



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Matthias Hofmann
Vorlage Nr. 029/2016
Datum 03. März 2016

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	07.04.2016	

Betreff:

Hans-Thoma-Gymnasium - Elektrosanierung in Verbindung mit der Brandschutzsanierung

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

1. Der Planung und der Kostenberechnung für die Sanierung der Elektroverteileranlagen am Hans-Thoma-Gymnasium in Höhe von 275.000 € wird zugestimmt.
2. Das Planungsbüro EPS Flöss in Maulburg wird mit der Planung und Ausschreibung für die Sanierung der gesamten Elektroanlage beauftragt. Die Projektsteuerung erfolgt durch den Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahmen, Beschaffungs-/Herstellungskosten	Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.)	Eigenanteil	Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
712.144 €		712.144 €	€
Mittelbereitstellung Haushaltsplan/Wirtschaftsplan bis Jahr 2016	Vorgesehen 500.000 €	erforderlich mehr/weniger	Haushaltsstelle / Planstelle I2110 061 2460
Finanzplanung: Jahr 2017	500.000 €		

Begründung:

I. Allgemeines

Die Elektrohaupt- und Unterverteilungen im Hans-Thoma-Gymnasium in Lörrach sind nicht mehr auf dem geforderten Stand der Technik und entsprechen nicht mehr den Anforderungen der VDE. Im Altbau sind die Elektroverteilungen über 30 Jahre alt. Für die Beleuchtung in den Treppenhäusern und Fluren sind teilweise keine Ersatzteile mehr erhältlich.

II. Planung

In einem ersten Abschnitt werden dieses Jahr die Haupt- und Unterverteilungen im gesamten Gebäude komplett saniert, d.h. es werden neue Zähler- und Verteilerschränke, mit entsprechenden Haupt- und Verteilsicherungen sowie FI-Schutzschalter eingebaut. Diverse Leitungen werden erneuert.

III. Kosten

Kostenberechnung :

1. BA Erneuerung Verteileranlagen	220.000 €
Ingenieur Honorar	55.000 €
Somit ergibt sich eine Summe von	275.000 €

Im Jahr 2017 sollen im Zusammenhang mit der Brandschutzsanierung und dem zweiten baulichen Rettungsweg die Beleuchtung der Flure und Treppenhäuser, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage und Blitzschutz angepasst und saniert werden.

Das Planungsbüro EPS Flöss soll mit der weiteren Planung in Zusammenhang mit den Brandschutzmaßnahmen beauftragt werden.

IV. Termine

Die Erneuerung der Verteileranlagen soll in den Sommerferien 2016 erfolgen.

Die weitere Elektrosanierung soll in Abschnitten in Zusammenhang mit der Brandschutzsanierung bis Ende 2017 durchgeführt werden.

V. Mittelbereitstellung

2016 stehen Mittel in Höhe von 500.000 € für die Elektrosanierung und die Brandschutzmaßnahmen auf dem Investitionsauftrag I2110 061 2460 zur Verfügung.

Weitere 500.000 € sind hierfür im Finanzplan für 2017 vorgesehen. Nach Vorliegen der Kostenberechnung werden die restlichen Mittel für den Haushalt 2017 angemeldet.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin