Satzung der Stadt Lörrach
Für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften
„Schöpflin – Areal“
Plan Nr. 203/09

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Schöpflin - Areal“ am _____ als Satzung beschlossen.

§ 1 RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
3. **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung vom 01.03.2010, zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl., I S. 1474) m.W. v. 08.09.2015 - BNatSchG
5. **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO BW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W. v. 01.03.2015
6. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO BW) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil (§ 3 Nr. 1) der Satzung.

§ 3 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die Satzung besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil vom _____ (M 1:500)
2. Dem Textlichem Teil vom _____

Jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

1. Begründung
2. Grünordnerischer Fachbeitrag
3. Übersichtsplan
4. Schallprognose vom Büro für Umwelt-Engineering Karl-Albrecht List, Bad Bellingen-Hertingen vom 09.11.2015
5. Bericht über die geotechnischen Untersuchungen für die Bebauung des Grundstücks Flst.-Nr. 3008/2 (Schöpflin-Areal) – Lörrach, Ortsteil Brombach – Geotechnisches Institut GmbH, Weil am Rhein vom 22.11.2013
6. Artenschutzrechtliches Gutachten von Dipl. Ing. (FH) Georg Kunz, Garten- und Landschaftsplanung vom 11.08.2014
7. Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung Fledermäuse von Dipl. Ing. (FH) Georg Kunz, Garten- und Landschaftsplanung, Todtnauberg vom 11.08.2014

§ 4 ÜBERLAGERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE

Der Geltungsbereich der Satzung „Schöpflin – Areal“ überlagert keine bestehenden Bebauungspläne.

§ 5 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6 INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

Lutz

Oberbürgermeister