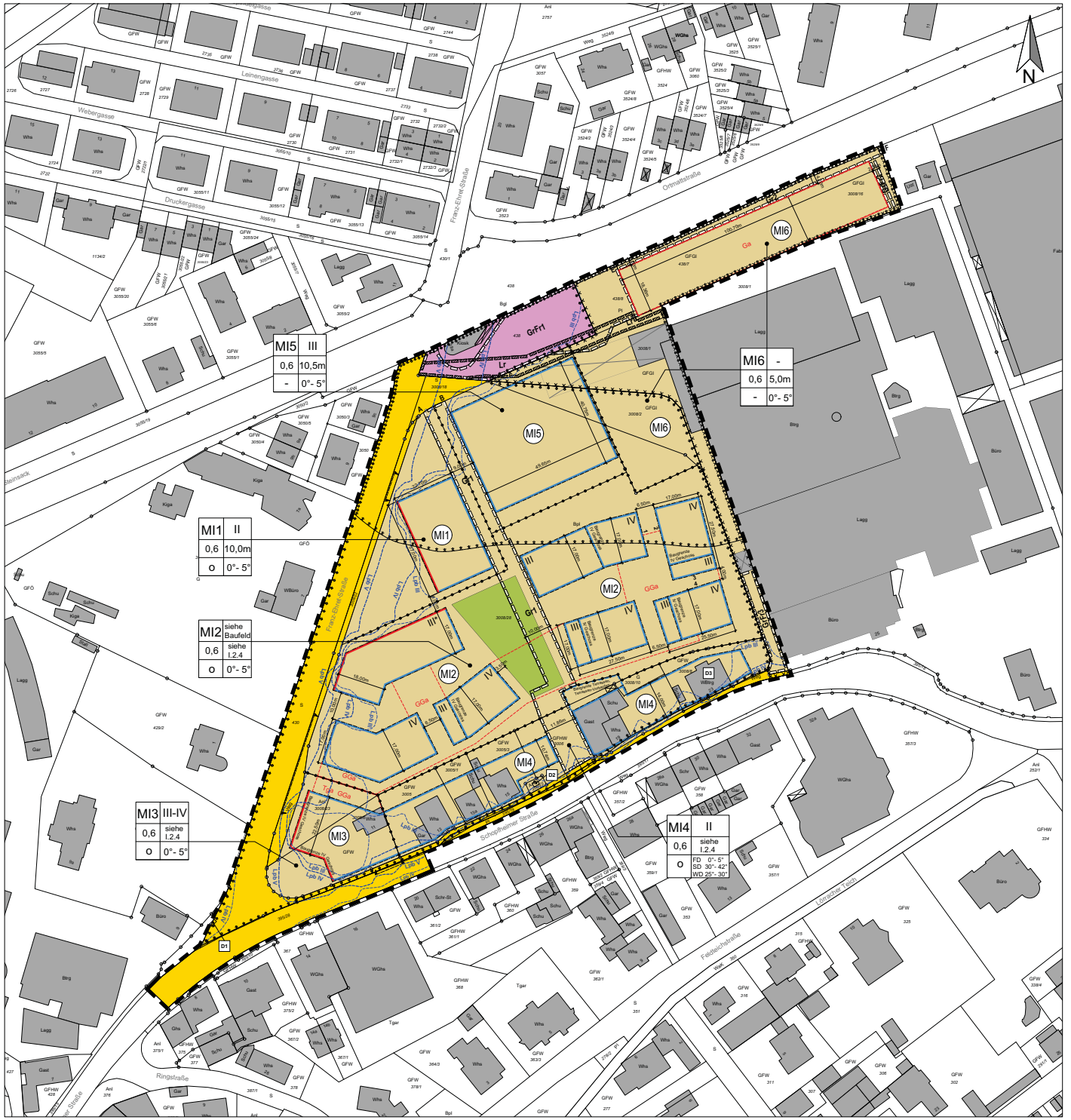


ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 (1,2,3 u. 7) BauGB

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,6 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III* — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (siehe Textteil I. 2.4)
- III - IV — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (siehe auch Textteil III. 1.3 Größenbeschränkung für IV-Geschoss)
- IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (siehe auch Textteil III. 1.3 Größenbeschränkung für IV-Geschoss)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o — offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze (Im MI 3 fällt die Baugrenze für das IV Geschoss mit der Baulinie zusammen. Es ist hier die Baulinie dargestellt.)
- Baugrenze für bauliche Anlagen (Terrassen, Terrassenvorbauten) (siehe Textteil I. 4.3)
- 1 — Kennzeichnung Abstandsflächen geringerer Tiefe nach LBO (siehe Textteil III. 7)

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Einfahrtsbereich

Grünflächen

- private Grünfläche - Anger

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen entsprechend Planeintrag:
- GGa — Gemeinschaftstiefgaragen
- Tga — Tiefgaragen
- Ga — Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Gehrecht mit Korridor ABCD zugunsten ... (siehe Textteil I. 8)
- Gehrecht mit Korridor EF zugunsten ...(siehe Textteil I. 8)
- Geh- und Fahrrecht zugunsten ...(siehe Textteil I. 8)
- Leitungsrecht (siehe Textteil I. 8)

Sonstige Festsetzungen, Plandarstellungen

- Lpb III — Lärmpegelbereiche III - V gem. DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau (siehe Textteil I. 12.1)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und/ oder Maßes der Nutzung
- Gebäudebestand

Örtliche Bauvorschriften
§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 (1) bis (7) LBO BW

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- z.B. 5° — Dachneigung

Kennzeichnungen
§ 9 (5) BauGB

