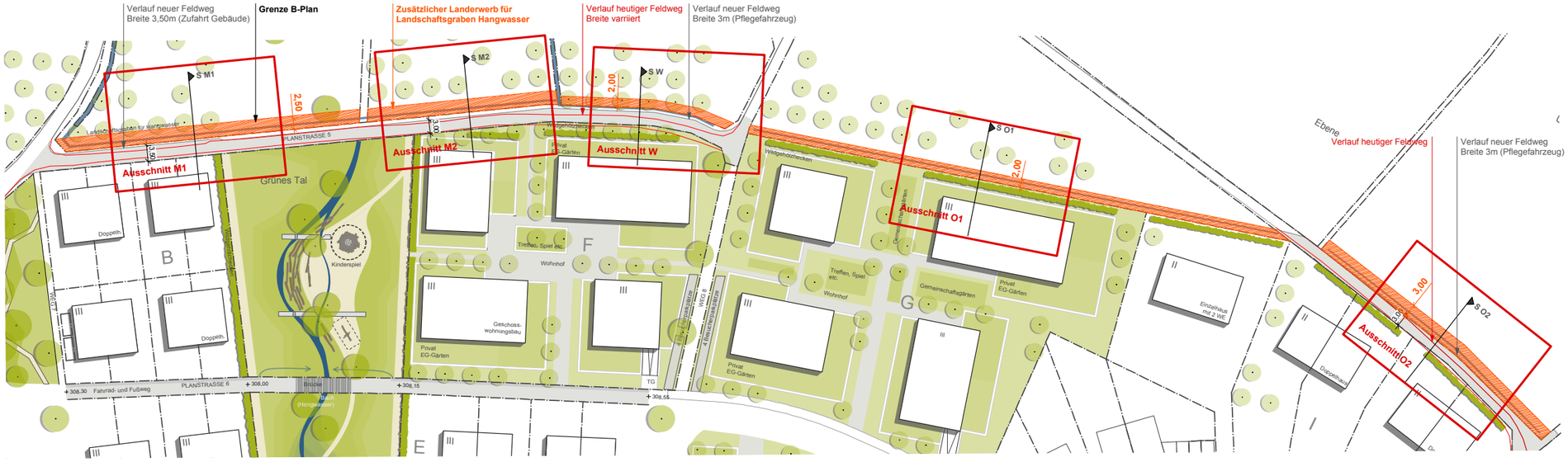
Ortsrand

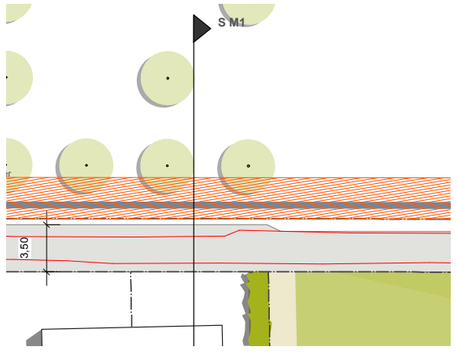


Landschaftsgraben für das Auffangen und Ableiten des Hangwassers

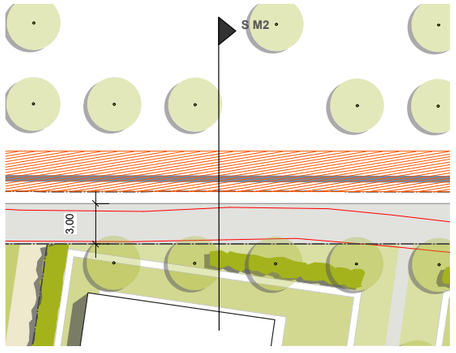
Ortsrand

Ortsrand

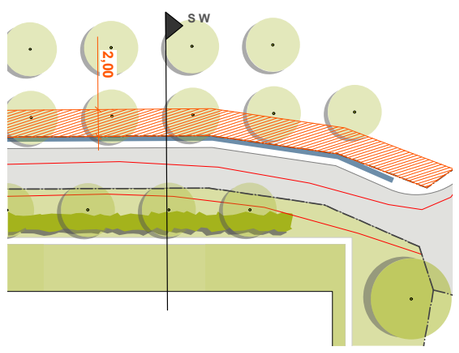




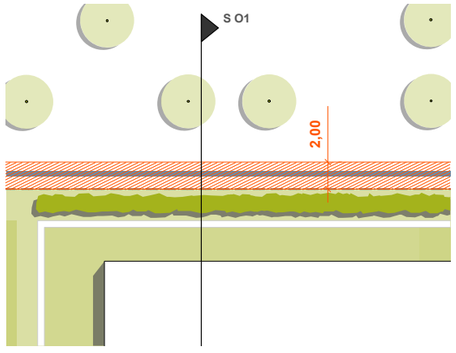
Ausschnitt M1 1:200



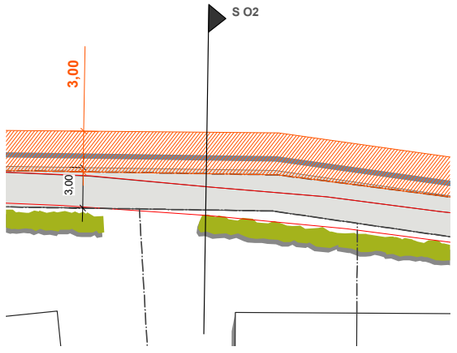
