



Fachbereich/Eigenbetrieb **Stadtentwicklung und
Stadtplanung**

Verfasser/in Färber, Stephan

Vorlage Nr. 081/2016

Datum 31.05.2016

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Haagen	öffentlich-Anhörung	28.06.2016	
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	14.07.2016	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	26.07.2016	

Betreff:

**Bebauungsplan "Belist" - öffentlich-rechtliche Vereinbarung über
Ausgleichsmaßnahmen**

Anlagen:

1. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung
2. Lageplan Ausgleichsmaßnahmen M6 und M7

Beschlussvorschlag:

Der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wird zugestimmt.

Personelle Auswirkungen:

Keine.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten zur Herstellung der Ausgleichsmaßnahmen werden auf die Grundstücke umgelegt.

Begründung:

Durch den Bebauungsplan „Belist“ wird auf verschiedene Weise in die Umwelt eingegriffen. Der Umfang dieser Eingriffe wird im Umweltbericht in Quadratmetern berechnet – der Umweltbericht bildet einen Teil des Bebauungsplanes. Die Kosten für die Ausgleichsmaßnahmen werden später über die Kostenestattungsbeträge auf die überbaubare Fläche der Baugrundstücke umgelegt.

Soweit möglich, werden die Eingriffe im Plangebiet selbst ausgeglichen. In diesem Fall müssen aber auch Maßnahmen außerhalb des Bebauungsplangebietes durchgeführt werden, um den Ausgleich gewährleisten zu können. Um die Umsetzung und den dauerhaften Erhalt dieser Maßnahmen sicherzustellen, wird eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Unteren Naturschutzbehörde beim Landratsamt geschlossen.

Für den externen Ausgleich werden entsprechende Maßnahmen geplant und deren ökologische Wertigkeit in Quadratmetern berechnet. Es sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

Maßnahme (vgl. Maßnahmenplan Umweltbericht)		Fläche	Faktor	Ausgleich
M6	Entwicklung einer artenreichen Wiese mit Streuobst im Ortsteil Brombach	4.428 m ²	1,0	4.428 m ²
M7	Waldumbau Quellgebiet Tannengraben	30.919 m ²	1,0	30.919 m ²
M8	Bannwald Rötteln	14.848 m ²	1,0	14.848 m ²

Summe

50.195 m²

Monika Neuhöfer-Avdic

Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung und Stadtplanung