- Kampfmittelverdachtsfläche
- Altlasten (Altstandort Schöpflin-Gewerbepark)
- Altlasten (Fläche des historischen Bergbaus - "Schwermetallbelastete Wiesentalaue")

Das Plangebiet befindet sich in der **Erdbebenzone 3** gemäß Karte der Erdbebenzonen der Bundesrepublik Deutschland. Es wird auf die DIN 4149 Bauten in deutschen Erdbebengebieten verweisen.

Nachrichtliche Übernahmen
§ 9 (6) BauGB

- Bahnanlage
- D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz i.S.d. § 2 DSchG unterliegen (siehe Textteil I. 14.1)

Füllsschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Vereeis auf Baufeld)
Grundflächenzahl/ GRZ	Höhe der baulichen Anlagen (Vereeis auf Textliche Festsetzung I. 2.4)
Bauweise	Dachneigung/ Dachform

PLANVERFAHREN

Verfahrensübersicht
Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 18.12.2014 öffentliche Bekanntmachung am _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Beschluss am 18.12.2014 öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom 12.01.2015 bis 14.02.2015
Bürgerinformation am 21.01.2015

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
mit Schreiben vom 12.01.2015 bis 14.02.2015

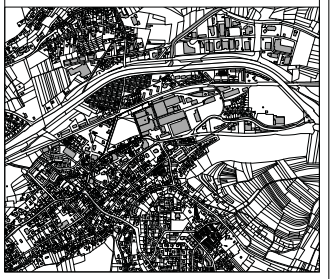
Öffentliche Auslegung
Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
durchgeführt vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB
am _____ als Satzung beschlossen.
Lörrach, _____
Oberbürgermeister Jörg Lutz

Rechtskraft
Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan
am _____ rechtsverbindlich geworden.
Lörrach, _____
Oberbürgermeister Jörg Lutz

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



STADT LÖRRACH

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

"Schöpflin - Areal"

ENTWURF M. 1 : 500

STADT LÖRRACH FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG

PLANNR.: 203/09 02.05.2016

PLANVERFASSER:

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gänsäcker 18, 70192 Stuttgart
Tel.: 0711/ 25509550
e-mail: info@wick-partner.de