Ausschnitt M2 1:200



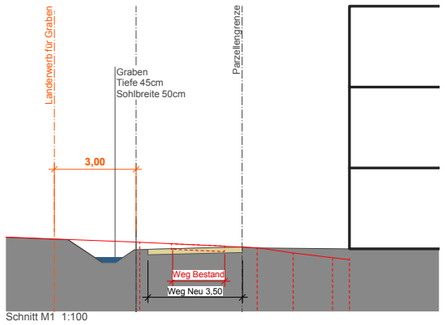
Ausschnitt W 1:200



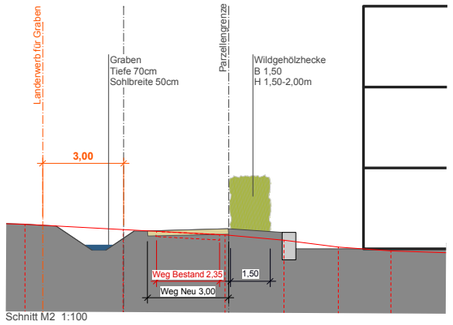
Ausschnitt O1 1:200



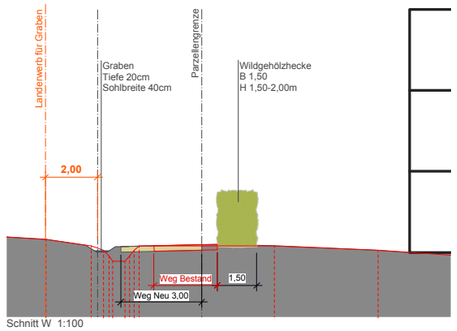
Ausschnitt O2 1:200



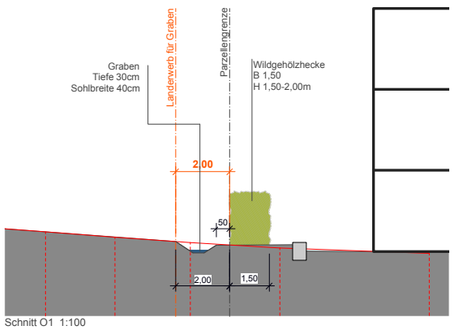
Schnitt M1 1:100



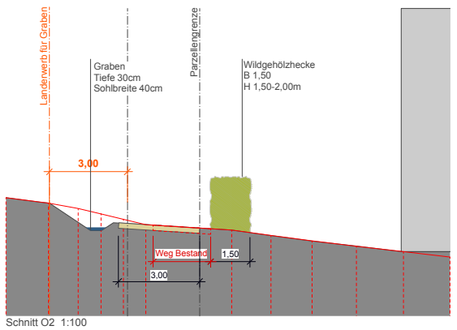
Schnitt M2 1:100



Schnitt W 1:100

