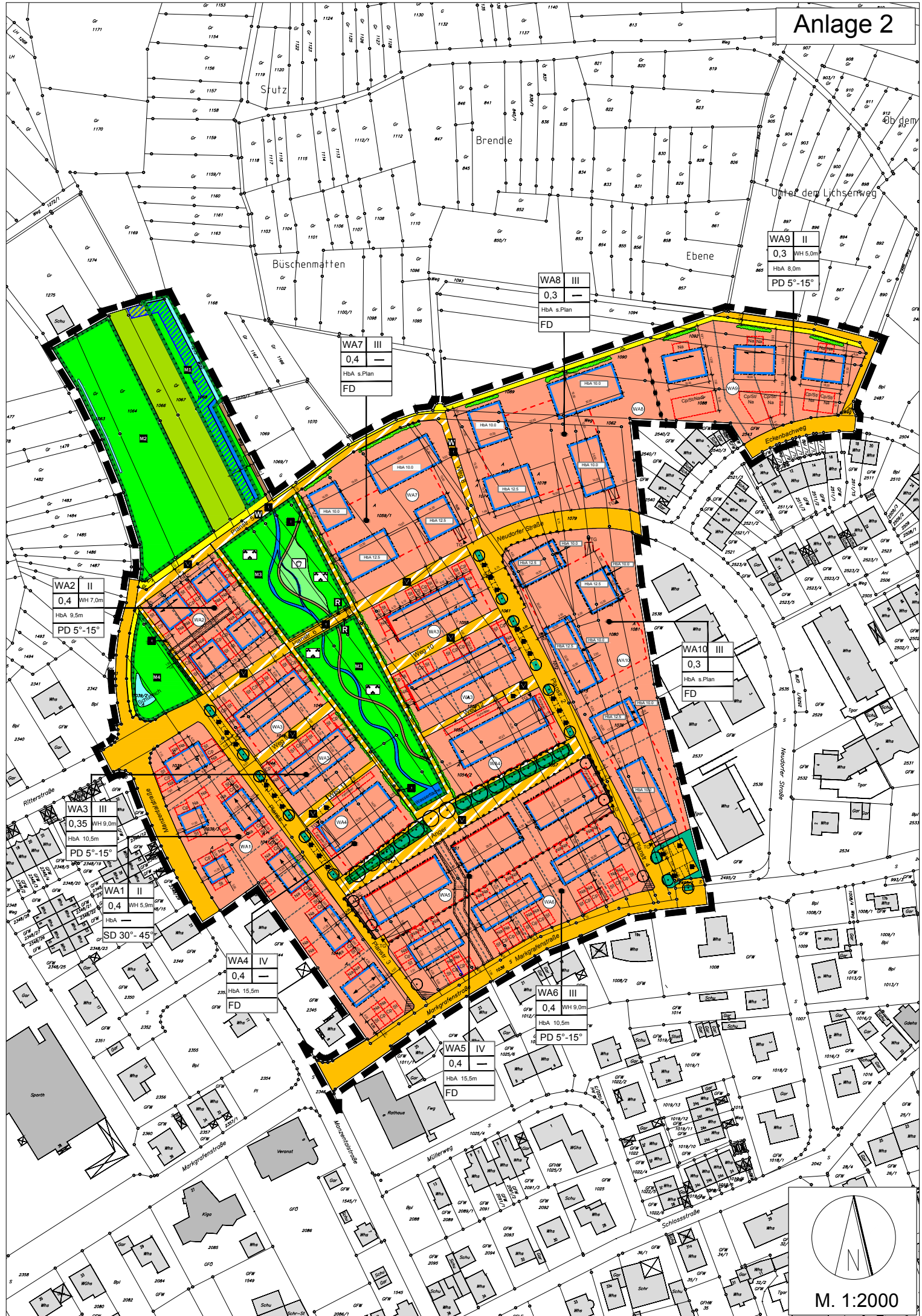


Anlage 2



WA9 II
0,3
HbA 8,0m
PD 5°-15°

WA8 III
0,3
HbA s. Plan
FD

WA7 III
0,4
HbA s. Plan
FD

WA2 II
0,4
HbA 9,5m
PD 5°-15°

WA3 III
0,35
HbA 10,5m
PD 5°-15°

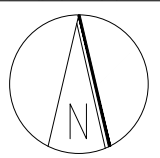
WA1 II
0,4
HbA 5,0m
SD 30°-45°

WA4 IV
0,4
HbA 15,5m
FD

WA5 IV
0,4
HbA 15,5m
FD

WA6 III
0,4
HbA 10,5m
PD 5°-15°

WA10 III
0,3
HbA s. Plan
FD



LEGENDE:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV90)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzungen



Grundflächenzahl GRZ



Zahl der Vollgeschosse



Wandhöhe



Höhe baulicher Anlagen

Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fuß- und Radweg



Shared Space



Wirtschaftsweg



Reserveflächen (0.75 m Breite)



Öffentliche Parkfläche



Öffentliche Wege



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrt (Tiefgarage)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen



Fläche für Außengebietsentwässerung

Ortliche Bauvorschriften



Pultdach



Satteldach



Flachdach



Dachneigung



Firstlinie Satteldach



Firstlinie Pultdach

Nachrichtliche Übernahmen



Gewässerrandstreifen

Grünflächen und Pflanzbindungen

-  Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Park
-  Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung: Spielplatz
-  Öffentliche Grünfläche
-  Verkehrsgrün
-  Pflanzbindung Bäume
-  Pflanzbindung Hecke
-  Flächen für Landwirtschaft

Wasserflächen

-  Wasserflächen Bestand
-  Wasserflächen geplant

Planungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Verlegung Manzengraben
-  Streuobst Manzentälstraße
-  Entwicklung Grünes Tal
-  Schulteich

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Sichtdreieck, ab einer Höhe von 0,8 m freizuhalten von Anlagen jeglicher Art
-  Flächen für Stellplätze
-  Flächen für Carports
-  Flächen für Nebenanlagen / Fahrräder
-  Flächen für Fahrräder
-  Flächen für Tiefgaragen
-  Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	
Dachform / Dachneigung	

Satzungsbeschluss :

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am :

Planung intern:

STADT LÖRRACH
FB Stadtentwicklung und Stadtplanung
 Luisenstraße 16
 79539 LÖRRACH
 Tel.: (07621) 415 - 338
 Fax: (07621) 415 - 252
 E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

Belist

Bearbeiter : Fä/EST

Fachbereichsleitung :

Lutz
Oberbürgermeister :



Maßstab : **1:2000**

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand :
Dezember 2014

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am :
17.02.2016

Dienstsiegel Stadt Lörrach

B-Plan Nr. **107/18**