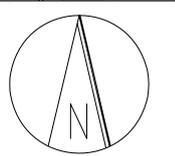
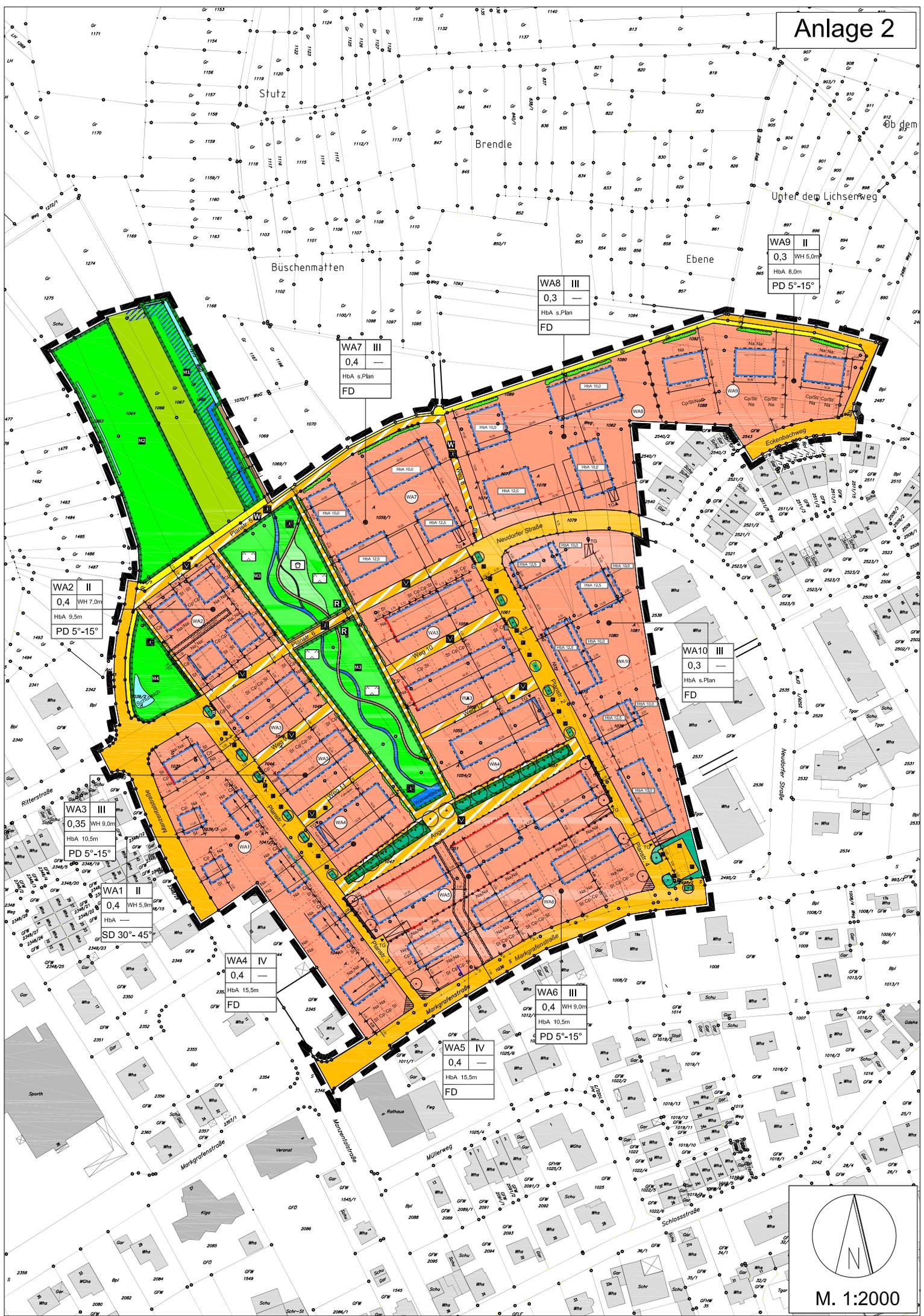


# Anlage 2



M. 1:2000

## LEGENDE:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV90)

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzungen



Grundflächenzahl GRZ



Zahl der Vollgeschosse



Wandhöhe



Höhe baulicher Anlagen

### Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fuß- und Radweg



Shared Space



Wirtschaftsweg



Reserveflächen ( 0.75 m Breite )



Öffentliche Parkfläche



Öffentliche Wege



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrt (Tiefgarage)

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen



Fläche für Außengebietsentwässerung

### Ortliche Bauvorschriften



Pultdach



Satteldach



Flachdach



Dachneigung



Firstlinie Satteldach



Firstlinie Pultdach

### Nachrichtliche Übernahmen



Gewässerrandstreifen

## Grünflächen und Pflanzbindungen

-  Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Park
-  Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Spielplatz
-  Öffentliche Grünfläche
-  Verkehrsgrün
-  Pflanzbindung Bäume
-  Pflanzbindung Hecke
-  Flächen für Landwirtschaft

## Wasserflächen

-  Wasserflächen Bestand
-  Wasserflächen geplant

## Planungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Verlegung Manzengraben
-  Streuobst Manzentälstraße
-  Entwicklung Grünes Tal
-  Schulteich

## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Sichtdreieck, ab einer Höhe von 0,8 m freizuhalten von Anlagen jeglicher Art
-  Flächen für Stellplätze
-  Flächen für Carports
-  Flächen für Nebenanlagen / Fahrräder
-  Flächen für Fahrräder
-  Flächen für Tiefgaragen
-  Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Aufstellplätze für Mülltonnen

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	
Dachform / Dachneigung	

Satzungsbeschluss : \_\_\_\_\_

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am : \_\_\_\_\_

Planung intern:

**STADT LÖRRACH**  
**FB Stadtentwicklung und Stadtplanung**  
 Luisenstraße 16  
 79539 LÖRRACH  
 Tel.: (07621) 415 - 338  
 Fax: (07621) 415 - 252  
 E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung	
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :  <b>Belist</b>	Bearbeiter : Fä/Est
	Fachbereichsleitung :
 Maßstab : <b>1:2000</b>	Lutz Oberbürgermeister :
	Dienstseigel Stadt Lörrach
Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : Dezember 2014	Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 17.02.2016 / 19.05.2016
B-Plan Nr. <b>107/18</b>	