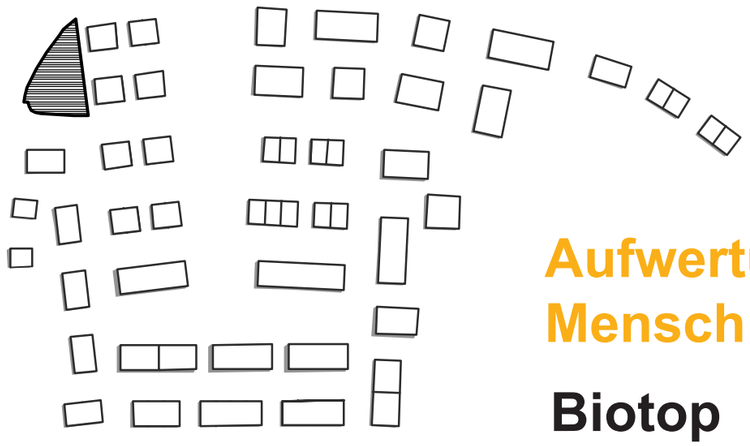


Schnitt O1 1:100



Schnitt O2 1:100

Biotop



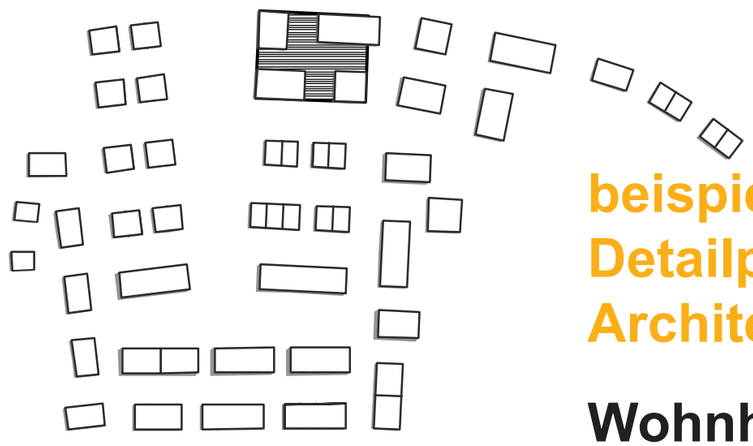
Aufwertung für Natur und Mensch

Biotop

Biotop

Aussichts-
plattform
Spazierweg
WEG 7
Biotop
dichte Baum-und
Strauchstrukturen

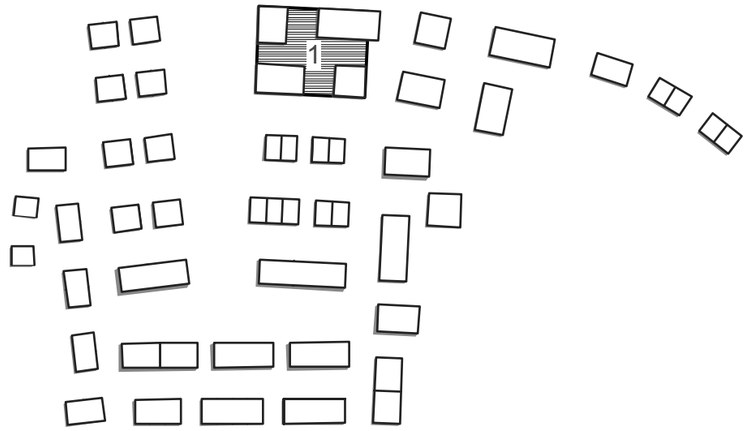
Wohnhöfe

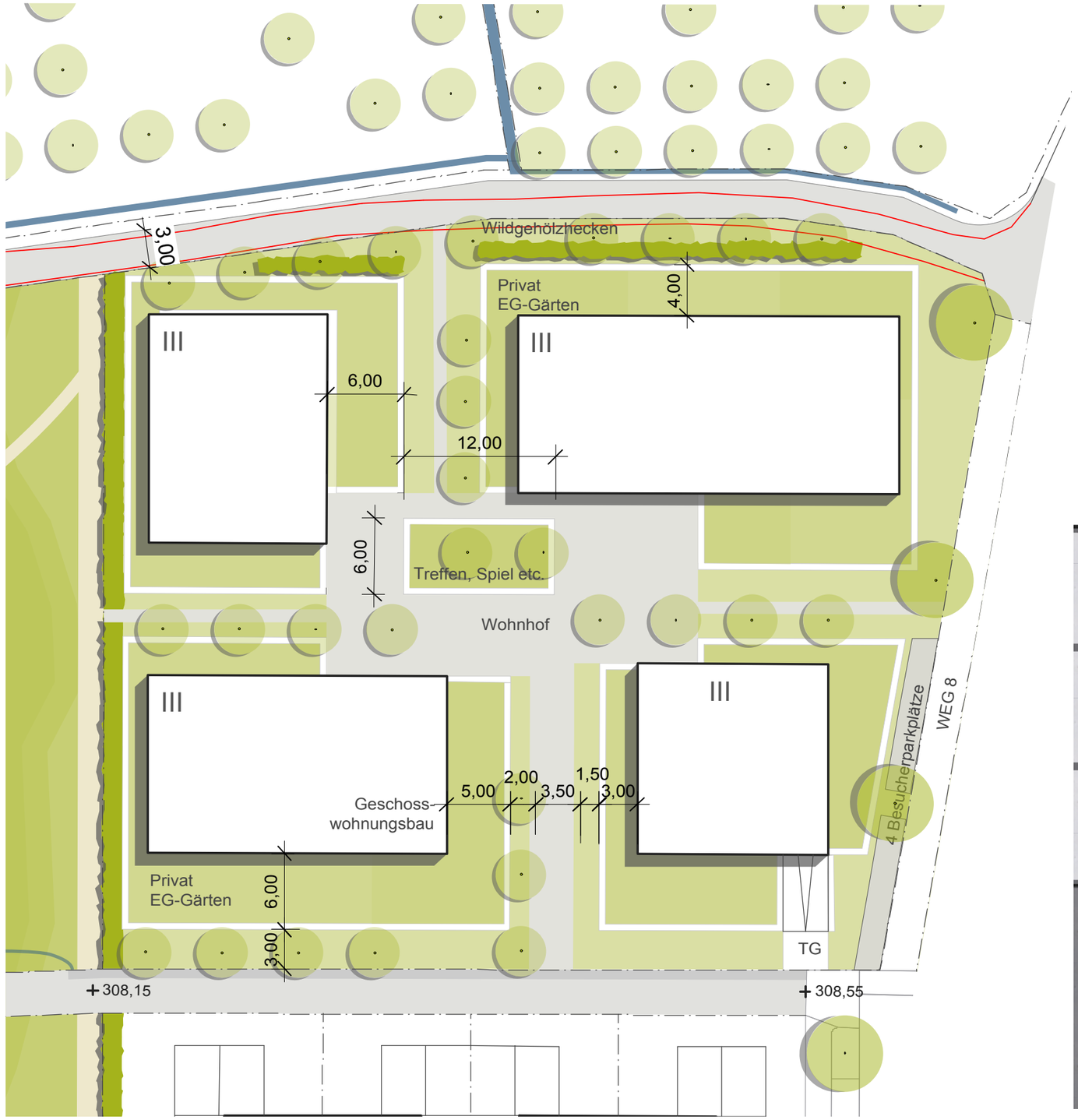


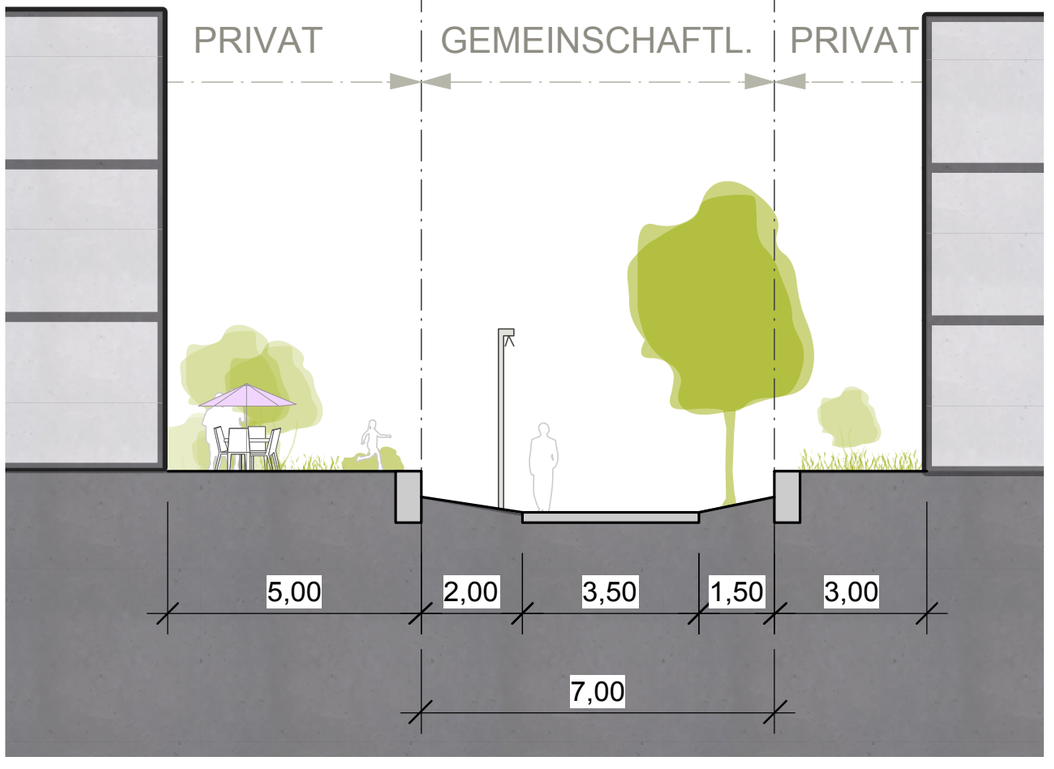
