

**Satzung der Stadt Lörrach**  
**Für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften**  
**„Ob dem Dorf II, Änderung 1“**  
**Plan Nr. 105/05**

---

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Ob dem Dorf II Änderung 1“ am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen

**§ 1 RECHTSGRUNDLAGEN**

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

**§ 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG**

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil (§ 3 Nr. 1) der Satzung.

### **§ 3 BESTANDTEILE DER SATZUNG**

Die Satzung besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil vom \_\_\_\_\_ (M 1:500)
2. Dem Textlichen Teil vom \_\_\_\_\_

Jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

1. die Begründung Teil 1 (städtebaulicher Teil) vom \_\_\_\_\_
2. die Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 02.02.2016
3. sowie ein Übersichtsplan

### **§ 4 ÜBERLAGERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE**

Der Geltungsbereich der Satzung „Ob dem Dorf II Änderung 1“ überlagert Teilflächen des Bebauungsplans „Ob dem Dorf II“ vom 31.01.1974.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Ob dem Dorf II Änderung 1“ wird der überlagerte Teil der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

### **§ 5 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

### **§ 6 INKRAFTTRETEN**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den \_\_\_\_\_

Lutz  
Oberbürgermeister