

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Dienstag, 1. März 2016
im Rathaus Haagen, Manzentelstraße 6

Anwesend:	Horst Simon als Vorsitzender
Ortschaftsräte/innen:	Bühler Di Marco Holdermann-Müller Kirchner Krämer Meier Rufer
Entschuldigt:	./.
Ferner:	Fachbereichsleiterin Neuhöfer-Avdić 19.00 – 20.10 Uhr Herr Färber, FB Stadtplanung 19.00 – 19.45 Uhr
Urkundspersonen:	Ortschaftsratsrat Bühler Ortschaftsrätin Holdermann-Müller
Schriftführung:	Herr Waitl
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	20.10 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, insbesondere FBL Neuhöfer-Avdić und Herr Färber, FB Stadtentwicklung und Stadtplanung, und eröffnet die Sitzung.

TOP 1

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Belist“ - Beschluss zur erneuten Offenlage

Vorlage: 009/2016

FBL Neuhöfer-Avdic`, die seit Januar 2016 den Fachbereich als Leiterin übernommen hat, stellt sich kurz vor.

OR Bühler und Di Marco verlassen wegen Befangenheit den Ratstisch.

Herr Färber geht nochmals ausführlich auf die Vorlage ein und informiert, dass auf Grund der Anregungen von Bürgern und Behörden einige Punkte des Bebauungsplanes überarbeitet wurden. Das flächenmäßig vergrößerte Baugebiet, das durch Zuordnung von Ausgleichsflächen auf 6,2 ha vergrößert wurde, weist aber weiterhin nur die beschlossenen 220 Wohneinheiten auf. Anregungen und Bedenken über zu hohe Verkehrsbelastungen in der Neudorfer Straße, Festsetzung von 2 bis 2,5 Stellplätze pro Wohneinheit wie auch die zu hohe Bebauungsdichte im Osten des Plangebietes wurden abgewiesen, da vorliegende Gutachten diese Anregungen nicht unterstützten. Die zusätzlich geschaffenen Ausgleichsflächen im angrenzenden nördlichen Teils des Manzentaales werden als Streuobstwiesen angelegt, die monierten Tiefgaragenzufahrten im Bereich WA10 wurden nach Westen versetzt, so dass es zu keinen Beeinträchtigungen kommen kann und bei drei Sichtdreiecke im Bereich der Markgrafenstraße wird die Heckenhöhe auf 80 cm beschränkt. Außerdem sind im Bereich des Parkplatzes im Südosten des Plangebietes Car-sharing-Parkplätze wie auch behindertengerechte Stellplätze und eine Bushaltestelle vorgesehen.

Der im Zusammenhang mit der Ableitung von Niederschlagswasser aufgestellte Umweltbericht wird z. Zt. überarbeitet.

Herr Färber teilt weiter mit, dass geplant ist, die Offenlage Ende März bis Anfang Mai 2016 durchzuführen, damit noch vor den Sommerferien der Bebauungsplan verabschiedet und mit der Umlegung und Vermarktung der Grundstücke im Herbst 2016 begonnen werden kann. Für 2017 sind Erschließungsmaßnahmen geplant, so dass 2018 mit der Bebauung begonnen werden kann.

Die OR Bühler, Meier, Holdermann-Müller, Krämer und Rufer bemängeln unter anderem, die Zeitverzögerung bis zum Beginn der Bebauung wie auch über die strikten Vorgaben, z.B. keine Garagen, nur Carport und Stellplätze sind erlaubt, so wie die noch nicht geklärte Frage wie mit Hochwasser umgegangen werden soll.

Herr Färber erwidert, dass durch Anschüttung des Gebietes auf das Markgrafenstraßenniveau und ableiten des Außengebietswasser im Hangbereich in das großzügig angelegte Trennsystem diese Gefahr minimiert werden kann. Der Zeitplan ist, so seine Aussage, durch den notwendigen Grunderwerb wie auch durch das Wettbewerbsverfahren und dem daraus entstandenen Bebauungsplanverfahren verzögert worden.

Frau Völker, Grundstückseigentümerin, erklärt, dass der Umweltbericht, bezugnehmend auf die Kaltluftschneise, nicht richtig sei, da er nicht von einem Meteorologe, sondern von einem Biologen, erstellt wurde. Durch Drehung der Gebäude im Nordosten des Geländes könnten bessere Ergebnisse erzielt werden.

Herr Färber teilt mit, dass, wenn im Rahmen der erneuten Offenlage eine entsprechende Anregung eingehe, diese ggfs. nochmals an IMA weitergegeben wird zwecks einer Stellungnahme.

Frau Lorenz fragt nach, wie die Müllentsorgung im Baugebiet organisiert wird und ob zweite Rettungswege an den Gebäuden in den Stichstraßen vorgesehen sind.

Herr Färber erklärt, dass die Müllentsorgung noch nicht restlos abgeklärt ist, aber evtl. mit versenkbaren Pollern der Radweg für Müllfahrzeuge befahrbar gemacht werden könnte. Der zweite Rettungsweg wird erst im Rahmen des Bauverfahrens behandelt.