beispielhafte Darstellung, Detailplanung von Architektur abhängig

Wohnhöfe

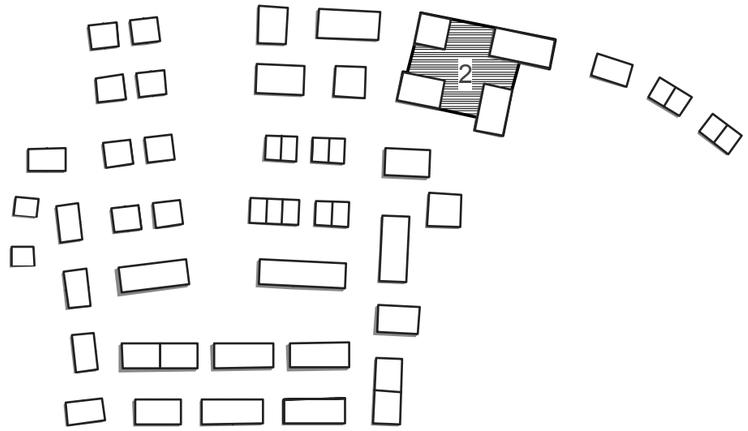
Wohnhof 1


1


3,00
Wildgehölzhecken
Privat
EG-Gärten
4,00
III
III
6,00
12,00
6,00
Treffen, Spiel etc.
Wohnhof
III
III
Geschoss-
wohnungsbau
5,00
2,00
3,50
1,50
3,00
4 Besucherparkplätze
WEG 8
Privat
EG-Gärten
6,00
3,00
TG
308,15
308,55


PRIVAT
GEMEINSCHAFTL.
PRIVAT
5,00
2,00
3,50
1,50
3,00
7,00

Wohnhof 1



Referenzbild "Ninck-Areal"

AG FREIRAUM
Jochen Dittus und Andreas Böhringer
Dipl.-Ing., Freie Landschaftsarchitekten

Erstellt von AG Freiraum Landschaftsarchitekten
07.06.2015
Projektbearbeitung: Ane Nieschling

Poststr. 2
79098 Freiburg
Tel. 0761/505 25
Fax 0761/ 50526
info@ag-freiraum.de
www.ag-freiraum.de