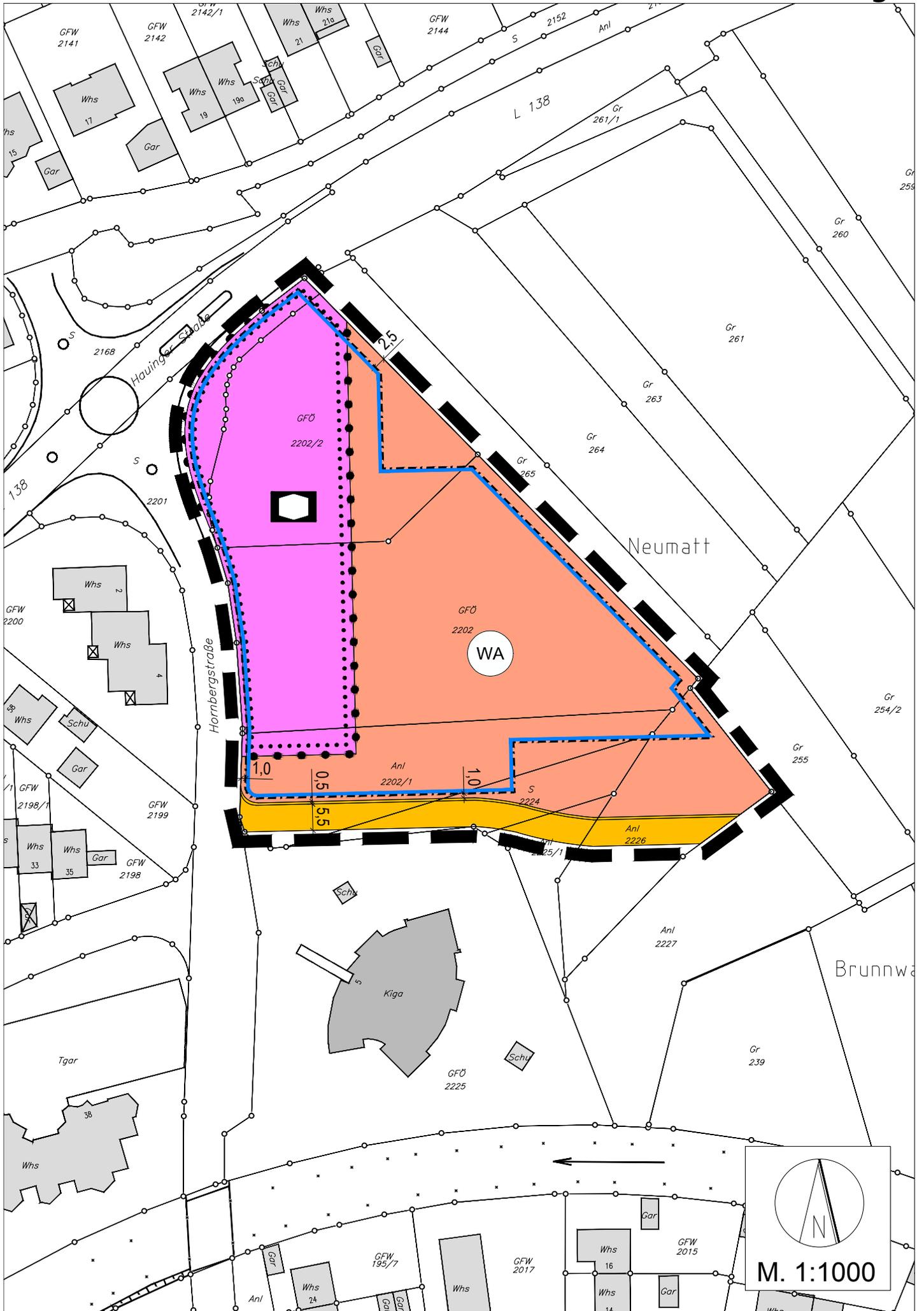


# Anlage 2



# Legende des Bebauungsplanes :

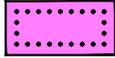
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## Planrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Maß der baulichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

### Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen

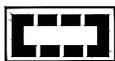


Verkehrsfläche

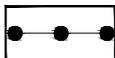


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Örtliche Bauvorschriften



Flachdach

### Nutzungsschablonen

WA	III
0,4	-
-	-
<b>FD</b>	

	III
0,4	-
-	-
<b>FD</b>	

### Erläuterung der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse/ Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bau-massenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung Zahl der Wohneinheiten	

Satzungsbeschluss : .....

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB

am : .....

## Stadtentwicklung und Stadtplanung

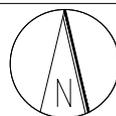
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

Bearbeiter : Fä/Est

### Ob dem Dorf II, Änd. 1

Fachbereichsleitung :

Lutz  
Oberbürgermeister :



Maßstab : **1 : 1000**

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : 05.08.2014

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 15.03.2016

Dienstsiegel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. **105/05**