Danach wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig zur Kenntnis genommen:

1. Der Geltungsbereich ist entsprechend dem Lageplan in Anlage 2 anzupassen.
2. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt entsprechend dem Bericht zur formellen Beteiligung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Offenlage nach § 3 (2) BauGB und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB durchzuführen.

OR Bühler und OR Di Marco kehren an den Ratstisch zurück.

TOP 2

Änderung der Feuerwehrentschädigungssatzung der Stadt Lörrach

Vorlage: 011/2016

Der Vorsitzende erläutert kurz die Vorlage. Er ist der Meinung, dass mit dieser Maßnahme eine einheitliche Ausstattung der Feuerwehrleute gegeben wird, da die Schutzkleidung sehr teuer ist..

OR Rufer bittet darum, die Satzung dahingehen zu überarbeiten, dass auch die in der Feuerwehr tätigen Frauen berücksichtigt und somit das Wort „Feuerwehrangehörige“ geändert werden sollte.

Danach wird einstimmig folgendem Beschlussvorschlag zugestimmt:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass § 3 der Feuerwehrentschädigungssatzung der Stadt Lörrach (Kleidergeld) aufgehoben wird.
2. Der entsprechenden Satzungsänderung (Anlage 1) wird zugestimmt.

TOP 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Ortschaftsratsitzung im Mai oder Juni 2016 das Regenrückhaltebecken Teichmatten besichtigt wird.

Vor der nächsten Sitzung am 05.04.16 ist geplant den Jugendtreff Haagen zu besuchen und anschließend werden die Verantwortlichen einen Bericht über ihre Tätigkeit dem Ortschaftsrat vorlegen.

Der Vorsitzende informiert, dass bedingt durch die Änderung der Gemeindeordnung, die Tagesordnung bereits 8 Tage vor der Sitzung zugestellt wird.

Weiterhin teilt er mit, dass am 24.02.16 der Handlauf zum Notausgang im Obergeschoss der Alten Halle angebracht wurde und am 11.02.16 zwei der drei abgemeldeten Fahrzeuge abgeschleppt wurden. Für das dritte Fahrzeug werden z. Zt. die Besitzverhältnisse gerichtlich geklärt.

Der Vorsitzende informiert, dass am Freitag, 11.03.16, 17.00 Uhr, Ministerpräsident Kretschmann in die Schlossberghalle zu einer Wahlveranstaltung kommt.

Die Holzbrücke über die Wiese und B 317 soll in der Zeit vom 06.05.- 10.05.16 abgebrochen und vom 30.05. – 05.06.16 neu errichtet werden. In einer der Aprilsitzungen wird die Maßnahme vorgestellt.

Danach gibt er folgende Baugenehmigung bekannt:

15.02.16: Neubau von vier Zapf-Garagen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 202/3 in Lörrach, Wiesenstr. 4

TOP 4

Allgemeine Anfragen

4.1. Mehrere OR bemängeln die schlechte Ausschilderung an der Baustelle, Abfahrt Hasenloch.

Der Vorsitzende sagt Weiterleitung an den zuständigen Fachbereich zu.

4.2. OR Rufer fragt nach, wann die überarbeitete neue Buslinie in Haagen vorgestellt wird.

Der Vorsitzende erwidert, dass Herr Droll, Leiter Stadtwerke, krank ist. Er gibt Diesen Wunsch aber weiter.

4.3. OR Rufer teilt mit, dass in der Unterführung zum Bahnhof Haagen seit Wochen bereits mehrere Lampen defekt sind.

Der Vorsitzende wird den Werkhof informieren.

- 4.4. OR Rufer fragt nach, warum nicht der Steg zum Bahnhof mit LED-Lampen ausgeleuchtet wird.
Der Vorsitzende erklärt, dass mit dem Austausch der Bohlen auch die Anbringung einer Beleuchtung am Wiesesteg vereinbart wurde.
- 4.5. OR Bühler regt an, dass im gesamten Ort ein Frühjahrsputz durchgeführt werden sollte. Der Parkplatz gegenüber der Alten Halle wie auch der Weg zur Rütte ist sehr verschmutzt. Ebenso sollte der Wanderweg von der Rütte zur Hochstraße wieder instandgesetzt werden.
Der Vorsitzende sagt Weiterleitung zu.
- 4.6. OR Rufer möchte wissen, warum im Hasenloch ein Teil des Waldes abgeholzt wurde und ob deshalb keine Gefahr durch den evtl. rutschenden Hang für die Unterlieger besteht.
FBL Neuhöfer-Avdić erklärt, dass dies der Verwaltung bereits bekannt ist und der Sache nachgegangen wird.

TOP 5

Fragestunde der Bürger

Entfällt

TOP 6

Offenlegungen

TOP 6.1

Niederschrift über die öffentliche Ortschaftsratsitzung Haagen vom 02. Februar 2016

Zur Beurkundung

Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: