Satzung
der Stadt Lörrach
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
„Baumgartnerstraße“

Aufgrund § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Baumgartnerstraße“ am _____ als Satzung beschlossen:

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
2. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 2
Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen umgestaltet und wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Baumgartnerstraße“.

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich des Sanierungsgebietes ist der Abgrenzungsplan vom 26. April 2016. Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Flurstück Nr.	Straße	Gebäude Nr.	Bemerkung
1/0	Basler Straße		Straßenfläche, Teilfläche
70	Kirchstraße		Straßenfläche, Teilfläche
70/2	Bahnhofstraße		Straßenfläche, Teilfläche
71/0	Bahngelände (Basel-Zell)		Teilfläche
92/1	Kreuzstraße		Straßenfläche
92/2	Kreuzstraße		Straßenfläche
100/0	Schützenstraße		Straßenfläche, Teilfläche
456	Herrenstraße		Straßenfläche, Teilfläche
515/1	Herrenstraße		Straßenfläche, Teilfläche
520	Basler Straße		Straßenfläche, Teilfläche
537	Basler Straße	147	Teilfläche
540	Basler Straße	145	Teilfläche
543/2	Basler Straße		Platz, Teilfläche
544	Basler Straße	143	Teilfläche
545	Basler Straße		Straßenfläche, Teilfläche
547	Weinbrennerstraße		Straßenfläche, Teilfläche
547/2	Basler Straße		Straßenfläche, Teilfläche
601/0	Baumgartnerstraße		Straßenfläche, Teilfläche
602/0	Basler Straße	122	Aichelepark, Teilfläche
614/0	Schillerstraße		Niederfeldplatz
614/2	Brühlstraße		Straßenfläche, Teilfläche
614/6	Lerchenhof	3	
	Lerchenhof	4	
	Lerchenhof	5	
614/7	Baumgartnerstraße		
614/8	Kreuzstraße	48	
	Lerchenhof	1	
	Lerchenhof	2	
614/15	Lerchenhof		Umspannstation
619/0	Baumgartnerstraße		Schulsportfläche
619/27	Kreuzstraße	35	
	Kreuzstraße	37	
	Kreuzstraße	39	
	Kreuzstraße	41	
622/1	Baumgartnerstraße		Feuerwehrezufahrt
630/1	Philippe-Suchard-Straße		
630/6	Schillerstraße	27	
	Schillerstraße	29	
630/7	Philippe-Suchard-Straße		Straßenfläche
630/8	Philippe-Suchard-Straße	20	

630/9	Philippe-Suchard-Straße	18	
630/10	Philippe-Suchard-Straße	16	
630/11	Philippe-Suchard-Straße	14	
630/12	Philippe-Suchard-Straße	12	
630/13	Philippe-Suchard-Straße	11	
630/14	Philippe-Suchard-Straße	13	
630/15	Philippe-Suchard-Straße	15	
630/16	Philippe-Suchard-Straße	15a	
630/17	Philippe-Suchard-Straße	17	
630/18	Philippe-Suchard-Straße		
630/19	Philippe-Suchard-Straße		
630/20	Philippe-Suchard-Straße		
630/21	Philippe-Suchard-Straße		
630/22	Philippe-Suchard-Straße		
638/0	Baumgartnerstraße	37	
640/2	Baumgartnerstraße	35	
641/2	Baumgartnerstraße	14	Kinderland
641/3	Kreuzstraße	33a	Schule
	Baumgartnerstraße	30	
	Baumgartnerstraße	28	
	Baumgartnerstraße	26	
641/4	Brühlstraße	14	
	Brühlstraße	16	
641/5	Brühlstraße	12	
641/6	Kreuzstraße	46	
641/7	Kreuzstraße	44	
641/8	Kreuzstraße	42	
641/11	Kreuzstraße	33	
641/12	Baumgartnerstraße	24	
641/13	Kreuzstraße	27	
641/14	Kreuzstraße	29	
641/15	Kreuzstraße	31	
641/16	Kreuzstraße	40	
641/17	Kreuzstraße	38	
641/18	Baumgartnerstraße	22	
641/19	Baumgartnerstraße	20	
641/20	Baumgartnerstraße	18	
641/21	Baumgartnerstraße	16	
641/22	Kreuzstraße	36	
641/23	Baumgartnerstraße	19	
642/0	Baumgartnerstraße		Straßenfläche
643/0	Baumgartnerstraße	27	
644/0	Baumgartnerstraße	21	
644/1	Baumgartnerstraße		
646/0	Baumgartnerstraße	33	
646/1	Baumgartnerstraße	31	
646/2	Baumgartnerstraße	29	
646/3	Baumgartnerstraße		
649/0	Kreuzstraße	25	
650/0	Kreuzstraße	23	
651/1	Kreuzstraße	34	

651/2	Kreuzstraße	32	
670/2	Schützenstraße	22	Schule
671/1	Kreuzstraße	21	
671/2	Kreuzstraße	22	
671/3	Kreuzstraße	20	
671/4	Kreuzstraße	18	
671/5	Schützenstraße	16	
671/6	Schützenstraße	18	
671/7	Kreuzstraße	11	
671/8	Kreuzstraße	13	
671/9	Kreuzstraße	15	
671/10	Kreuzstraße	17	
671/11	Kreuzstraße	19	
671/12	Kreuzstraße	24	
671/13	Kreuzstraße	26	
671/14	Kreuzstraße	28	
671/15	Schützenstraße	14	
673/0	Kreuzstraße	30	
682/0	Stettengasse Koechlinstraße	5 21	Rosenfelspark, Teilfläche
4158/1	Stettengasse Koechlinstraße		Straßenfläche, Teilfläche

§ 4 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden keine Anwendung.

§ 5 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 6 Frist zur Sanierungsdurchführung

Nach dem Beschluss der Stadt Lörrach soll die Sanierungsmaßnahme bis zum 31. Dezember 2018 durchgeführt werden. Sollten Umstände, die aus heutiger Sicht nicht bekannt sind, dazu führen, dass die Frist zur Sanierungsdurchführung verlängert werden muss, ist dies durch erneute Bekanntmachung der Öffentlichkeit mitzuteilen.

§ 7
Inkrafttreten

Die Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lörrach, den _____

Lutz
Oberbürgermeister